



§ 94

KFKS 2019/387

Avtal om anläggningsarrende för kioskrörelse i Saltsjöbaden

Del av fastigheten Älgö 4:7

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om anläggningsarrende A198512-001 för kioskrörelse i Saltsjöbaden inom fastigheten Älgö 4:7.

Ärendet

Sedan 30 september 1985 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden till. Ändamålet med arrendet var kioskrörelse (Älgö-Kiosken). Arrendeområdet uppgick till cirka 120 kvm och avgiften till 5 000 kr/år med index. Avtalet sades upp för avflytt till den 31 december 2018. Efter längre förhandling har kommunen och arrendatorn kommit överens om förutsättningar för ett nytt avtal. Arrendet föreslås utökas till 330 kvm för att utnyttja hela handelsområdet inom Älgö 4:7. Vidare föreslås att arrendatorn ges utvecklingsmöjligheter och en arrendetid om 15 – 20 år beroende på om viss investering sker. Arrendeavgiften höjs till 7 000 kr. Arrendatorn har tidigare överlåtit arrendet varpå det nya avtalet föreslås ingås med den tillträdande arrendatorn.




Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 maj 2019

Bilaga Förslag till avtal om anläggningsarrende

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---