

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2019/424

Yttrande över revisionskrivelse om granskning av underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 januari 2020.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och fastigheter i syfte att bedöma om det finns ändamålsenliga planer och analyser som säkerställer ett kort och långsiktigt hållbart arbete av drift och underhåll.

Den sammanfattande bedömningen från revisorerna är att kommunstyrelsen delvis har säkerställt att det finns planer och analyser för att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid. Det görs analyser av underhållsbehovet och kännedomen är god inom fastighetsverksamheten om behov och prioritering av underhåll på kort sikt. Det saknas dock långsiktiga underhållsplaner för samtliga granskade anläggningstillgångar. Vidare saknas beräkningar av kostnadsökningar vid eftersatt underhåll.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen att

- Säkerställa att relevanta och kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga anläggningstillgångar såväl per objekt som på aggregerad nivå.



Enheten för fastighetsförvaltning kommer under år 2020 att påbörja upphandling av ett system för planering av kort- och långsiktigt underhåll av kommunens fastigheter inkluderande möjlighet att göra kostnadsberäkningar. Parallellt kommer långsiktiga underhållsplaner att börja tas fram för alla kommunägda objekt. Arbetet beräknas vara klart under år 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 januari 2020

Förslag till yttrande till revisorer

Revisionskrivelse daterad 2019-10-16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är ett allvarligt problem att kommunen saknar långsiktiga underhållsplaner, samt att viktiga ekonomiska konsekvenser och kalkyler av beslut inte finns med i beslutsunderlaget. Vi har inte fått ett tillfredsställande svar på varför det inte finns, men ser positivt på att man nu arbetar med att ta fram rutiner för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
