

§ 137

KFKS 2019/714

Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjöbaden

Inriktningsbeslut för fastigheten Rösunda 8:8

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 i Saltsjöbaden och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Rösunda 8:8 med adress Stockholmsvägen 48 A och 48 B i Saltsjöbaden. I befintlig byggnad inom fastigheten ryms idag dels en vakant förskolelokal (tidigare Ringgårdens förskola), dels fem hyresbostäder varav två är vakanta. Byggnaden är i godtagbart skick men en stamreovering är nödvändig inom en tioårsperiod. I det fall skolverksamhet återigen skulle bli aktuellt i lokalerna behövs sannolikt omfattande och kostsamma anpassningar såväl vad gäller ventilation som tillgänglighet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen att besluta om att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Befintliga hyresgäster har informerats om att ärendet för närvarande handläggs.




Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 20 augusti 2019

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Den föreslagna försäljningen av fastigheten Rösunda 8:8 ligger inte i linje med vänsterpartiets syn på skollokaler och hyreslägenheter. Vi anser att kommunen ska äga och hyra ut lägenheter via ett eget bostadsbolag, därav anser vänsterpartiet en försäljning är olämplig och onödig. Vidare anser vänsterpartiet att även skolfastigheter är en bra tillgång för kommunen för att kunna planera och styra i verksamheten så även en försäljning av skolfastigheten är oönskad av Vänsterpartiet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---