

§ 207

KFKS 2015/670-052

Framtagande av systemhandlingar för Sickla skolområde på västra Sicklaön

Investerings- och genomförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med följande motivering:
Parallellt med projekteringen för en ny skola pågår ett detaljplanearbete för skolan, idrottsanläggningar och nya bostadskvarter. Ett förslag till detaljplan väntas ställas ut för granskning Q3 2019. Ärendena behöver samordnas. I det vidare arbetet behöver man klargöra storleken på nya skolan och när den behövs och säkerställa god utemiljö för eleverna. Även tillgång till idrottsanläggningar på västra Sicklaön behöver klargöras, bl. a bör man redovisa konsekvenserna av om ytterligare en fotbollsplan tillskapas vid Sickla skola alternativt i den kommande Kyrkviksparken eller på annan central plats.

Ärende

Sickla skolområde ingår i detaljplan Sydvästra Plania på västra Sicklaön. Det förtätade området och den ökande befolkningmängden medför ett ökande behov av skol- och förskoleplatser i alla ålderskategorier. Även behovet av idrotts- och fritidsanläggningar är stort.




Nya Sickla skola planeras för maximalt 1 100 skolplatser med årskurs F-9, inklusive 60 grundsärskoleelever, placerade i en ny skolbyggnad. Två nergrävda sporthallar planeras med tillhörande omklädningsrum och förråd. På sporthallarnas tak planeras en sju-spelarplan samt ytor för uppvärmning. På skolgården planeras även ytor för uppvärmning. Befintliga hus A och B planeras att byggas om till förskoleverksamhet.

För att följa föreslagen tidplan erfordras investeringsmedel om 35 000 000 kronor för framtagande av systemhandlingar och fortsatt detaljplanearbete för förskola, skola, sporthallar och sju-spelarplan.

En första grov uppskattad kostnadskalkyl togs fram i samrådsskedet på cirka 825 000 000 kronor. Efter avslutad programhandlingsfas kommer en total kalkyl att tas fram och redovisas samt kapacitetsbehov och tidplan att stämmas av och säkerställas. Stadsbyggnadsprojektet ska bekosta delar av projektinvesteringen samt hela kostnaden för marksanering och ansvarar för att söka investeringsmedel för denna del.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 21 maj 2019, §86

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning, den 7 maj 2019
Bilaga 1. Genomfört arbete

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den maj 2019, §86

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD) och Hans Peters (C) att kommunstyrelsen återremitterar ärendet med följande motivering:

Parallellt med projekteringen för en ny skola pågår ett detaljplanearbete för skolan, idrottsanläggningar och nya bostadskvarter. Ett förslag till detaljplan väntas ställas ut för granskning Q3 2019. Ärendena behöver samordnas. I det vidare arbetet behöver man klargöra storleken på nya skolan och när den behövs och säkerställa god utemiljö för eleverna. Även tillgång till idrottsanläggningar på västra Sicklaön behöver klargöras, bl a bör man redovisa konsekvenserna av om ytterligare en fotbollsplan tillskapas vid Sickla skola alternativt i den kommande Kyrkviksparken eller på annan central plats.

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL) med bifall till Mats Gerdaus återremissyrkande men med följande ändring avseende sista meningen:

... Även tillgång till idrottsanläggningar på västra Sicklaön behöver klargöras, bl.a. bör man redovisa konsekvenserna av om ytterligare en fotbollsplan tillskapas vid Sickla skola eller inom närliggande område.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att ärendet återremitteras i syfte att omarbета förslaget så att bostadsbebyggelse på intilliggande fastighet minskas till förmån möjliggörande av en 11-spelarplan i anslutning till Sickla skola utöver den planerade 7-spelarplanen på ett tak.




Beslutsgång

Kommunstyrelsen avlog Gunilla Grudevall-Steens och Khashayar Farmanbars yrkanden.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas kommunstyrelsegrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Vi Liberaler yrkade på Återremiss i ärendet, för att utreda möjligheten till fotbollsplan i Sickla, och för att utreda större skolgård, men där vi ej pekade ut Kyrkviken som möjlig plats för fotbollsplan.

Liberalerna vill inte ha en fotbollsplan i Kyrkviken, där ska det bli en park.”

