

2019-04-09

FÖRSLAG TILL ÖVERKLAGANDE
KFKS 2013/267-251

Mark- och miljödomstolen

Endast per e-post till:
mmd.nacka@dom.se

Till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Mål nr 1854-19

Överklagande av länsstyrelsens beslut i ärende 5673-12750-2012

Överklagat avgörande

Kommunstyrelsen i Nacka kommun har överklagat länsstyrelsens beslut av den 21 februari 2019 i ärende 5673-12750-2012 (nedan länsstyrelsens beslut) att förelägga kommunen att för området som omfattas av förslag till detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen, Sydöstra Boo, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning.

I. Yrkanden

Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska ändra länsstyrelsens beslut på så sätt att både kommunens skyldighet att för området som omfattas av förslag till detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen, bestämma verksamhetsområde och tillgodoseendet av detta behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning förlängs enligt något av nedan yrkanden i följande rangordning:

1. till fyra år från och med att detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen vunnit laga kraft.
2. till fyra år från domstolens avgörande i detta ärende, dock senast till 2024-12-31.
3. till en skälig tidpunkt för bestämmande av verksamhetsområde samt utbyggnadstakt utifrån de förutsättningar kommunen framställt i denna inlägga.



2. Grund för överklagandet

Det föreligger förutsättningar att förlänga tidsfristen för kommunens skyldighet att bestämma verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och tillgodose behovet av en allmän anläggning. Detta utifrån samordningsbehov och kommunens egen planering på grund av att den av länsstyrelsen beslutade tidpunkten inte är genomförbar utifrån tekniskt, ekonomiskt, juridiskt och praktiskt perspektiv.

3. Bakgrund

3.1 Detaljplaneförslag för området Dalvägen – Gustavsviksvägen

3.1.1 Förnyelseplanering i Sydöstra Boo

Sydöstra Boo planerades under 1930-1940-talen som ett fritidshusområde. De senaste tjugo åren har allt fler önskat bosätta sig där permanent. Det innebär bland annat att belastningen på vattentillgångarna blir större och att behovet av goda kommunikationer och social service ökar. Sydöstra Boo planläggs med ett långsiktigt hållbart perspektiv, med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp och med ett kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (vägar och natur/parkmark). Planeringen grundas på det övergripande planprogrammet för Sydöstra Boo, som antogs våren 2012 av kommunstyrelsen. Programområdet omfattar cirka 700 befintliga bostadsfastigheter.

Detaljpaneläggning pågår i sex olika områden inom Sydöstra Boo: Boo gårds skola, Dalkarlsängen med trafikplats, Dalvägen – Gustavsviksvägen, Galärvägen, Solbrinken – Grundet och Mjölkkudden-Gustavsviks gård med Bergholmen, i Boo (nedan Mjölkkudden-Gustavsviks gård). Samordning sker mellan de olika detaljplanerna för att möjliggöra och underlätta genomförandet av utbyggnad av vägar, vatten och avlopp. Inriktningen för utformningen av trafiknätet i Sydöstra Boo är att höja vägstandarden, skapa trygga skolvägar och möjligheter för en bättre kollektivtrafikstandard.

3.1.2 Detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen

Planarbetet för området Dalvägen - Gustavsviksvägen påbörjades i maj 2012 genom att kommunstyrelsens antog startpromemoria. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet samt ta hand om dagvattnet.

Detaljplaneområdet omfattar bland annat Dalvägen och Gustavsviksvägen i sydöstra Boo och omfattar cirka 210 bostadsfastigheter för fritidshus och permanent ändamål. Området är ett äldre fritidshusområde utan kommunalt vatten och avlopp som fått en alltmer permanentbosatt befolkning. Inom delar av området finns problem med vattenförsörjningen. Områdets vägförening ansvarar för drift och underhåll av vägarna. Området består främst av privatägda fastigheter. Allmän plats inom området ägs huvudsakligen av en väg- och fastighetsförening samt Nacka kommun.

Det finns således behov av att anlägga kommunalt vatten och avlopp, ge boende i området möjlighet att bygga ut sina hus, alternativt ersätta befintliga hus med nya bostäder, samtidigt



som fornlämningsmiljöer, landskapsbild och närmiljö samt dagvattenhantering ska beaktas. För att genomföra detta krävs därför en detaljplan för området.

