

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 63

KFKS 2019/278

## Detaljplan för Område A, Eols udde i norra Boo

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Område A, Eols udde, tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild. Projektet genomförs, i enlighet med kategorin mer kortsiktig planering i arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo, med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten och enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Områdets karaktär och befintlig fastighetsindelning behålls, vilket medför att inga avstyckningar tillåts. Planförslaget möjliggör att permanentbostadshus kan uppföras på ett tiotal fastigheter som är klassade för fritidshus i gällande områdesbestämmelser samt att en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per fastighet. Projektets nettokostnad för kommunen blir 7,2 miljoner kronor, varav 4 miljoner kronor belastar VA-kollektivet och 3,2 miljoner kronor belastar skattekollektivet.




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gör bedömningen att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen, kommunens mål samt den övergripande inriktningen för området. Stadsutvecklingsutskottet bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Område A, Eols udde.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 april 2019

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019,  
§57

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten den 5 mars 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Bilaga 3	Granskningsutlåtande
Bilaga 4	Plankarta
Bilaga 5	Planbeskrivning
Bilaga 6	Fastighetskonsekvensbeskrivning (FKB)
Bilaga 7	Förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Krogs yrkande.

Cathrin Bergenstråhle (M) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.




## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), med instämmande av Johan Krogh (C) och Sidney Holm (MP), lät anteckna till protokollet:

”Vi skulle gärna vilja upphäva strandskyddet på fler fastigheter inom planområdet. I verkligheten är marken redan ianspråktagen och äganderätten är viktig att värna. Dessvärre ser vi ingen möjlighet till undantag, dagens rigida lagstiftning ger inte möjlighet till sunt förnuft eller skäligen bedömningar. Att nu gå fram med upphävande av strandskydd på vissa tomter skulle endast leda till att planen upphävs och man får göra om samt därtill hörande ökade kostnader och längre tid tills fastigheterna kan anslutas till kommunalt VA. Däremot kommer vi att verka för att strandskyddslagstiftningen ändras i grunden.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Målet för förändringen på Eols udde delas av Nackalistan. Varsamhet med både miljö och växtlighet samt med de stora kulturhistoriska värden som finns här och är karaktäristiska för området. I övrigt är ärendet en aning svår genomträngligt och det är förvånande hur många kritiska synpunkter och ändringsförslag som har kommit från lantmäteriet. Man undrar hur samarbetet går till mellan exploatering och lantmäteriet då dessa anmärkningar kommer upp så sent i processen. I övrigt så måste kommunen följa de lagar som gäller för t

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

23 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ex strandskydd men övriga synpunkter av praktiskt värde från fastighetsägare som inte heller strider mot målet borde nog övervägas.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
