

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000-0167) ("Nyttjaren"), ägare till fastigheten Sicklaön 14:1, och Oscar Properties 27 AB, (org.nr. 559120-3871) ("Upplåtaren"), ägare till fastigheten Sicklaön 13:135, har träffats följande

AVTAL OM DRIFT M.M.

§ 1 Upplåtelse enligt servitutsavtal

Enligt servitutsavtal tecknat mellan Upplåtaren och Nyttjaren ger Upplåtaren Nyttjaren rätt att använda del av röd markerat markområde i **bilaga 1** för allmän gång- och cykeltrafik, nedan kallad Markområdet.

§ 2 Upplåtarens skyldigheter och rättigheter

Upplåtaren tillhandahåller Markområdet inklusive ytskikt och slitlager på gång- och cykelyta, belysning samt snöröjning, halkbekämpning och skräpplockning av gång- och cykelytor.

Upplåtaren ska svara för drift samt avhjälpande, förebyggande och långtidplanerat underhåll av i föregående stycke angivna funktioner. Drift och underhåll ska utföras så att anordningarnas skick och funktionsduglighet så långt möjligt och rimligt bibehålles.

§ 3 Ersättning till Upplåtaren

Nyttjaren ska för upplåtelsen enligt § 1 ovan och för Upplåtarens åligganden enligt § 2 ovan inte erlægga någon ersättning.

§ 4 Överlåtelse

Upplåtaren förbinder sig, vid äventyr av vite om ENMILJON (1 000 000) kronor i penningvärde maj år 2019, att vid överlåtelse av äganderätten till hela eller delar av Markområdet, tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt detta avtal som berör överlåtelseobjektet, genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse.

"Köparen förbinder sig att efterkomma utestående förpliktelser i den mån den berör överlåtelseobjektet mellan Nacka kommun och [Företagsnamn] träffat avtal om drift m.m. med överlåtelse av mark inom [område] daterad [datum] ("Avtalet om drift"). Avtalet om drift bifogas i avskrift.

*Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid utestående förpliktelser i Avtalet om drift, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intas i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska säljaren av fastigheten utge vite till Nacka kommun med **XXX** kronor i penningvärde **månad år**. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.*

Efterföljs inte denna bestämmelse är vitet omedelbart förfallet till betalning. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det."

Upplåtaren är skyldig att informera Nyttjaren skriftligen senast 4 veckor innan överlåtelse av Markområdet eller fastighet som avstyckats från Markområdet sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer samt karta över området med tydlig markering över området som överläts. Underlåter Upplåtaren att göra detta är Upplåtaren skyldig att erlägga ETTHUNDRATUSEN (100 000) kronor i penningvärde maj år 2019 i vite till Nyttjaren.

Om Upplåtaren överlåter Markområdet eller fastighet som avstyckats från Markområdet och samtliga förpliktelser enligt detta avtal ännu inte fullgjorts, kvarstår Upplåtaren med ansvar gentemot Nyttjaren för Markområdets rätta fullgörande.

Denna bestämmelse ska tillämpas på samtliga överlåtelser som leder till att fastighet byter lagfaren ägare, direkt eller indirekt, exempelvis via överlåtelser av bolag, fusionering av bolag eller andra juridiska personer.

§ 5 Giltighetstid

Detta avtal gäller från och med tillträde av servitutet enligt § 1 ovan och så länge servitutsavtalet är gällande.

§ 6 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Nyttjarens hemort.

.....

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

..... Den

För Nacka kommun

För Oscar Properties 27 AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

.....