

4 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 15

KFKS 2019/1087

Motion -Kommunalt bostadsföretag i Nacka

Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att bilda ett kommunalt bostadsföretag som förvaltar, bygger och förvärvar hyresrätter

Ärende

Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 november 2019 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsföretag som ska förvalta, bygga och förvärva hyresbostäder.

Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionärernas förslag om att bilda ett kommunalt bostadsföretag för att få hyresbostäder förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Utifrån nämnda aspekter bör motionens förslag avslås.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 20 december 2019

Bilaga Motion – Kommunalt bostadsföretag i Nacka (V)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från stadsledningskontoret och redovisningsenheten.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till första attsatsen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt yrkande mot Khashayar Farmanbars yrkande, och fann att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med ordförandens yrkande om bifall till förslaget från stadsledningskontoret och redovisningsenheten.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans grupp:



”Om kommunen etappvis fortsätter att bygga upp en bostadsorganisation för Nackas invånare så kan fler invånare ha mer lägenheter att välja på. Det antal nya hyresrätter, exklusive studentlägenheter, som har byggts är mycket lågt jämfört med antalet bostadsrätter. En egen organisation gör det möjligt att ordna en kö för de många invånare som letar efter en lämplig bostad utanför bostadsrätternas andel. Det ger en ökad mångfald och valfrihet och större möjlighet att påverka miljö och utformning. Nackalistan yrkar bifall till första att-satsen.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp:

”Fler hyreslägenheter behövs i Nacka. Områden med blandade boendeformer och upplåtelseformer ökar kvaliteten och är viktiga för socialt hållbar samhällsplanering. Vår kommun ska kunna inrymma förmånligt boende för en bred målgrupp som äldre, småbarnsfamiljer, nyexaminerade studenter och andra. I realiteten har Nacka redan ett kommunalt bostadsbolag bestående av de objekt som kommunen redan har köpt in. Det är en bra grundplåt att bygga vidare på.

Vi socialdemokrater är tydligt emot det begrepp som kallas ’social housing’.

Hyreslägenheter och andra boenden ska vara till för alla. Vi är inte intresserade att bygga områden enbart för personer med låg inkomst och på det sättet skapa en strukturell segregation. Samhällets stöd ska fortsatt vara individuellt utformat så att var och en som behöver ska kunna få exempelvis bostadstillägg, på det sättet undviker vi att bygga områden som blir inkomstmässigt segregerade. Därtill behöver det finnas fler bostäder överlag som prismässigt riktar sig till en bredare målgrupp och inte kräver ett stort kapital i form av arv eller tidigare sparande.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------