

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 169

KFKS 2004/557-25 I

## Barnhemsvägen, Skuru

*Projektavslut 9183*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapport för stadsbyggnadsprojekt 9183, Barnhemsvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Inom projektet har en detaljplan upprättats som gett exploitören SSM möjlighet att uppföra bostäder i 6 grändhus, 8 radhus och 61 lägenheter i flerbostadshus. Inom kvartersmaken finns lekplatser och öppna ytor som ägs och sköts av bostadsrättsföreningar. Bostäderna stod klara 2008.

En allmän gång- och cykelväg har byggts längs med bastusjön och vidare under Värmdöleden, väg 222, för att skapa en säker väg för gående och cyklister. SSM har bekostat delar av gång- och cykelvägen. Gång- och cykelvägen blev klar 2012.

SSM och projektet har under knappt 10 års tid förhandlat och försökt hitta nya lösningar på ett fåtal återstående anmärkningar i slutbesiktningen och punkter i exploateringsavtalet som SSM underlät att uppföra under genomförandet. I efterhand har förutsättningarna ändrats så att de ursprungliga anläggningarna inte har varit möjliga att uppföra. Under slutet av 2018 blev det sista åtagandet uppfyllt av SSM och godkänt av projektet varmed projektet kan avslutas.




Projektets ekonomiska resultat blev -3,6 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 21 augusti 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|---|
|  |  |  |




24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|---|
|  |  |  |