

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 214

KFKS 2019/771

## Återköp av fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.




1. Kommunstyrelsen beslutar att återköpa fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 till den köpeskilling som kommunen tidigare har erhållit för respektive fastighet, under förutsättning att parterna är överens att teckna avtal enligt punkten 2.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt enhetschef för exploateringsenheten Nacka och stadsjuristen att slutföra överlåtelsen och övriga mellanhavanden mellan parterna avseende fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 genom att teckna nödvändiga avtal.

### Ärendet

Kommunstyrelsen sålde den 25 november 2016 fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 (nedan gemensamt "Fastigheterna") till XXX och XXXX (nedan gemensamt "Köparna"). Nacka kommun beviljade i maj 2017 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Fastigheterna. Lovet överklagades, stod sig i länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen men i Mark- och miljööverdomstolen upphävdes lovet. Skälet till att lovet upphävdes är att Mark- och miljööverdomstolen antagit en ny tolkning av begreppet friliggande i förhållande till byggnader på fastighet. Köparna har gjort gällande att Nacka kommun försålt Fastigheterna som fastigheter på vilka det skulle vara möjligt att bygga flerbostadshus men att detta inte varit möjligt. Köparna har krävt ersättning och skadestånd av Nacka kommun. Nacka kommun har bestritt ansvar för fel i fastighet. Parterna har diskuterat en lösning på saken och det har framkommit att en möjlig lösning är att Nacka kommun återköper Fastigheterna. Eftersom det kommer krävas att parterna tecknar nödvändiga avtal föreslås att enhetschef för exploateringsenheten Nacka och stadsjuristen får i uppdrag att slutföra överlåtelsen och övriga mellanhavanden mellan parterna avseende Fastigheterna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, juridik- och kanslienheten och exploateringsenheten Nacka den 25 oktober 2019

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret, juridik- och kanslienheten och exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
