

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2009/211-251

Försäljning av fastighet för bostadsändamål, Ältadalen

Fastighet Älta 10:86

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559055-2674, gällande försäljning av fastigheten Älta 10:86.

Ärendet

Kommunen har inom stadsbyggnadsprojekt 9612 Ältadalen tillskapat en fastighet för bostadsändamål. Fastigheten föreslås att överlåtas till bolaget Equator Fastighetsutveckling AB. Bolaget avser att skapa en byggemenskap med 10-12 bostäder.

Konceptet byggemenskap möjliggör för bostäder för fler och leder till ett intressantare och mer varierat stadsbyggande då de boende själva får vara med och skapa förutsättningarna. Det skapar möjligheter för en mer varierad upplåtelseform och främjar ett boende för alla. Försäljningen innebär en intäkt till kommunen om 11 000 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 december 2019
Bilaga 1 – Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.



Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med yrkandet från Mats Gerdau (M).

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater vill se en stor mångfald av upplåtelseformer i Nacka. Byggemenskap är en upplåtelseform som har varit vanligt förekommande i Tyskland men inte så vanligt i Sverige. Vi ser framemot att även denna upplåtelseform testas här i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna bostadsform är ett spännande koncept som Nackalistan gärna välkomnar. Det ger möjlighet för intresserade invånare att själv kunna utforma sin bostad samt att få den till ett lägre pris än när det läggs en vinst på köpesumman. Den bostadspolitik vi vill se i Nacka ska innehålla många olika former, både vad gäller upplåtelse, utformning och social inriktning. Denna form är ny i Nacka och blir intressant att följa och det är positivt att det råder enighet i beslutet kring det. Nackalistan vill också gärna att det byggs fler hyresrätter, fler co-livingbostäder och fler miljövänliga bostäder.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Positivt besked att kommunen bistår en byggemenskap med en fastighetsförsäljning till ett värderat pris och inte högst bjudande. Byggemenskapen som form för både byggande och boende är intressant att utveckla i Nacka och i hela Storstockholm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
