

2019-05-28

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2018/414

Kommunstyrelsen

Ishall i Finnberget*Motion den 23 april 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)***Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen generellt välkomnar privata initiativ att anlägga idrottsanläggningar, men i dagsläget uppfyller inte det aktuella bergrummet kraven på mått för en ishall. Om bergrummen i Finnberget skulle lämpa sig för någon annan form av idrottsanläggning är upp till ägaren KUAB att utreda vidare inom ramen för det pågående stadsbyggnadsprojektet.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunen undersöker möjligheten att anlägga en ishall i ett av Finnbergets bergrum. Motionärerna ser behov av att hitta alternativa ytor för att etablera fler idrottsanläggningar i centrala Nacka för att möta efterfrågan på lokaler när invånarantalet ökar.

Fritidsnämnden har i samma ärende konstaterat att det är för tidigt att starta ett specifikt utredningsarbete om möjlighet att anlägga en ishall i bergrummen innan strategiska och praktiska frågor är utredda. Därmed är det inte aktuellt att se detta som ett alternativ till planering av ishallar i centrala Nacka.

Kommunen är generellt positiv till privata initiativ att anlägga och inrätta ytor för idrott. KUAB är fastighetsägare av åtta bergrum i Finnberget och arbetar för närvarande med att utreda möjliga användningar av bergrummen. Detta utredningsarbete sker inom ramen för detaljplanarbetet för DP 6 Gäddviken och Finnberget. I dagsläget håller de aktuella bergrummen inte de mått som behövs för en eller flera ishallar.

I samband med aktualiseringen av kapacitetsutredningen för idrott har ytor för idrott inventerats och specificerats. Utöver de ytor som specificerats kan det finnas ytterligare möjligheter på privat mark, både ovan och under jord samt på tak.

Bedömningen i det här läget av de aktuella bergrummen är att de inte kommer kunna nyttjas som ishallar. Motionen bör därför anses som färdigbehandlad.

Förslaget i motionen

Miljöpartiet föreslår att kommunen undersöker möjligheten att anlägga en ishall i ett av Finnbergets bergrum. Motionärerna ser behov av att hitta alternativa ytor för att etablera fler idrottsanläggningar i centrala Nacka för att möta efterfrågan på lokaler när invånarantalet ökar.

Ärendet och enhetens bedömning

Fritidsnämnden har i samma ärende konstaterat att det är för tidigt att starta ett specifikt utredningsarbete om möjlighet att anlägga en ishall i bergrummen innan strategiska och praktiska frågor är utredda (FN 13/3 2019 §18, se bilaga). Därmed är det inte aktuellt att se detta som ett alternativ till planering av ishallar i centrala Nacka.

Enheten för strategisk stadsutveckling ansvarar för att ha överblick över all kommunal mark samt hur behoven för idrott ser ut framöver. Utvecklingsbar mark finns, men i de allra flesta fallen konkurrerar flera intressen om samma markområde. Inte sällan behöver ytkrävande idrottsanläggningar vägas mot flertalet andra intressen som exempelvis bostäder eller arbetsplatser.

Anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet kräver oftast stora ytor. Det är därför viktigt att belysa behov av sådana anläggningar i ett tidigt skede, både vid nyexploatering och förtätning. De fysiska förutsättningarna för ett bra utbud av fritids- och idrottsverksamhet bör tillgodoses vid nyexploatering och förtätning genom att tillräckligt med mark avsätts för anläggningar och övriga verksamheter. Här kan tredimensionell fastighetsbildning bli aktuellt jämte andra lösningar.

Viss inventering av möjliga ytor och utrymmen för idrotts- och fritidsverksamhet är redan genomförd i och med arbetet med den utvecklade strukturplanen för Nacka stad som antogs av kommunstyrelsen den 15 juni 2015 och inventeringen av kommunal mark, som redovisades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 23 maj 2017.

K

Sedan ett antal år tillbaka sker en samverkan mellan processerna stadsutveckling, fritid och fastigheter i syfte att, utifrån en trolig bostadsbyggnadsprognos och därmed bedömd befolkningsutveckling, hitta en planering som syftar till att definiera behovet av bland annat idrottshallar utifrån både ett ekonomiskt och tidsmässigt perspektiv. Den planeringen är i regel knuten till planering och utveckling av skolfastigheter, då barn och unga nyttjar anläggningarna i stor omfattning under 60 procent av tiden.

I Mål & Budget 2019-2021 gavs fritidsnämnden ett särskilt uppdrag att aktualisera den så kallade kapacitetsutredningen för tillskapandet av nya idrottsanläggningar och i samband med detta också redovisa hur planeringen för ersättningsanläggningar ser ut. I syfte att fullfölja detta har ett projekt startats upp under ledning av kultur- och fritidsdirektören och enhetschefen för kultur- och fritidsenheten. Flera enheter, däribland enheten för strategisk stadsutveckling, deltar i arbetet. Arbetet är nu inne i sin slutfas då den aktualiserade kapacitetsrapporten ligger för beslut i fritidsnämnden. I samband med aktualiseringen av kapacitetsutredningen för idrott har ytor för idrott inventerats och specificerats. Utöver de ytor som specificerats kan det finnas ytterligare möjligheter på privat mark, både ovan och under jord samt på tak. Kommunen är generellt positiv till privata initiativ att anlägga och inrätta ytor för idrott. I just det här fallet – bergrum inom KUAB:s fastighet på Kvarnholmen – kan konstateras att en ishall sannolikt inte får plats utan alltför stora investeringar.

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att det aktuella bergrummet i dagsläget inte uppfyller kraven på mått för en ishall. Om bergrummen i Finnberget skulle lämna sig för någon annan form av idrottsanläggning är upp till ägaren KUAB att utreda vidare inom ramen för det pågående stadsbyggnadsprojektet. Mot bakgrund av ovanstående föreslår enheten att motionen kan anses vara färdigbehandlad.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunens ekonomi.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut medför i sig inga särskilda konsekvenser för barn. Däremot är det intressant att utveckla ytor för idrotter i Nacka, gärna med möjligheten att erbjuda ett utbud av olika sporter för att väcka intresse. Fler ytor ger positiva konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Motion från (MP) om ishall i Finnberget
2. Protokollsutdrag från fritidsnämnden
3. Tjänsteskrivelse inför beslut i fritidsnämnden

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling