

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

KFKS 2019/464

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Alpvägen 90 i Älta

*Fastigheten Älta 35:55*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 till oförändrad 15 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

### Ärendet

Fastigheten Älta 35:55, Alpvägen 90 i Älta, är upplåten med tomträtt för ideellt föreningsändamål sedan den 1 januari 2001. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 föreslås att bestämmas till oförändrad om 15 000 kronor per år under kommande tioårsperiod.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 juni 2019

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		