

Kommunstyrelsen

## Fråga om strandskydd i Henriksdal

*Övrig fråga den 17 juni 2019 från Sidney Holm (MP)*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni 2019 ställde Sidney Holm (MP) en fråga om strandskyddet i relation till området vid Svindersviken. Planenheten bemöter frågeställningen genom att informera om möjligheten att ansöka om planeringsbesked hos länsstyrelsen.

### Ärendet

Området ingår i detaljplaneprogram för Henriksdal. I samband med miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 6 december 2017 § 269 om tillstyrkan av detaljplaneprogrammet inför antagandet lämnade Sidney Holm (MP) en protokollsanteckning. Protokollsanteckningen omfattade frågeställningen att utreda möjligheten att upphäva strandskyddet längs vattnet nedanför Henriksdalsberget för att kunna exploatera området för bebyggelse. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni 2019 § 233 ställde Sidney Holm (MP) en fråga om strandskyddet i relation till området vid Svindersviken.

Arbetet med detaljplaneprogram för Henriksdal är avslutat och detaljplanearbete för detaljplaneetapp 1 uppe på Henriksdalsberget pågår. Markområdet som frågeställningen avser är beläget på sydslutningen av Henriksdalsberget ner mot Svindersviken. Området är obebyggt naturmark med både rekreativa värden och naturvärden. Området avgränsas av en allmän gång- och cykelväg.



*Karta som visar markområdet på Henriksdalsberget invid Svindersviken. Röd streckad linje anger en ungefärlig avgränsning av frågeställningens omfattning.*

I direkt anslutning till området ligger Svindersviken som berörs av strandskydd. För västra delen av Svindersviken är strandskyddet upphävt. När ett område detaljplanläggs återinträder strandskyddet automatiskt för att åter prövas. Strandskyddet ska uppmärksammas och hanteras vid varje enskild detaljplanläggning. Det är även möjligt att pröva olika frågeställningar genom ansökan om planeringsbesked hos Länsstyrelsen. För att kunna få frågeställningen prövad behöver omfattningen på underlaget i regel motsvara underlaget som tas fram inför ett samrådsförslag. I detaljplaneprogram för Henriksdal är föreslagen markanvändning för markområdet angiven som "naturmark/park". För det aktuella området pågår inget detaljplanearbete och ingen bebyggelseskiss finns framtaget som frågeställningen om ett eventuellt upphävande av strandskydd kan prövas gentemot.

Susanne Werlinder  
Enhetschef  
Planenheten

Terese Karlqvist  
Planarkitekt  
Planenheten