Ett första samråd om detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen pågick under juni till augusti 2015. Under samrådstiden kom det in synpunkter bland annat beträffande fördelningen av kostnader, gatornas standard samt föreslagna avstyckningar och förtätningar med parhus, radhus och flerbostadshus. En grupp boende i området förordade en generellt lägre förtätningsgrad medan andra boenden/mindre byggaktörer förordade en högre förtätning på en eller flera fastigheter. Detta har inneburit att lämpligheten av förtätningen har behövt studerats igen. Ett andra samråd om detaljplanen hölls under november-december 2018.

Enligt kommunens tidplan planerar kommunfullmäktige att fatta beslut om antagande av detaljplanen under kvartal fyra 2019.

3.2 Länsstyrelsens bedömning i sitt beslut om föreläggande

Länsstyrelsen har bedömt att området som omfattas av förslag till detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen, Sydöstra Boo, utgör ett sådant område där vattenförsörjningen enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster behöver ordnas i ett större sammanhang. Detta mot bakgrund av områdets redan befintliga bebyggelse och ansträngda vattensituation som inte kan lösas enskilt, i kombination med svårigheterna att ordna lokal avloppshantering utan risk för människors hälsa och miljön.

Länsstyrelsen har konstaterat att anläggandet av en allmän VA-anläggning kräver planering- och genomförandetid. Länsstyrelsen har anfört att kommunens planering återkommande inneburit att områdets allmänna VA-försörjning skjutits på framtiden och att utbyggnad visserligen underlättas av men inte förutsätter att den pågående detaljplanen har vunnit laga kraft. Länsstyrelsen har bedömt att det är skäligt att fastställa en tidpunkt för när kommunen senast ska svara för att området har tillgång till allmänna vattentjänster. Enligt kommunens planering beräknas projektering påbörjas under kvartal fyra 2020 och med en utbyggnadstid om två till tre år därefter. Länsstyrelsen har bedömt att detta ger en mer än skälig tid för utbyggnaden varför tidpunkten fastställts till den 31 december 2022.

4. Omständigheter till stöd för yrkandet

4.1 Verksamhetsområde och tillgång till allmänna vattentjänster

4.1.1 Bestämmande av verksamhetsområde

Kommunen delar länsstyrelsens uppfattning att aktuellt område är att betrakta som samlad bebyggelse av tillräcklig omfattning för att 6 § lagen om allmänna vattentjänster ska kunna tillämpas i området. Kommunen bestrider således inte att verksamhetsområde ska bestämmas, utan det kommunen invänder mot är tidpunkten för bestämmande av verksamhetsområdet. Det huvudsakliga syftet med förslaget till detaljplan för Dalvägen -



Gustavsviksvägen, Sydöstra Boo, är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet samt att ta hand om dagvattnet. Se kartbilaga, bilaga 2.

Den gängse ordningen hos flertal kommuner är att verksamhetsområde bestäms först när utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp har färdigställts eller i samband med slutfasen av sådan utbyggnad. Anledningen härtill är att innan en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är färdig och har godkänts vid besiktning kan anslutning av fastigheter inte ske. Så är fallet även inom Nacka kommun. I det fall en etappvis slutbesiktning av delar av nätet är möjlig kan en etappvis utökning av VA-verksamhetsområdet beslutas.

Mot bakgrund härav begär kommunen att tidpunkten för bestämmande av verksamhetsområde förlängs i enlighet med yrkandena under punkten 1.

4.1.2 Tillgång till allmänna vattentjänster

Ett av de främsta syftena med detaljplaneförslaget för Dalvägen - Gustavsviksvägen är utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp. Kommunen har därför under lång tid arbetat intensivt för att få till stånd en detaljplan som kan vinna laga kraft. Kommunen motsätter sig således inte att utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten ska ske i området. Däremot invänder kommunen mot den av länsstyrelsen angivna utbyggnadstiden till och med den 31 december 2022. Såsom kommer att redogöras för närmare nedan, så kräver utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten samordning med andra projekt och det är angeläget att kommunen får styra tidplanen för utbyggnaden så att den kan samordnas och bedrivas så effektivt som möjligt ur ett tekniskt, ekonomiskt, juridiskt och praktiskt perspektiv.

