

2019-05-28

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2019/422

Kommunstyrelsen

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tekniskt konsultstöd för framtida badhus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av avtal för tekniskt konsultstöd för framtida badhus i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 28 maj 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel om 20 miljoner kronor, projektnummer 90000321, för projektering av nya Näckenbadet.

Sammanfattning

Den planerade upphandlingen utförs eftersom att det finns behov av stöd från konsulter som är experter inom projektledning och projektering av badhus. Avtalet ska säkerställa tillgängligheten av konsulter med rätt kompetens som kan uppfylla kommunens behov av stöd avseende projektledning, projektering och samordning av projektering av framtida badhus. En förutsättning för att påbörja upphandlingen är att kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel för projektering av Näckenbadet. Estimerad storlek på affären för Näckenbadet är cirka 4 miljoner kronor per år. Detta ryms inom den föreslagna budgeten för investeringsmedel för nya Näckenbadet. Annonsering planeras i slutet av juni och kontrakt förväntas tecknas och börja gälla i mitten av september 2019. Kontraktstiden föreslås vara 5 år.

Ärendet

Mål och syfte

Kommunen ska förses med simhallar som erbjuder skolor, föreningsliv och allmänhet förutsättningar och ytor för motionsverksamhet, idrottsundervisning, lek och rekreation samt föreningsverksamhet. Allmänheten ska även, på sin fritid, kunna erbjudas organiserad simskoleundervisning, olika former av vattenträning, aktiviteter i simbassäng och på torra ytor samt aktiviteter riktade till för barnfamiljer och ungdomar. Ett utbud med aktiviteter för barnfamiljer och ungdomar är särskilt angeläget på helger och skollov.

Vid anläggandet av nya badhus har kommunen behov av stöd från konsulter som är experter inom projektledning och projektering av badhus. Detta för att säkerställa att nya



badhus projekteras och byggs på ett sådant sätt att den tekniska livslängden maximeras samt att framtida underhållskostnader minimeras. Med rätt konsultkompetens möjliggörs att byggnadernas funktion, deras långsiktiga ekonomi och miljömässiga hållbarhet optimeras. Målsättningen är att möjliggöra maximal tillgängligheten för allmänheten och föreningsverksamhet.

Målet med upphandlingen är att säkerställa tillgängligheten av konsulter med rätt kompetens som kan uppfylla kommunens behov av stöd i projektledning och projektering av nya badhus. Därigenom är målsättningen att kommunen kommer teckna avtal med en konsultfirma som kan bistå med konsulter med rätt kompetens för projektledning, projektering och samordning av projektering av badhus.

Omfattning

Avtalet omfattar projektledning och projektering av nya badhus, verksamhetsstöd, samt sakkunnighet kring projektering och samordning av konsulter med expertkompetens inom badhus. Avtalet kommer även att omfatta stöd från start till mål i form av projektering, bevakning av byggnation, driftsättning och överlämnade till förvaltning. Näckenbadet i Saltsjöbaden är det första projektet som är aktuellt för avtalet. Fler badhus, såsom Myrsjö simhall, kan tillkomma under avtalstiden. Kontraktstiden föreslås vara 5 år.

Kravställning och upphandlingsförfarande

En projektgrupp bestående av personal från inköpsenheten och enheten för bygg och anläggning arbetar tillsammans med att ta fram relevanta krav i förfrågningsunderlaget. Det är viktigt att de konsulter som utför uppdraget har rätt kompetens och tillräcklig erfarenhet. Genom att i upphandlingen ställa krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag för liknande uppdrag kan kommunen säkerställa att kommunen får tillgång till erfarna konsulter med relevant expertkunskap om badhus. Referensuppdragen ska vara projekterade, byggda och idag vara i drift.

I avtalet föreslås krav att ställas på att företaget har personal som innehar kompetens och erfarenhet av att projektleda och projektera badhus i och med den tekniska utmaning som det innebär. Vissa projekteringsområden kommer att kräva en erfaren expert med specifik kompetens.

AMA Konsult, administrativa föreskrifter för konsultuppdrag, används som mall för förfrågningsunderlaget och ABK 09, allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet, som branschspecifikt regelverk.

Upphandlingen föreslås ske via kommunens dynamiska inköpssystem (DIS) Tekniska konsulter. Detta innebär att upphandlingsdokumenten skickas de konsulter som har ansökt och blivit godkända enligt kvalificeringskraven i DIS och dessa får möjlighet att lämna anbud. Tilldelningsgrunden föreslås vara bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Mats Bohman	Trafik- och fastighetsdirektör	Processägare
Peter Skogberg	Enhetschef enheten för bygg och anläggning	Projektägare
Henrik Seidler	Projektledare	Projektledare
Thomas Sass	Utvecklingsledare	Projektdeltagare
Camilla Blomdahl	Inköpare	Ansvarig för upphandlingen

Uppskattad Tidplan

Process	Delprocess	Tidsperiod	Klart
Behovsanalys	Kravspecifikation		2019-06-17
Marknadsanalys	Leverantörsanalys		2019-06-17
Upphandling	Annons	2019-06-24 – 2019-08-14	2019-08-14
	Anbudsöppning	2019-08-15	2019-08-15
	Utvärdering	2019-08-15 – 2019-08-28	2019-08-28
	Tilldelningsbeslut	2019-09-02	2019-09-02
	Avtalsspärr	2019-09-03	2019-09-13
	Kontraktsskrivning	2019-09-16	2019-09-16
	Avtalstid	2019-09-16 – 2024-09-15	2024-09-15-
Leverans	Avrop enligt anbud	Löpande under avtalstiden	
Uppföljning	Kontroll enligt kravspecifikatio	Löpande under avtalstiden	

Särskilda hänsynstaganden

Den tekniska konsulten föreslås vara tillgänglig för platsbesök och ha erfarenhet av den typ av badhusbyggnader som Nacka kommun ämnar uppföra. Det är en målsättning att det ska vara samma konsulter som arbetar i uppdraget under hela kontraktstiden för att uppnå kontinuitet, långsiktighet och minska erfarenhetsluckor i projektet. Eftersom uppdraget sträcker sig över en längre tidsperiod och omfattar en stor volym och variation i arbetsuppgifter så borde det vara attraktivt för både större och mindre konsultföretag. Långsiktigheten i uppdraget ger konsultföretaget viss frihet att planera in arbetena så att det passar deras övriga verksamhet.

En risk i upphandlingen är svårigheten för konsultföretaget att hitta kompetent och erfaren personal som har rätt kompetens inom samtliga områden. Därför behöver avtalet innehålla klausuler med vitan samt möjlighet för kommunen att häva avtalet om kraven på kompetens och erfarenhet inte kan uppfyllas vid utförandet av uppdraget.

Inför annonseringen kommer ett antal konsultföretag kontaktas för att öka chanserna för kommunen att få ett konkurrenskraftigt anbud med rätt kompetens.



Ekonomiska konsekvenser

Estimerad storlek på affären för nya Näckenbadet uppgår till cirka 4 miljoner kronor per år i snitt de kommande 5 åren. Detta ryms inom den föreslagna budgeten för investeringsmedel för nya Näckenbadet.

Konsekvenser för barn

Upphandlingen syftar till att kommunen har rätt kompetens vid anläggandet av nya badhus som kommer möjliggöra för dagens barn och framtida generationer med tillgång till ytor för motionsverksamhet, idrottsundervisning, lek och rekreation samt föreningsverksamhet.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Camilla Blomdahl
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten

Henrik Seidler
Projektledare
Enheten för bygg och anläggning