

§ 110

KFKS 2019/422

## Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tekniskt konsultstöd för framtida badhus

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av avtal för tekniskt konsultstöd för framtida badhus i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 28 maj 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel om 20 miljoner kronor, projektnummer 90000321, för projektering av nya Näckenbadet.

### Ärendet

Den planerade upphandlingen utförs eftersom att det finns behov av stöd från konsulter som är experter inom projektledning och projektering av badhus. Avtalet ska säkerställa tillgängligheten av konsulter med rätt kompetens som kan uppfylla kommunens behov av stöd avseende projektledning, projektering och samordning av projektering av framtida badhus. En förutsättning för att påbörja upphandlingen är att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel för projektering av Näckenbadet. Estimerad storlek på affären för Näckenbadet är cirka 4 miljoner kronor per år. Detta ryms inom den föreslagna budgeten för investeringsmedel för nya Näckenbadet. Annonsering planeras i slutet av juni och kontrakt förväntas tecknas och börja gälla i mitten av september 2019. Kontraktstiden föreslås vara 5 år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg- och anläggning och inköpsenheten den 28 maj 2019




### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från bygg- och anläggning och inköpsenheten.

### Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har vid ett flertal tillfällen föreslagit att det nya badet ska ligga i Fisksätra istället för den nu planerade platsen, som en händelse av mening gick planerna inte i lås med den tänkta exploitören och det öppnas en ny möjlighet att starta om processen på en bättre plats. Det är ett bra förslag att anlägga badet i Fisksätra istället som vi fortfarande förespråkar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna anser att de medel som avsätts för konsultstöd när det gäller ersättningsbassäng för Näckenbadet ska avse en ny lokalisering som tar hänsyn till de geologiska förhållandena, samt helhetsnyttan med en placering sett till antalet invånare i närområdet och tillgänglighet via kollektivtrafik. Med en kommande ny skolexoperatör i Fisksätra som förväntas ha många elever blir också närheten för många skolelever till en simhall en viktig faktor. Alla dessa faktorer talar för att Näcken bör utvecklas till ett stort idrottscampus som på bästa sätt tar hänsyn till områdets geologi och karaktär, samt att simhallen passar bäst i Fisksätra.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet anser att badet bör placeras i Fisksätra istället för i Neglinge. Nu är det fyra år sedan det med en rösts övervikt beslutades att en ny simhall skulle byggas i Neglinge istället för i Fisksätra. Det var ett tråkigt beslut på många vis särskilt eftersom det bästa alternativet var Fisksätra. Såhär fyra år senare är det bara ännu mer tydligt att Fisksätra är bättre, för det har nämligen hänt en hel del på vägen. Flera av Alliansens tunga argument för en simhall i Neglinge har fallit och det blir tydligt att det knappast är samhällsekonomiska skäl som ligger bakom deras ställningstagande.

Fisksätra är redan idag ett av Sveriges mest tätbefolkade områden och fler bostäder planeras här. Alldeles nyligen stod det också klart att här blir en ny stor skola här om några år. Samtidigt är kommunikationerna hit bra och många fler skulle ha glädje av en simhall här, något som även kommunens egen utredning om var en simhall bäst placeras tydligt visade.

När Näckenbadet byggdes för snart 50 år sedan var Neglinge ett centralt område i Saltsjöbaden. Då var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra, idag är det ett glesbefolkat villaområde. De nya bostäder som var planerade i Saltsjöbadens centrum när beslutet om ny simhall togs för fyra år sedan kommer inte heller att bli av, eftersom Alliansen gett efter för högljudda Saltsjöbads-protester.

Fler bostäder, ny skola, goda kommunikationer, tätbefolkat och tillgängligt står nu mot slopade byggplaner, färre bostäder, glesbefolkat, otillgängligt för boende i närområdet och krångligare att ta sig till för andra nackabor. Alliansen är verkligen ute på djupt vatten i sin argumentation kring varför en simhall bäst placeras där den gör minst nytta. Att simhallen visat sig bli så dyr att ingen vill bygga den gör nu att det finns möjlighet att göra om och göra rätt. Ta livbojen Alliansen och bygg en simhall där det är samhällsekonomiskt vettigast!”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