Mot bakgrund härav begär kommunen att tidpunkten för tillgodoseende av behovet av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning förlängs i enlighet med yrkandena under punkten 1.

4.2 Lagen om allmänna vattentjänster

Enligt 17 § lagen om allmänna vattentjänster får huvudmannen vänta med utförande av nödvändiga anläggnings- eller utbyggnadsarbeten för att fastighetsägare ska kunna använda en va-anläggning om arbetena behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars skulle väsentligen försvåras och arbetena utförs i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan.

4.2.1 Samordning

Huvudmannen ska berättigas till det anstånd med utförandet som behövs för att samordningen med andra arbeten inte ska väsentligen försvåras. Så som nämns i doktrinen *Vattentjänstlagen – en handbok* (Jörgen Qviström, 2008, s 107-108) kan en alltför påskyndad utbyggnad leda till att större personalstyrka och investeringar i maskiner och dylikt krävs jämfört med vad som annars skulle vara nödvändigt. Detta kan i sin tur medföra extrakostnader som kan komma att drabba VA-kollektivet.



4.2.2 VA-plan

När det gäller betydelsen av utbyggnadsplaner redovisades i propositionen till lagen om allmänna vattentjänster att eftersom huvudmannen enligt lagförslaget inte längre kommer att kunna bestämma verksamhetsområde själv, kommer huvudmannen att behöva en större möjlighet att genomföra utbyggnaden efter sin egen planering. Huvudmannen bör därför ha rätt att följa en egen, antagen plan för att ordna en allmän VA-anläggning, så länge inte detta görs i syfte att förhåla genomförandet av beslutet om verksamhetsområdet. Huvudregeln om att den behövliga anläggningen skall komma till stånd snarast bör därför kompletteras med en uttrycklig föreskrift om att arbetena får utföras i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan (prop. 2005/06:78, s 69 f). Ovanstående grund för anstånd med utbyggnaden poängteras även i doktrinen *Vattentjänstlagen – en handbok* (Jörgen Qviström, 2008, s 108).

4.2.3 Kommunens VA-plan

Kommunens långsiktiga och övergripande planering för vatten- och spillvattenanläggningen framkommer i kommunens VA-plan. Kommunfullmäktige antog den 15 juni 2015 förslag till *Strategi Vatten och avlopp*. Syftet med strategin är att kommunen ska ha en genomarbetad och långsiktig handlingsplan för VA i hela kommunen, både inom och utom så kallat verksamhetsområde enligt lagen om allmänna vattentjänster. Strategin innehåller bland annat uppgifter om hur teknisk status, underhåll och skötsel av det kommunala ledningsnätet och anläggningarna ska dokumenteras. Den anger bland annat att hydrauliska modeller för att beräkna ledningarnas kapacitet ska finnas för ledningsnäten i sin helhet samt att förnyelsebehovet på lång sikt ska beskrivas och att utspädningsgraden ska minska.

Strategin baseras på ett omfattande bakomliggande arbete enligt anvisningar från länsstyrelsen. Resultatet presenteras i en rapport som ligger som bilaga till det politiskt fattade beslutet. Rapporten är en viktig grund för VA-huvudmannens långsiktiga planering över verksamheten till år 2030 och investeringsärenden som beslutas inom ramen för kommunens och VA-huvudmannens mål- och budgetprocess. Rapporten använder enligt branschstandard genomgående ordet "plan" som begrepp för det som enligt kommunens nomenklatur benämns "strategi". Nedan benämns rapporten VA-plan.

En kommunal VA-utbyggnad innebär stora investeringar och måste göras i flera steg. Även förnyelse och underhåll av befintliga VA-anläggning måste finansieras och prioriteras. Kommunens VA-anläggning ligger efter i sin förnyelsetakt trots att ett intensivt arbete med anläggningen för närvarande bedrivs och har bedrivits de senaste åren.

I VA-planen har framtida VA-försörjning utanför nuvarande verksamhetsområde beskrivits. Huvuddelen av kommunens bebyggda fastigheter som idag har enskilda avlopp ingår i områden med behov enligt lagen om allmänna vattentjänster. I dessa fall kommer kommunalt VA att byggas ut och verksamhetsområdet att utvidgas. En plan för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen finns som innebär att cirka 2200 fastigheter med enskilda avlopp kommer att anslutas fram till år 2030. VA-planens tidsperspektiv följer kommunens översiktsplan. Samråd har skett med länsstyrelsen i frågan.



