



§ 89

KFKS 2018/68

Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.




1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel om totalt 16 miljoner kronor för genomförande av sådana anpassningar och renoveringar av hus A och D inom Strandparksskolan som är nödvändiga för att byggnaderna ska kunna användas för evakuering av Stavsborgsskolan.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt beslutspunkt 1, att genomföra investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun har i december 2016 överlätit ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen däribland fastigheten Nacka Älta 14:97 där Stavsborgsskolan är belägen. Parterna har i fastighetsöverlåtelseavtalet kommit överens om att fastigheten ska bli föremål för ett utvecklingsprojekt. Projektet finns beskrivet i ett separat informationsärende, KFKS 2018/376.

Under projektets genomförandetid behöver den befintliga verksamheten i Stavsborgsskolan evakueras i enlighet med överlåtelseavtalet. Evakueringen kommer att ske dels till befintliga byggnader inom den intilliggande Strandparksskolan, dels till tillfälliga paviljonger och ett tillfälligt idrottsstält. För att de befintliga byggnaderna (hus A och D) ska kunna användas för evakuering krävs vissa anpassningar, främst utbyggnad av kök och matsal, specialsalar för högstadiesverksamhet samt renovering av ytskikt mm. Åtgärderna bidrar till en sammantaget bra evakueringslösning för Stavsborgsskolan under den tid utvecklingsprojektet genomförs. När projektet är slutfört och Stavsborgsskolan har lämnat evakueringslösningen bedöms hus A och D bland annat kunna användas för etablering för kommande entreprenader i planerade exploateringsprojekt.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Projektnamn	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			
	Prio	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Investering i Strandparksskolan för evakuering		0	0	0	0	-16 000	-16 000	0	-16 000	-16 000

Projektnamn	Årsbudget												Årsprognos		
	2019			2020			2021			2022			2023→		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Investering i Strandparksskolan för evakuering	0	-8 000	-8 000	0	-8 000	-8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0




Projektnamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad		Tillkommande årlig driftkostnad		Total årlig driftkostnad		Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
	-1 632	-1 632	0	0	0	0	202101

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 8 maj 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---