

Kommunstyrelsen

Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjöbaden

Inriktningsbeslut för fastigheten Rösunda 8:8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 i Saltsjöbaden och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Rösunda 8:8 med adress Stockholmsvägen 48 A och 48 B i Saltsjöbaden. I befintlig byggnad inom fastigheten ryms idag dels en vakant förskolelokal (tidigare Ringgårdens förskola), dels fem hyresbostäder varav två är vakanta. Byggnaden är i godtagbart skick men en stamreovering är nödvändig inom en tioårsperiod. I det fall skolverksamhet återigen skulle bli aktuellt i lokalerna behövs sannolikt omfattande och kostsamma anpassningar såväl vad gäller ventilation som tillgänglighet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen att besluta om att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram att ta fram försäljningsunderlag för den kommunala fastigheten Rösunda 8:8 och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Befintliga hyresgäster har informerats om att ärendet för närvarande handläggs.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Rösunda 8:8 med adress Stockholmsvägen 48 A och 48 B i Saltsjöbaden. Fastighetens lokalisering framgår av kartutdrag, bilaga 1. Fastigheten är 2 470 kvadratmeter och är detaljplanelagd som kvartermark för bostäder samt skola enligt detaljplan 209 som vann laga kraft den 21 oktober 1999. Detaljplanen medger en byggnad i två plan samt garage. Detaljplanens genomförandetid är fem år och gick ut år 2004.

I befintlig byggnad ryms idag dels en vakant förskolelokal i bottenvåning (tidigare Ringgårdens förskola), dels fem hyresbostäder varav två är vakanta.

Byggnaden är i godtagbart skick men en stamreovering är nödvändig inom en tioårsperiod. Under åren 2017-2018 har kommunen genomfört omfattande reovering av tak, fasad, bergvärme och kök i befintlig byggnad till en kostnad av 5 miljoner kronor. I det fall skolverksamhet återigen skulle bli aktuellt i lokalerna behövs sannolikt ytterligare omfattande och kostsamma anpassningar såväl vad gäller ventilation som tillgänglighet. Mot bakgrund av detta föreslås kommunstyrelsen att besluta om att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram och återkomma med försäljningsunderlag för fastigheten Rösunda 8:8 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Befintliga hyresgäster i de tre hyreslägenheterna har besittningsrätt och en försäljning av fastigheten innebär ingen förändring för de boende mer än att de får en ny hyresvärd. Befintliga hyresgäster har informerats om att ärendet för närvarande handläggs.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär vissa kostnader för att ta fram försäljningsunderlag samt eventuella mäklarkostnader.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Therese Alvé
T.f. enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning