

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förvärv av byggnad för bilhall vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förvärva byggnad för bilhall inom fastigheten Sicklaön 29:1 vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog av Saltsjölarms AB för 100 000 kronor i enlighet med föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förvärva byggnad för bilhall inom den kommunägda fastigheten Sicklaön 29:1 vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog. Säljare är Saltsjölarms AB som tidigare arrenderade marken av kommunen för bilhallen. Arrendeaftalet är uppsagt för avflyttning till den 30 april 2019. Kommunens trafikenhet har för egen del behov av bilhallen för tillfällig förvaring av bortforslade fordon och byggnaden bedöms som lämplig och kostnadseffektiv för ändamålet på kort sikt. Ett förslag till köpeavtal är framtaget med en föreslagen köpesumma om 100 000 kronor.

Ärendet

Kommunstyrelsen genom dess stadsutvecklingsutskott beslutade den april 2018, § 59, att säga upp arrendeaftalet med Saltsjölarms AB på den så kallade TDU-tomten inom fastigheten Sicklaön 29:1 vid Utskogsvägen i Duvnäs utskog för avflyttning. Arrendeaftalet avsåg uppförande och bibehållande av bilhall i två plan om cirka 565 kvadratmeter. Avtalet upphörde den 30 april 2019 och arrendatorn har avflyttat från arrendestället.

Kommunen har i samband med avflyttningen erbjudits att förvärva byggnaden från arrendatorn. Kommunens trafikenhet har framfört önskemål om att överta byggnaden från arrendatorn för att bedriva egen verksamhet i form av tillfällig förvaring av bortforslade fordon. Byggnaden bedöms som lämplig och kostnadseffektiv för ändamålet på kort sikt. Ett förslag till köpeavtal för byggnaden har förhandlats fram med arrendatorn. Köpeavtalet innebär att kommunen förvärvar byggnaden i befintligt skick för 100 000 kronor.

Kommunen har gjort en okulär besiktning av byggnaden och inga föroreningar har påträffats. Enligt förslaget köpeavtal garanterar säljaren att det inte finns några kända markföroreningar inom området. Om det skulle framkomma att fastigheten ändå innehåller sådana föroreningar är det säljarens skyldighet att bekosta eventuell sanering.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär dels en kostnad för kommunen på 100 000 kronor för förvärv av byggnaden, dels kostnader för byggnadens förvaltning samt eventuell fastighetsskatt för byggnaden. I tidigare beslut om uppsägning av arrendeavtalet framgick att en kostnad tillkommer för det fall kommunen erbjuds köpa arrendatorns byggnad vid arrendeavtalets upphörande.

Om kommunen inte beslutar i enlighet med förslaget skulle kommunen behöva uppföra staket och larm för att kunna ha tillfällig förvaring av bortforslade fordon på den aktuella platsen. Kostnaden för uppförande av staket och larm uppskattas till cirka 400 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till köpeavtal
- Bilaga 2 Kartbilaga

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning