

Kommunstyrelsen

Motion - Hållbart byggande med natursten

Motion den 4 mars 2019 av Sidney Holm och Lisskenlla Zayane (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunens styrdokument redan idag ger stöd för att låta exploatörer uppföra husgrunder av natursten. Krav på byggnadens tekniska egenskaper utöver plan- och bygglagen får ej ställas vid upplåtelse av mark.

Motionen är därmed färdigbehandlad

Sammanfattning

Motionärerna har föreslagit att ta med husgrundens klimatpåverkan som ett kriterium vid markanvisningstävlingar.

En genomlysning av Nacka kommuns styrdokument har genomförts utifrån motionernas förslag. Exploateringsenheten Nacka bedömer att det inte finns något hinder i kommunens styrdokument för att använda natursten vid husgrundläggning. Kommunen får däremot inte ställa krav på särskilda tekniska egenskaper på byggnation vid överlåtelse av mark, utöver vad som framgår av plan- och bygglagen. Ett sådant krav skulle kunna ogiltighetsförklaras av en domstol.

Förslaget i motionen

Motionärerna har inkommit med motionen ”Sten istället för betong – smartare för klimat & miljö” och föreslår att;

”Kommunen prövar att ta med husgrundens klimatpåverkan som ett kriterium vid kommande markanvisningstävlingar.”

Exploateringsenhetens utredning och bedömning

Kommunens översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige i juni 2012, anger att en attraktiv och hållbar byggd miljö är ett självklart mål i Nackas framtida stadsbyggande. Ett av målen för att uppnå en attraktiv och hållbar byggd miljö är att förändringar i den byggda

miljön bör innebära förbättringar; estetiskt, funktionellt och socialt samt leda till mer hälsosamma och trygga miljöer.

Den utvecklade strukturplan för Nacka stad som uppdaterades i november 2016, beskriver Nacka stads vision ”Nära och nyskapande”.

Fundamenta, stadsbyggnadsstrategin för Nacka stad som antogs av kommunstyrelsen i mars 2015, ställer frågor om karaktärsgivande stadsdelar och platser samt miljövänliga lösningar som bör synliggöras.

Riktlinjerna för hållbart byggande, som antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i november 2012, reglerar att det för varje projekt ska tas fram ett antal delmål. Det ska vara mål som man anser är särskilt viktiga för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet på den aktuella platsen. Ett mål är ”Ett energieffektivt och sunt byggande”. Åtgärder för att uppnå målen ska redovisas i samband med beslut om samråd och granskning av planförslag, vid antagande av detaljplan och exploateringsavtal samt i slutredovisningen av projektet.

Programmet för markanvändning innehåller riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal. Programmet som fastställdes av kommunfullmäktige i april 2016, reglerar att det vid anbudsförfarande eller direktanvisning för bebyggelse ska underlaget för anvisningen, utöver marknadsmässigt pris, alltid omfatta ytterligare områden, såsom gestaltning och miljömål. Där kommunen äger marken kan det föras in krav på gestaltning, dock ej på byggnadens tekniska egenskaper utöver vad som framgår av plan- och bygglagen. Nackas miljöprogram 2016-2030 anger att en miljöanpassad bebyggelsestruktur är ett av de strategiska målen för denna period.

Exploateringsenheten Nacka bedömer att det inte finns något hinder i kommunens styrdokument för att använda natursten vid husgrundläggning. Kommunen får däremot inte ställa krav på särskilda tekniska egenskaper på byggnation vid överlåtelse av mark, utöver vad som framgår av plan- och bygglagen. Ett sådant krav skulle kunna ogiltighetsförklaras av en domstol.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn. Minskad klimatpåverkan från bebyggelse är gynnsamt för kommande generationer.

Bilaga

Bilaga 1 Motion ”Sten istället för betong – smartare för klimat & miljö”, 4 mars 2019



Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka