

## **Investeringsbeslut T2 2019 avseende utbyggnad av allmänna anläggningar, stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde och Trafikplats Skvaltán**

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar bevilja stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde, projektnummer 99925700, ytterligare investeringsmedel om 59 396 635 kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar. Detta fördelat på 0 kronor i investeringsinkomster och 59 395 635 kronor investeringsutgifter samt 0 kronor i markintäkter.

### **Sammanfattning**

Projektet söker utökad budget för utbyggnad av allmänna anläggningar. Den utökade budgeten avser utgifter under perioden 2020 till 2021. Föreslagen budgetförändring motsvarar en ökning av budgeterande utgifter med 59,4 miljoner kronor och avser genomförandeskedet. Budget för ny brandstation kommer att sökas i ett senare skede, preliminärt efter 2026.

Projektets utbyggnad av ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och trafikplats Skvaltán är en förutsättning för att ersätta befintlig påfart till Värmdöleden från Vikdalsvägen och möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden. Ny påfart till Värmdöleden planeras från Skvaltáns trafikplats samt trafik till och från bebyggelse norr om Värmdöleden.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar är en förutsättning för tunnelbanans utbyggnad med kommande anläggningar för spårtunnlar och stationer.

Inom projektområdet planerar Ellevio och Nacka Energi etablering av fördelningsstationer.

## Ärendet

### Bakgrund

Projektet söker utökad budget för utbyggnad av allmänna anläggningar. Den utökade budgeten avser utgifter under perioden 2020 till 2021. Föreslagen budgetförändring motsvarar en ökning av budgeterande utgifter med 59,4 miljoner kronor och avser genomförandeskedet. Budget har inte tidigare sökts för genomförandeskedet.

Beslut om antagande av detaljplanen väntas under hösten 2019. Detaljplanen omfattar en ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán samt arbets- respektive räddningsväg till tunnelbaneutbyggnaden, nya fördelningsstationer för el samt ett nytt läge för Nacka Brandstation.



Projektets utbyggnad av ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och trafikplats Skvaltán är en förutsättning för att ersätta befintlig påfart till Värmdöleden från Vikdalsvägen och möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden. Ny påfart till Värmdöleden planeras från Skvaltáns trafikplats samt trafik till och från bebyggelse norr om Värmdöleden.

Inom planområdet kommer Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) bygga arbetstunnel som kommer att användas under byggskedet och är en förutsättning för anläggandet av spårtunnlar och stationer. När byggskedet är avslutat kommer denna arbetstunnel att nyttjas som servicetunnel för att möjliggöra underhåll, utrymning och för räddningstjänstens insatser.



Idag äger kommunen all mark inom planområdet. Inledningsvis så kommer kommunen teckna planavtal och markanvisningsavtal med Nacka Energi och Ellevio gällande nya fördelningsstationer.

## Tidplan

Antaget Start-PM	Kvartal 3 2017
Antagen detaljplan	Kvartal 4 2019
Byggstart allmänna anläggningar	2020–2021

## Tidigare beslut samt kommande beslut

- I september 2017 antogs startpromemoria för projektet av kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott.
- Planförslaget var utställt för granskning 28 mars till 23 april 2019.
- Beslut om att anta detaljplanen väntas kvartal 4 2019.

## Investeringsbeslut

Tidigare beviljad budget om 37 miljoner kronor avser tidiga skeden, systemhandlingsprojektering samt förfrågningsunderlag för utbyggnad. Nu föreslagen utökad budget, om ytterligare 59,4 miljoner kronor, avser genomförande av allmänna anläggningar under år 2020 till 2021.

Tabell 1. Tillkommande medel, tusentals kronor

Projektname	Prio	Inkomster			Utgifter			Netto		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Skönviksvägens verksamhetsområde		0	-37 028	-37 028	0	-59 396	-59 396	0	-96 424	-96 424

Denna utbyggnaden är en förutsättning för utbyggnaden av tunnelbanan samt anläggandet av den trafikplats Skvaltán. Vidare är det den en förutsättning för etablering av fördelningsstationer. Utbyggnaden behöver därför gå i takt med övriga infrastrukturutbyggnader. För att inte tunnelbanans utbyggnad ska försenas behöver utbyggnaden av allmän plats inom planområdet vara klar under 2021.

Tidigare investeringsbeslut och beviljad budget avsåg planering och projektering av Skönviksvägens verksamhetsområdet. Del av budgeten var även avsedd för utbyggnad med syfte att snabbt komma igång för att inte fördröja tunnelbanans utbyggnad. Denna del ligger kvar och utgör del av hela budgeten för utbyggnaden. Den del av investeringen som sökes nu utgör resterande del.

Tabell 2. Förslag nytt beslut, fördelning per år, tusentals kronor

Projektname	Årsbudget									Årsprognos					
	2019			2020			2021			2022			2023->		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Skönviksvägens verksamhetsområde	0	0	0	0	-31 800		0	-27 596		0	0	0	0	0	0

Budgeten för projektet är 96 miljoner kronor, varav 37 miljoner är beviljade sedan tidigare. Av dessa 37 miljoner återstår 25 miljoner. Föreslagen budgetförändring i denna skrivelse om 59,4 miljoner omfattar utgiften för allmänna anläggningar. Projektet som helhet kommer inte kunna slutföras förrän tunnelbanan är färdigbyggd. Därefter kan brandstation projekteras och byggas. Slutkostnadsprognos tas fram i samband med detta.

## Ekonomiska konsekvenser

Tabell 3. Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor

Projektnamn	Totalt	2019	2020	2021	2022	2023=>
Total investeringsutgift	-59	0	-32	-28	0	0
varav:	0	0	0	0	0	0
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster	0	0	0	0	0	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>	<b>-32</b>	<b>-28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommande investeringsbeslut

Projektet planerar inte att söka ytterligare investeringsmedel för utbyggnad av allmän plats eller anläggningar. Investeringsbeslut kommer dock bli aktuellt för byggandet av brandstation. Detta efter tunnelbanan är färdigställd.

### Risker vid utebliven investering eller försenad investering

Konsekvenserna vid utebliven investering eller försenad investering blir att tidplanen för tunnelbanan försenas och utbyggnaden försvåras. Vidare påverkas etableringen av fördelningsstationerna, vilka kommer försörja såväl tunnelbanan som övrig nybyggnation i centrala Nacka med el. Även trafikplats Skvaltån försenas då denna är beroende av förbindelsevägen genom aktuellt detaljplaneområde.

### Påverkan på annan nämnd

Utbyggnaden av allmän platsmark kommer att innebära driftkostnader på sikt.

### Konsekvenser för barn

I princip samtliga investeringar som ingår i exploateringsportföljen har i förlängningen positiva konsekvenser för barn. Projektet kommer att resultera i bättre framkomlighet och en säkrare trafikmiljö.



Anna Green  
Tillförordnad Stadsbyggnadsdirektör

Peter Granström  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad

Ulf Chrichton  
Enhetschef  
Exploateringsenhet Nacka

Henrik Juhlin  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka stad