

§ 231

KFKS 2005/913-251

## Försäljning av fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att påbörja försäljning av fastigheterna Sicklaön 40:18 och Sicklaön 40:19. Försäljningen ska ske genom anbudstävling till högstbjudande baserat på gällande detaljplanebestämmelser.

### Ärendet

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår två kommunägda fastigheter, Sicklaön 40:18 och 40:19, som är planlagda för bostäder. Avsikten under projektet har varit att dessa ska säljas. Detaljplanen vann laga kraft år 2014 och reglerar hur dessa fastigheter får bebyggas avseende bland annat maximal byggnadsarea och höjd. Då gator och VA-ledningar har byggts ut i området och fastigheterna bildats bedöms det nu lämpligt att påbörja försäljningsprocessen. Metoden för försäljningen föreslås bli sluten anbudsgivning, det vill säga intresserade aktörer får skicka in skriftligt anbud. Som utvärderingskriterier sätts erbjuden köpeskillning och anbudsgivarens ekonomiska förmåga att genomföra markaffären. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt. Markområdena är värderade till totalt cirka 83 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 21 november 2019

Bilaga 1      Objektsbeskrivning (exklusive bilagor) UTKAST



### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar



Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet motsätter sig försäljningen av fastigheterna och anser det är lämpligare att de upplåts med tomträtt istället och i den kulturhistoriskt värdefulla miljö bebyggs med klimatneutrala trähus och att användningen av betong begränsas, natursten är ett vacker och kulturhistoriskt adekvat material med betydligt mindre koldioxid avtryck. Om dessa självklara positiva ideer inte är möjliga enligt PBL bör kommunen bygga själv för att

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

begränsa koldioxidutsläpp. Vänsterpartiet tar det akuta klimathotet på stort allvar och anser att kommunen ska bidra på alla sätt, för att minska utsläppen av koldioxid.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------