

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 152

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanarbetet, stadsbyggnadsprojekt Nya Nacka Forum

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.




Ärendet

Ett ramavtal ingicks år 2017 mellan kommunen och Rodamco Forum Nacka KB samt Rodamco Projekt AB, för fastigheterna Nacka Sicklaön 151:1, Nacka Sicklaön 151:31 och Nacka Sicklaön 151:32.

Projektets främsta syfte är att inom fastigheterna skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

Begäran om utökad budget med 2 817 000 kronor beror på utökade investeringsinkomster om 4 300 000 kronor och utökade investeringsutgifter om 7 117 000 kronor samt 0 kronor i markintäkter vars summa utgör en negativ nettoinvestering. Utgifter omfattar detaljplanering av de fastigheter som ingår i ovan nämnt ramavtal och syftar till att ge möjlighet att utveckla fastigheterna för att utgöra en del av framtida Nacka stad. Exploatören äger all mark som avses bebyggas och ska således stå för samtliga kostnader för utveckling av de ingående fastigheterna.

De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete, dessa kostnader debiteras exploatören. Samordningskostnader för genomförande betalas av kommunen och kommer således belasta projektet under tiden för planläggning. När detaljplanen vinner laga kraft får kommunen ersättning för samordningskostnaderna för genomförande genom exploateringsersättningen. Kommunen kommer att få intäkter i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden samt exploateringsersättning när detaljplanen vinner laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 4 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