I VA-planen konstateras att avseende kapacitet på det spillvattenförande ledningsnätet finns ett kunskapsbehov att fylla innan konkreta åtgärdsförslag kan tas fram. VA-planen innehåller vidare en kartläggning över spillvattenförande ledningar som vid störning kan ge stora konsekvenser.

4.4 Ytterligare förutsättningar som påverkar kommunens tidplan för utbyggnad

Nedan redogörs för flera olika faktorer som påverkar utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten inom Dalvägen-Gustavsviksvägen och varför samordning kring olika arbeten och egen planering är av stor vikt.

4.4.1 Förberedande arbeten för anslutning av Sydöstra Boo

Anslutning av planområdet till den kommunala vatten- och spillvattenanläggningen behöver föregås av en översyn av befintligt VA-näts kapacitet enligt både strategi *Vatten och avlopp* och VA-plan. För närvarande pågår en sådan översyn, en modellering, som beräknas färdigställas under 2019. Resultatet av modelleringen kommer inarbetas i en åtgärdsplan. För att anslutning av detaljplaneområdet ska kunna ske behöver innehållet i åtgärdsplanen införlivas i projektering för utbyggnaden. Detta för att säkerställa erforderlig kapacitet och undvika problem såsom översvämningar i källare och i andra lågpunkter. VA-planen innehåller en kartläggning över spillvattenförande ledningar som vid störning kan ge stora konsekvenser. Där ingår även den del för vilken kommunen, innan anslutning till Dalvägen-Gustavsviksvägen, vill färdigställa pågående modellering så att erforderlig kapacitet kan säkerställas. Den av länsstyrelsen fastställda tidplanen kan innebära att hänsyn inte kan tas till pågående översyn vilket kan medföra feldimensionerade ledningar och ökade kostnader.

I kommunens ledningsnät har konstaterats ett problem med tillskottsvatten, det vill säga det vatten som utöver spillvatten avleds i spillvattenförande ledningar. Det kan vara dagvatten eller dränvatten som är medvetet påkopplat men det kan också vara inläckande dricksvatten, sjövattnet eller grundvattnet. Kommunens avsikt är att minska mängden tillskottsvatten genom att utreda misstänkta felkopplingar och åtgärda större inläckage. Ett arbete pågår under 2019 för att hitta källor till inläckage. Avsikten är också att del av arbetet ska inarbetas i projekteringen för Dalvägen-Gustavsviksvägen i syfte att undvika dimensioneringen av ledningar för tillskottsvatten som ökar utspädningsgraden och som inte bör ledas till reningsverket.

4.4.2 Samordning med intilliggande detaljplaneområden

Utbyggnad av spillvattenanläggning

Kommunen behandlar utbyggnaden av kommunal vatten- och spillvattenanläggning inom Sydöstra Boo som ett projekt bestående av flera delområden. Planering för utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggning pågår, förutom för detaljplaneområdet Dalvägen-Gustavsviksvägen, även för detaljplaneområdena Mjölkkudden-Gustavsviks gård och Solbrinken-Grundet. Detta kräver samordning mellan detaljplaneområdena, se [bilaga 3](#).



Utbyggnad av ny huvudledning för dricksvatten

En förutsättning för utbyggnad av dricksvatten till samtliga detaljplaneområdena Dalvägen-Gustavsviksvägen, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Solbrinken-Grundet är utbyggnad av en ny huvudledning för vatten genom planområdena för att säkerställa volym och tryck i ledningarna. Huvudledningen ska ansluta två skilda verksamhetsområden för VA för att säkra vattenförsörjningen till området samt till Värmdö kommun. Kommunen har således ett åtagande gentemot Värmdö kommun att leverera vatten till Värmdö. Utbyggnaden av VA i Sydöstra Boo får inte ske på bekostnad av ett sämre flöde till Värmdö. Även denna utbyggnad kräver samordning mellan detaljplaneområdena.

