

2019-10-28

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2019/1004

Kommunstyrelsen

Fråga om kommungränser

Övrig fråga den 2 september 2019 från Sidney Holm (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 2 september 2019 ställde Sidney Holm (MP) en fråga om var gränsen går mellan Nacka och angränsande kommuner och om det verkligen är optimala gränsdragningar. Eftersom Stockholms kommun både äger och förvaltar stora markområden i Nacka önskade han också en redovisning av hur ansvaret fördelats mellan kommunerna och hur det fungerar i praktiken med förvaltning, skyddsföreskrifter och skötselplaner. Kommunstyrelsen beslutade att ge stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med information.

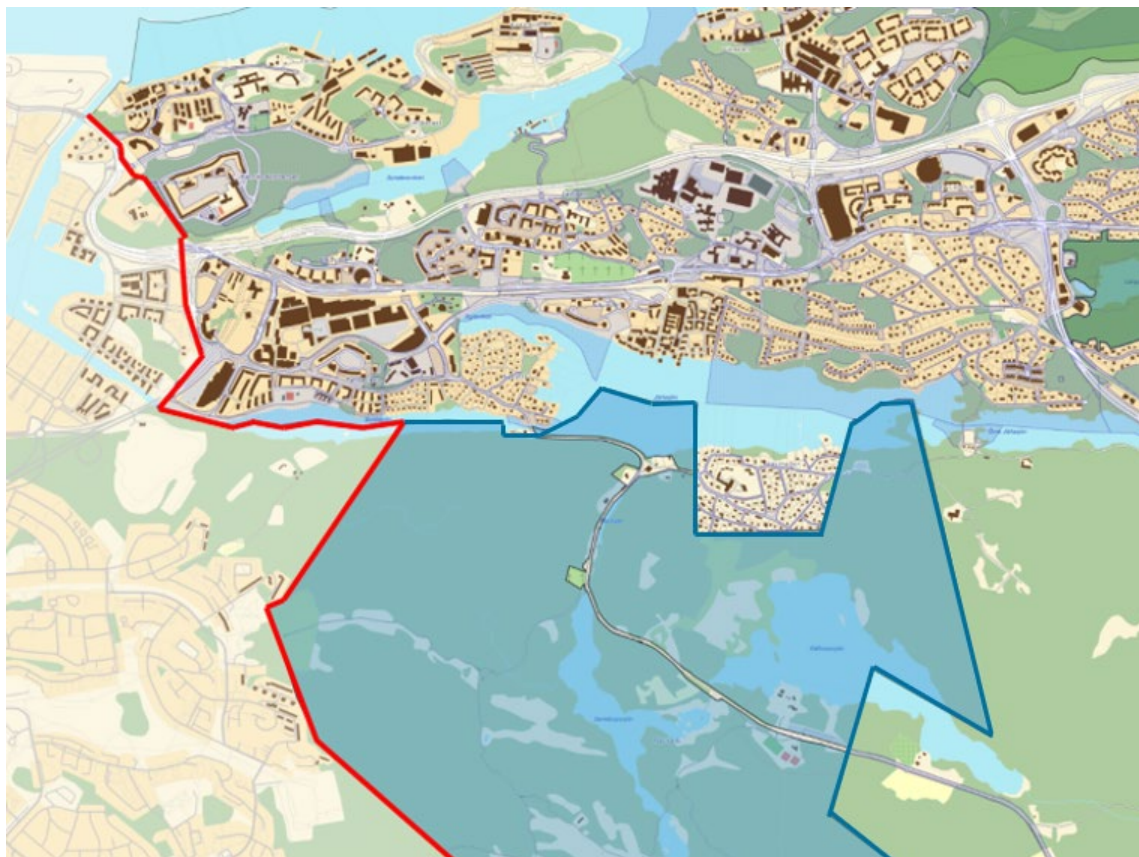
Kommungränsen mellan Stockholms stad och Nacka kommun går från Danvikstull, över Henriksdalsberget mot lugnets trafikplats och längs Sicklavägen ner mot Sickla sluss. Dragningen är kanske inte optimal men ansvaret för drift och förvaltning av både den bebyggda miljön och naturmiljön är fastslagen och klargjord mellan de två kommunerna och någon kommungränsjustering är inte befogad. Marken i Nackareservatet ägs och förvaltas av Stockholms stad men Nacka kommun har tillsynsansvar det vill säga kommunen ser till så att miljöbalken och reservatsföreskrifterna efterlevs. Kring Hellasgården upplåts marken med tomträtt.

