

Kommunstyrelsen

Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Volten inom Kraftledningsstråket, Orminge

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för byggaktörer som vill vara med och utveckla anbudsområdet Volten, som är en del av projektet Kraftledningsstråket. Utvärdering av de inkomna anbuden har skett utifrån de kriterier som kommunstyrelsen beslutade om vid sitt sammanträde den 3 december 2018 (§ 333). Utvärderingen är att ses som färdigställd i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Detta är endast ett informationsärende som övergripande redogör för markanvisningen inför kommande tilldelningsbeslut. Underlag för tilldelningsbeslut kommer att tillhandahållas kommunstyrelsen i samband med sammanträdet den 28 oktober 2019.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 april 2019, § 67, att en markanvisning genom anbudsförfarande av del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83 skulle genomföras. Anbudsområdet Volten omfattade cirka 12 200 kvm ljus BTA för bostäder i radhus samt en förskola. Anbudslämnare kunde lämna anbud under perioden 5 maj 2019 – 2 september 2019. Efter det har de inkomna anbuden utvärderats utifrån följande förutsättning:

- Högsta pris avseende bostäder och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.

Om två eller fler anbudsgivare lämnat likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.

I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer i anbuden och företagens ekonomiska genomförandekraft granskats.



Intresset att medverka i anbudstävlingen var likvärdig jämfört med de anbudstävlingar som genomfördes 2018 för de intilliggande områdena Amperen och Pylonen tillhörande Kraftledningsstråket. De anbud som inkommit bedöms tillsammans utgöra ett tillräckligt underlag för utvärderingen.

Detta är endast ett informationsärende som övergripande redogör för markanvisningen inför kommande tilldelningsbeslut. Underlag för tilldelningsbeslut kommer att tillhandahållas kommunstyrelsen i samband med sammanträdet den 28 oktober 2019.

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Bastian Vreede
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka