

# HÄNGAVTAL

Detta hängavtal ("Hängavtalet") har denna dag ingåtts mellan;

1. Nacka kommun, 212000-0167 genom dess kommunstyrelse ("**Kommunen**"),
2. Namn:  
Organisationsnummer:  
 ("**Bolaget**")
3. Namn:  
Org./personnummer:  
Adress:  
 ("**Fastighetsägaren**")  
Fastighet ("**Fastigheten**"):

Kommunen, Bolaget och Fastighetsägaren benämns nedan gemensamt **Parterna** och var för sig **Part**

## **1 BAKGRUND**

- 1.1 Fastighetsägaren är medveten om att Fastigheten ska exploateras i enlighet med Exploateringsavtal vid överlåtelse av mark ingånget mellan Kommunen och Bolaget, **Bilaga 1** ("**Exploateringsavtalet**").
- 1.2 Detta avtal utgör ett hängavtal till Exploateringsavtalet.
- 1.3 Om inget annat anges i Hängavtalet så tillämpas samma definitioner som framgår av Exploateringsavtalet även i detta avtal.

## **2 FÖRHÅLLET TILL EXPLOATERINGSAVTALET**

2.1 Syftet med Hängavtalet är att säkerställa att Fastighetsägaren tillstyrker att den exploatering som framgår av Exploateringsavtalet, genomförs på Fastigheten. Detta innebär att Fastighetsägaren inom ramen för detta avtal åtar sig motsvarande skyldighet att tillse att Fastigheten exploateras i enlighet med Exploateringsavtalet som Fastighetsbolaget har enligt Fastighetsutvecklingsavtalet. Detta innebär (men är inte begränsat till) att Fastighetsägaren är skyldig att:

- a) samråda och samarbeta med Kommunen och Bolaget för att härigenom säkerställa att exploateringen enligt Exploateringsavtalet kan genomföras,
- b) ge Bolaget fullmakt att gentemot Kommunen föra Fastighetsägarens talan i frågor som rör exploateringen av Fastigheten,
- c) i behövlig omfattning för att möjliggöra exploatering av Fastigheten enligt Exploateringsavtalet, upplåta nyttjanderätt till Fastigheten till Bolaget, samt
- d) även i övrigt tillse att Bolagets förpliktelser enligt Exploateringsavtalet fullgörs.

## **3 VITEN M.M.**

3.1 Underlåter Fastighetsägaren att tillse att Fastigheten kan exploateras i enlighet med Exploateringsavtalet enligt punkten 2 ovan ska Kommunen skriftligen påtala avvikelsen för Fastighetsägaren och anmoda om rättelse. I den mån Fastighetsägaren inte fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal inom 30 dagar efter sådan anmodan från Kommunen, är Fastighetsägaren skyldig att erlægga ett vite till Kommunen uppgående till 50 000 kronor per vecka som underlåtenheten består. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

- 3.2 Fastighetsägaren förbinder sig, vid äventyr av vite om 35 000 000 kronor, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten, eller vid överlåtelse av del av fastighet som avstyckats Fastigheten, tillse att den nya ägaren till Fastigheten eller del av Fastigheten, ingår ett avtal med Kommunen med motsvarande innehåll som framgår av detta avtal. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.
- 3.3 Oaktat om rätt till vite föreligger enligt ovan, har Kommunen alltid rätt att erhålla ersättning för faktisk skada i den mån som den skada som Kommunen lider på grund av Fastighetsägarens avtalsbrott överstiger det avtalade vitet.
- 3.4 För undvikande av missförstånd är Fastighetsägaren även skyldig att utge samtliga övriga viten som framgår av Exploateringsavtalet i den mån som Fastighetsägaren bryter mot en bestämmelse i Exploateringsavtalet som är kopplat till ett vite.

#### **4 INFORMATION TILL KOMMUNEN VID ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN**

- 4.1 Fastighetsägaren är skyldig att skriftligen informera Kommunen och Bolaget innan överlåtelse av Fastigheten eller del av fastighet som avstyckats från Fastigheten sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer samt karta med tydlig markering utvisande Fastigheten eller den del av Fastigheten som avses att överlåtas.
- 4.2 Vid överlåtelse av Fastigheten eller fastighet som avstyckats från Fastigheten, ska Fastighetsägaren snarast efter det att överlåtelsen skett översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen till Kommunen.

#### **5 TVIST**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Datum:

För NACKA KOMMUN

\_\_\_\_\_  
*Kommunstyrelsens ordförande*

\_\_\_\_\_  
*Exploateringschef*

Ort:

Datum:

För [Företagsnamn]

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande:*

Ort:

Datum:

För Fastighetsägaren

---

*Namnförtydligande:*

---

*Namnförtydligande:*