

§ 236

KFKS 2019/887

## Högre byggnad och 11-spelarplan på Sicklavallen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det är angeläget att frigöra plats för idrottsanläggningar och ett sätt kan vara att bygga på höjden. Den aktuella platsen lämpar sig dock inte för en så pass hög byggnad. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Initiativet går ut på att göra plats för en 11-spelarplan vid Sicklavallen genom att koncentrera tidigare föreslagna bostäder i kvartersbebyggelse till en högre byggnad. Program, strukturplan och samrådsförslag till detaljplan föreslår redan på aktuell plats en byggnad med tio våningar, initiativet går ut på att pröva en ännu högre byggnad. Planenheten delar uppfattningarna som kommer till uttryck i politikerinitiativet – att det kan vara lämpligt att hushålla med mark genom att bygga på höjden och att plats för idrott är angeläget. Den aktuella platsen anses dock inte lämplig för en så pass hög byggnad som föreslås i initiativet med bakgrund av de kvaliteter som kan gå förlorade när kvartersform byts mot höghus. Vidare så stödjer inte initiativet tidigare beslutad inriktning av befintlig strukturplan för Nacka stad samt dokumentet Förhållningssätt till höga hus i Nacka stad, där förslag till placering av höga hus inom Sickla är lokaliserad till Värmdövägen och tunnelbanans sträckning. Enheten föreslår att fortsatt planarbete ska utgå från sedan tidigare beslutade inriktningar men vill framföra att möjligheten till att inrymma en 11-spelarplan i närområdet inte utesluts, oavsett bebyggelsestruktur.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 29 november 2019



Bilaga 1 Politikerinitiativ

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) meddelade att han avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från planenheten.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är en mycket bra ide som Miljöpartiet för fram, att anlägga en 11 spelarplan i Planiaområdet och att bygga lika många lägenheter trots mindre marktillgång där fotbollsplanen behöver ligga. Miljöpartiets förslag att bygga ett riktigt högt hus är ett alternativ som planenheten argumenterar emot på ett tydligt och förståeligt sätt men det finns andra vägar att klara målet med antal lägenheter i Planiaområdet. Miljöpartiet skriver” ta fram en grov skiss på hur man kan genom att bygga högre bostadshus inom...” det ger möjligheten att hitta andra alternativ än ett högt hus. Vänsterpartiet anser den mest prioriterade frågan med motionen är att bygga en 11 spelarplan i området.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Att hitta lämpliga ytor för idrottsanläggningar är mer angeläget än någonsin i Nackas centrala delar på Sicklaön. Nackalistan instämmer i tjänstehandlingens yttrande om att förslaget tyvärr inte passar i omgivningen. Vi anser istället att en 11-spelarplan skulle rymmas i denna del av Sickla om man drog ned på det planerade byggandet i området. Västra Sicklaön riskerar annars att få för lite tillkommande idrottsytor för den kraftigt växande befolkningen. Just detta initiativ är inte lösningen på problemet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
