


Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), och
2. BRF Betsövägen, org. nr 769621-6881, ("Bolaget").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 46:4 och Orminge 60:1	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter	<p>Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Amanda Sterner Nordin, tel. nr. 0704319668 och e-post amanda.sterner-nordin@nacka.se</p> <p>Kontaktperson i förrättningen för BRF Betsövägen är: Janne Hazell Tel: 0707499796, e-post Janne_hazell@hotmail.com</p>	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Ormingehus i Orminge ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<p><u>Marköverföring:</u></p> <p>Till Kommunens fastighet Orminge 60:1 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark, från Exploatörens fastighet Orminge 46:4, se bifogad kartsnitt i bilaga 1.</p>	
Ersättning	<p>Kommunen ska ersätta Bolaget med ETTHUNDRASJUTTIOSEXTUSENSEXHUNDRAFYRTIO (176 640) kronor för marköverföringen ovan. Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter lagakraftvunnet fastighetsbildningsbeslut.</p> <p>Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>	
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	

Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p> <p>Kostnader för fastighetsreglering betalas av Kommunen.</p>	
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Orminge 60:1.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Exploatören och Kommunen.	
Områdets skick	<p>Området överlåtes evakuerat och städat och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Bolaget ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.</p>	
Fakturareferens	<p>Kontaktperson: Amanda Sterner Nordin</p> <p>Ansvarsnummer: 24200</p> <p>Projekt: 9436</p>	
Bifogade handlingar	<p>Kartbilaga 1</p> <p>Planförslag till detaljplan för Ormingehus</p>	
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.	
Underskrifter	<p>2019-07-09</p> <p>.....</p> <p>För Orminge 46:4</p>  <p>.....</p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Orminge 60:1</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>