Ärendet

En fråga har ställts av Sidney Holm (MP) i samband med kommunstyrelsens möte den 2 september 2019 angående bland annat kommungränsen mellan Stockholm och Nacka. Det förtydligades senare att frågan specifikt handlade om gränsdragningen kring Hammarby sjöstad, Henriksdal och Danvikstull och även ansvaret för marken i sydöstra kanten av Järlasjön.

Kommungränsens dragning mellan Stockholm och Nacka framgår av den röda linjen kartan nedan. I stora drag går gränsen från Danvikstull tvärs över Henriksdalsberget till trafikplats Lugnet. Därefter följer den Sicklavägen, vidare mot Nackarondellen och ner till Sickla sluss. Vidare följer den Sicklasjöns mitt till strax efter Lilla Sickla där gränsen ansluter till bebyggelsen i Björkhagen.

På kartan nedan framgår även Nackareservatet i blått i kartans nedre halva.



Vad gäller Nackareservatet så ägs all mark av Stockholms stad som även förvaltar hela reservatet. Nacka kommun har samma tillsynsansvar i Nackareservatet som i alla andra naturreservat i kommunen, det vill säga kommunen ska se till så att miljöbalken i allmänhet och reservatsföreskrifterna i synnerhet efterlevs. Detta gäller både besökare och förvaltare. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ansvar för detta.

Tillsynen innebär bland annat beredning av dispens- och tillståndsärenden till nämnden, bedömning av om en åtgärd kräver dispens eller tillstånd, hantering av klagomål i reservaten samt möten och samtal med förvaltaren om områdets skötsel mm.

Marken öster om Hästhagen (inklusive fotbollsplanen, stigen och Brända holmarna) ägs av Stockholms stad och ingår i Nackareservatet och staden ansvarar för förvaltningen. Även vattendraget mellan Ältasjön och Söderbysjön ingår i Nackareservatet. Ytterligare österut från Hästhagen (Östervägen) ägs och förvaltas marken av Erstaviks fideikommiss. Angående den specifika frågan om utbredning av jättebjörnloka längs med Östervägen har både Stockholms stad och Erstaviks fideikommiss kontaktats för att åtgärder ska vidtas.

Gällande området kring Hellasgården så har Stockholms stad upplåtit fastigheten Erstavik 6:7 med tomträtt till bolaget Garantföreningen Hellas friluftshem och fastigheten Erstavik 6:8 till Orienteringsklubben Ravinen, se bilagor.



Garantföreningen hyr i sin tur ut fastigheterna till flera olika aktörer som driver de olika delarna av anläggningen som består av restaurang, café, vandrarhemsboende, konferensverksamhet med mera. Nacka kommun sköter badplatsen vid norra delen av Källtorpssjön.

Angående frågan om kommungränsen mellan Stockholm och Nacka är optimal med hänsyn till Stockholm stads markinnehav inom Nacka kommuns territorium så kan det konstateras att denna företeelse (att en kommun äger mark inom en annan kommuns gränser) är relativt vanlig, speciellt i stockholmsregionen. Ansvaret för drift och förvaltning av både den bebyggda miljön i Henriksdal-Sicklaområdet och naturmiljön i Nackareservatet är fastslagen och klargjord mellan de två kommunerna. Någon anledning att kommungränsjustera finns i dagsläget inte, då det är en relativt omständlig process som främst görs då planer på ny bebyggelse finns.

Nackareservatets föreskrifter och skötselplan finns att läsa på kommunens hemsida under ”Naturreservat”.

Bilagor

Tomträttsavtal Erstavik 6:8

Tomträttsavtal Erstavik 6:8 tilläggsavtal 2016

Tomträttsavtal Erstavik 6:7

Tomträttsavtal Erstavik 6:7 tilläggsavtal 2016

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö

Stadsutvecklingsstrateg

Enheten för strategisk stadsutveckling