4.4.3 Samordning med utbyggnad av gator

Ett syfte med detaljplanen är att bygga ut kommunal vatten- och spillvattenanläggning till området samt att rusta upp vägsystemet. Kommunen planerar att samordna utbyggnaden av ledningsnätet och upprustningen av vägarna i en gemensam utbyggnad, dels av ekonomiska skäl, dels för att utbyggnadstiden inom området annars riskerar att bli dubblerad. Det är även av vikt att utbyggnad av dagvattenanläggning kan ske samordnat och samtidigt som utbyggnaden av vägarna. Om det inte kan ske, finns risk att vissa dagvattenåtgärder föranleder att arbete i VA-schaktet måste genomföras efter att vatten- och spillvattenanläggningen är utbyggd.

Upprustningen av vägarna förutsätter mark- och släntintrång på cirka 85 privatägda fastigheter. För att kommunen ska få rådighet till marken krävs att detaljplanen har vunnit laga kraft så att lantmäteriförrättningar kan genomföras. I avsaknad av rådighet till privatägd mark genom lantmäteriförrättningar skulle kommunen kunna försöka få förtida rådighet genom avtal med varje enskild fastighetsägare. Detta är både tidskrävande och osäkert förfarande då det föregås av förhandling med fastighetsägarna.

4.4.4 Etableringsytor

Det råder brist på etableringsytor inom detaljplaneområdet för Dalvägen-Gustavsviksvägen. Därför har ytor inom privatägd kvartersmark inom detaljplaneområdet reserverats som tillfällig etableringsyta att nyttjas under den så kallade fördröjda genomförandetiden. Den fördröjda genomförandetiden gäller kvartersmark och innebär att byggnation inom kvartersmark kan påbörjas först tre år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft. Syftet med den fördröjda genomförandetiden är bland annat att underlätta genomförandet av ombyggnationen av vägar och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten.

Kommunen behandlar som redan nämnts utbyggnaden av kommunal vatten- och spillvattenanläggning inom Sydöstra Boo som ett projekt bestående av flera delområden. Kommunen avser att samordna upphandlingen av utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggningen för att optimera användandet av tillgängliga etableringsytor. Det är därför av stor vikt att samordning kan ske mellan detaljplaneområdena för att hålla nere kostnader och minska risk för störningar under utbyggnadstiden.



4.4.5 Utbyggnadstakt

Områdets karaktär medför att utbyggnadstiden inom Dalvägen-Gustavsviksvägen bedöms bli relativt lång. Möjligheten att anlägga tillfälliga vägar under byggtiden är begränsad och framkomligheten för de boende, utryckningsfordon och servicefordon såsom post-, sop- och slamtömningsbilar måste upprätthållas.

Behovet av framkomlighet medför även att tidsåtgången för ombyggnationen är svårbedömd. Kommunen uppskattar att utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning inom Dalvägen-Gustavsviksvägen kräver åtminstone 36 månaders produktionstid. Detta under förutsättning att kommunens entreprenör kan arbeta parallellt på fyra olika etapper inom planområdet, det vill säga med fyra parallella arbetslag med egna maskiner och personal med mera. En ökad utbyggnadstakt genom fler parallella arbetslag anser kommunen inte är möjligt eftersom det skulle innebära en alltför kraftig störning av framkomligheten, både för de boende inom området och för entreprenadens genomförande.

Området är kuperat och vägarna är smala. När kommunen har bedömt tidplanen för utbyggnaden har hänsyn tagits till bland annat följande faktorer som reducerar den effektiva arbetstiden:

- Tillfälliga vägar kan inte anläggas under byggtiden på grund av utrymmesbrist. På flertal sträckor medför det att öppna schakt behöver läggas igen vid arbetsdagens slut med körplåtar, vilket påverkar den effektiva arbetstiden.
- Ledningsförläggningen kommer att kräva sprängningsarbeten på grund av bergig terräng.
- Vissa vägsträckor bedöms vara så branta att arbete försvåras kraftigt vintertid.
- På flertal sträckor kan fordon inte mötas, vilket gäller både bygg- och biltrafik.
- Gatuområdet är smalt och angränsar till privata fastigheter varför skydd och avstängningar krävs i större omfattning än normalt.
- Privata anläggningar såsom murar och staket finns i angränsning till vägarna vilket kräver återställningsarbeten.
- Området är till sin utsträckning långsmalt, vilket begränsar möjligheterna för de boenden och entreprenaden att nyttja alternativa vägar.
- I dagsläget finns i huvudsak endast en tillfartsväg till området (Gustavsviksvägen) som ska användas för transporter av både boende i området och material för utbyggnaden av vägar och VA.

Det finns således flera kända faktorer som kan påverka utbyggnadstakten men det kan även tillkomma idag okända förutsättningar som kan komma att påverka utbyggnadstakten både i negativ och positiv riktning. Kommunen konstaterar att minst 36 månader är en rimlig utbyggnadstakt och då har inte hänsyn tagits till tid för projektering och upphandling.



4.5 Konsekvenser av länsstyrelsens föreläggande

Enligt vad länsstyrelsen angivit ska kommunen tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning senast den 31 december 2022. Det skulle innebära att samordnad utbyggnad av ledningsnät och upprustning av vägar inte kan ske vilket i sin tur skulle medföra förlorade samordningsvinster och därmed utökade utbyggnadskostnader för kommuns VA-kollektiv, enskilda fastighetsägare inom detaljplaneområdet genom högre uttag av gatukostnader samt för kommunen själv.

Upphandling av entreprenad för att bygga VA-anläggning bedöms generellt ta minst tre månader förutsatt att upphandlingen inte överprövas. Vid avslutad upphandling krävs därutöver en tidsmarginal till byggstart, eftersom en anbudsgivare sannolikt inte genast har samtliga resurser tillgängliga. En mycket pressad tidsplan försämrar också förutsättningarna för att genomföra en god upphandling. Korta upphandlingstider och en för snäv utförandetid begränsar antalet anbudslämnare. Med hänsyn till att utbyggnaden innebär en omfattande investering är dessa kostnadsdrivande faktorer av betydelse.

Förutom ovan nämnda ekonomiska konsekvenser skulle utbyggnadstiden med tillhörande störningar för de boende bli betydligt längre om utbyggnad av vatten- och spillvattenanläggningen inte kan ske samordnat med ombyggnaden av gatorna.

Eftersom anslutning till vatten- och spillvattenanläggningen är beroende av att förstärkningsarbeten av befintlig anläggning fortgår, skulle anslutningar tidigare än enligt kommunens egen planering öka risken för kapacitetsproblem såsom översvämningar från spillvattennätet och vattenbrist. Dessutom finns risk att kommunen tvingas välja tekniska lösningar på grund av tidsbrist och som kan bedömas vara mindre kostnadseffektiva.

Utformningen av den nya detaljplanen för Dalvägen - Gustavsviksvägen vad gäller möjlighet till avstyckningar och exploateringar är en viktig förutsättning för VA-anläggningens dimensionering. Vid en feldimensionering kan oönskade konsekvenser gällande tryck och flöde, vattenkvalité, översvämningar och luktproblem uppstå. Det skulle också medföra ökade drift- och investeringskostnader. Det är därmed olämpligt att bygga ut vatten- och spillvattenanläggningen innan detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kommunen har i tidigare utlåtande beräknat att utbyggnadstiden tar två till tre år från det att projekteringen är färdigställd. Länsstyrelsen har i sitt beslut ansett att det är mer än skälig tid för att utbyggnaden ska vara klar till senast den 31 december 2022. Länsstyrelsen har inte tagit hänsyn till samtliga förutsättningar för detaljplaneområdet Dalvägen-Gustavsviksvägen, vikten av samordning och markåtkomst. Dessutom har länsstyrelsen inte beaktat tid för kompletterande projektering och upphandling. För kommunens del är det därför angeläget att följa egen planering för utbyggnad i syfte att få till stånd en effektiv utbyggnad ur tekniskt, ekonomiskt, juridiskt och praktiskt perspektiv. En skälig tid för utbyggnad är enligt kommunen fyra år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.



5. Övrigt

Kommunen förbehåller sig rätten att inkomma med bevisuppgift samt komplettera sin talan när länsstyrelsens inställning blivit känd.

6. Bilagor

| | |
|----------|--------------------------------|
| Bilaga 1 | Fullmakt |
| Bilaga 2 | Kartbilaga |
| Bilaga 3 | Angränsande detaljplaneområden |

Nacka som ovan

Camilla Carlén
Kommunjurist
Juridik- och kanslienheten
Nacka kommun