



§ 83

KFKS 2017/572

## Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum

*Del av fastighet Orminge 60:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

### Ärendet

Planprocessen inom stadsbyggnadsprojektet Knutpunkten och Hantverkshuset, Orminge, inkluderat det markområde som har markanvisats till Orminge Entré AB, har försenats. Vidare har Orminge Entré AB begärt mer tid för att se över sitt projekt. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Nacka kommun och Orminge Entré AB är överens om att markanvisningen ska förlängas till den 31 maj 2020.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 6 maj 2019

- Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1
- Bilaga 2 Bilaga till tilläggsavtal – Markanvisningsavtal
- Bilaga 3 Bilaga till tilläggsavtal – Överlåtelseavtal

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan har inget emot den föreslagna förlängningen av avtalet men ser det som en tidens tecken på en inbromsning i byggbranschen. Rätt utnyttjad kan denna tid ge nya influenser kring bebyggelsen och planeringen i Orminge. Tidigare så fanns det beskrivningar av Ormingeplanen där kommunens arkitekter starkt tog avstånd från högre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hus än 12 våningar. Nu överger man detta ställningstagande med många praktiska och estetiska skäl i syfte att inkassera ännu mer värde för marken vid byggnation. Praktiska svårigheter med ett 16- eller 20-våningshus kan bl. a vara hantering vid en eventuell brand. I dagens läge tillkommer också som en riskanalys problem med elförsörjningen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		