

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2018/922

Gatukostnadsutredning för Fågelstigen, Boo, Nacka kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Fågelstigen för granskning.

Ärendet

Gatukostnadsutredningen för Fågelstigen syftar till att fördela kostnaderna för anläggningsarbeten mellan fastigheterna som berörs av kommunens upprustning av allmän platsmark i och med genomförandet av detaljplan Fågelstigen. Gatukostnadsutredningen har varit på samråd under våren 2019 och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för projektering och utförande av allmänna anläggningar i området beräknas till 9 570 000 kronor i 2019 års kostnadsläge vilket föreslås utgöra kostnadstaket.

Preliminär gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 0,6 (permanenthus) är cirka 103 500 kronor. Som jämförelsetal kan anges att andelstal 1,0 (befintlig obebyggt tomt) skulle uppgå till cirka 172 500 kronor, dock finns inga sådana obebyggda tomter i Fågelstigen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 18 december 2019

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Fågelstigen

Bilaga 2 Mer om gatukostnader, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 3 Fastighetslista, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen



Bilaga 4 Samrådsredogörelse, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget från exploateringsenheten Nacka avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar avslag på underlaget till granskning mot bakgrund av att vi är kritiska till finansieringsdelen, som innebär betalning från småhusägare. Den stora andelen av kommuner i landet tar inte ut denna avgift utan den finansieras av det allmänna.

Nackalistan anser att så också borde ske i Nacka. Vi kommer troligen i ett kommande beslutsskede att reservera oss också mot detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
