

Köpeavtal

§ 1 PARTER

Säljare: Saltsjölarv AB
Org.nr: 556372-4235
Adress: Odenvägen 33, 133 38 Saltsjöbaden

Köpare: Nacka kommun
Org. nr: 212000-0167
Adress: 131 81 Nacka

§ 2 ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Överlåtelseobjektet är byggnad inom fastigheten Nacka Sicklaön 29:1 markerad med blått i bilaga 1 i ungefärlig skala 1:1000. Byggnaden har en yta om cirka 565 kvadratmeter.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Härmed överlåter säljaren överlåtelseobjektet till köparen för en överenskommen köpeskilling om etthundratusen (100 000) SEK.

§ 4 KÖPESKILLING

En köpeskilling om etthundratusen (100 000) SEK ska erläggas trettio (30) dagar efter att båda parter har tecknat detta avtal.

Köpeskillingen ska inbetalas till konto nedan:

Bank: SEB
Kontonummer: 5259-1005362

§ 5 TILLTRÄDE

Tillträdet ska ske i samband med att båda parter har tecknat detta avtal.

§ 6 REGISTRERING OCH FASTIGHETSSKATT

Efter köpets fullbordning ska köparen uppdatera Skatteverket om ägarbytet. Fastighetsskatt betalas av säljaren fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen betalas fastighetsskatt av köparen.

§ 7 INTECKNINGAR, RÄTTIGHETER OCH ÖVRIGA BELASTNINGAR

Säljaren garanterar att byggnaden på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

Säljaren garanterar att det inte finns några kända markföreningar inom området. Om det skulle framkomma att fastigheten ändå innehåller markföreningar är det säljarens skyldighet att bekosta en eventuell sanering.

§ 8 MILJÖBESIKTNING

Köparen äger rätt att utföra en besiktning av byggnaden. Framkommer det vid besiktningen att fastigheten är förenad med markföreningar kommer köpeskillingen att reduceras med kostnad för återställande av marken.

§ 9 INTÄKTER/KOSTNADER

Räntor, skatter och andra utgifter för byggnaden skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från byggnaden. Säljaren ansvarar för att byggnaden är försäkrad fram till tillträdesdagen.

§ 10 GRUNDER FÖR HÄVNING

Har byggnaden efter köpekontraktets upprättande försämrats på grund av säljarens vanvård eller vållande har köparen rätt att häva köpet om felet är av väsentlig betydelse för denne.

§ 11 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i lag stadgas om köp och byte av lös egendom.

Detta avtal är upprättat i 2 (två) likalydande exemplar varav parterna erhållit ett exemplar var.

Nacka den

den

För Säljaren

För Köparen

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bevittnas

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

Bilaga I.