Tomas Ottosson lämnade följande protokollsanteckning för Vänsterpartiets kommunstyrelsegrupp:

”Återremiss av ärendet är ett steg i rätt riktning och vänsterpartiet emot ser mer spänning på hur resultatet blir efter samordningen, kommer barnens behov av ytor för idrottsaktivitet att bli bättre eller till och med tillräcklig. Vänsterpartiet anser att kommunen inte ska gå vidare med planeringen av Sickla skolområde, på grund av att det inte finns en plan för var idrottsytor på Sicklaön ska anläggas. Den pågående kapacitetsutredningen borde få lägga fram förslag på hur helheten ska se ut innan detta ärende avgörs. Det kanske är just här vid Sickla skolområde som det är mest realistiskt att anlägga en 11-spelarplan samtidigt som idrottshallarna byggs med den planerade 7-spelarplanen på taket. Det är tydligt för vänsterpartiet att den befintliga kapaciteten behöver öka väsentligt med tanke på den kommande stora befolkningsutvecklingen på Sicklaön.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan kommunstyrelsegrupp:




”Nackalistan bifaller Liberalernas återremissyrkande, i synnerhet vad gäller ev. fotbollsplan vid Kyrkviken. Ett bättre förslag vore att i verkligheten prioritera mark för idrottande och inte bara tätt bostadsbyggande. Det sistnämnda riskerar att bli kompakta 60-talsområden som samhällsutvecklingen borde ha kommit bort ifrån.”

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp:

”Vi Socialdemokrater har sedan långt tillbaka hävdat behovet av en 11-spelarplan i området. I Nacka blir köerna till olika idrottsaktiviteter allt längre samtidigt som Nacka växer. Vi behöver bygga bostäder, men bostadsbyggande ska leda till ökad livskvalitet för invånarna. Istället för Alliansens fokus på dyra bostäder vill vi bygga en levande stad för alla med god tillgång till idrott, kultur och grönområden. Vi har tidigare aviserat att vi kan avstå en del byggnation till förmån för idrott och kultur. Det här är ett sådant område. Vi vill att Sickla IP ska utvecklas med 11-spelarplan utöver planerade idrottshall med 7-spelarplan på taket.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp:

”Några idrottsanläggningar, förutom den lilla bollplanen vid Vilans skola finns inte inom programområdet. I dagsläget är boende i Henriksdal hänvisade till Sicklavallen, Nacka IP eller anläggningar i Stockholm” står det att läsa i Henriksdals planprogram. Nacka förtäts och snart flyttar tiotusentals nya nackabor in. Det är inte enkelt att som oppositionspolitiker hänga med och få veta vad som planeras – och var. Ytkrävande verksamheter som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

idrottshallar och bollplaner är ingenting som går att planera in i efterhand, det gäller att vara på bollen redan från början.

I ett upprop till Nackas politiker (Mitt i Nacka 2/4–19) skrev föreningar och medborgare om Sicklavallen. Miljöpartiets besked är att vi inte accepterar att kommunen går vidare med byggplanerna vid Sicklavallen när det inte finns ett konkret förslag på exakt var idrottsytorna ska ligga istället. När vi tittar på omkringliggande planer i området så är det inte en kapacitetsförstärkning vi ser, trots ökad befolkning. Det ser inte ut att bli nya platser för invånare i Henriksdal, Kvarnholmen, Sickla, Järla och Jarlaberg att idrotta på, särskilt inte på gång- och cykelavstånd. Det inte är rimligt att bara låta byggplanerna rulla på innan kapacitetsbehovet framgår. Då riskerar vi att bara ha en bra utredning men inga bra platser att placera in alla idrottsytor på.

Det är oroväckande att den styrande majoriteten först nu efterfrågat en inventering av platser för idrottsytor. Att kapacitetsutredningen som gjordes för flera år sedan – och som nu setts över – inte motsvarar behoven har Miljöpartiet påpekat från början. Vi har också lyft att vi behöver bli mer kreativa och utnyttja marken mer effektivt och föreslagit flera konkreta platser för idrottsverksamheter. Det finns ytor på och i nära anslutning till Västra Sicklaön som inte lämpar sig för bostäder, men väl för annan aktivitet.

Nacka växer och Miljöpartiet vill veta var fritids- och idrottsytor kan – och ska – tillkomma innan alla alternativ byggs bort.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
