

Genomförandeavtal  
Bulleråtgärder Ormingehus Centrumbyggnad

Stockholm  
2019-07-05

## **GENOMFÖRANDEAVTAL**

FÖR BULLERÅTGÄRDER

AVSEENDE

ORMINGE CENTRUM

DETALJPLAN SARVTRÄSK OCH ORMINGEHUS - DNR KFKS 2016/558

Mellan

Brf Betsövägen,

Aros Bostad AB,

Rikshem AB,

och

Orminge Handel AB

2019-07-05

Detta Genomförandeavtal ("Avtalet") är träffat mellan följande parter.

Brf Betsövägen	769621-6881
Rikshem AB	556709-9667
Aros Bostad AB	556704-5207
Orminge Handel AB	556948-4511

#### **BAKGRUND**

Nacka kommun har genomfört en bullerutredning som underlag till arbetet med detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus vid Orminge centrum.

Där har det konstaterat att det bullrar från installationer och utrustningar på taket av centrumbyggnaden i Orminge centrum och av Ormingehus.

Gällande industri- och verksamhetsbuller föreslås att ett antal befintliga bullerkällor tillhörande centrumbyggnad och Ormingehus åtgärdas så att gällande riktvärden uppfylls vid bostadsfasad. Detta medför att utformning av bostadsbebyggelse inte behöver bulleranpassas. Anledningen till att en bulleranpassning av bebyggelsen inte förespråkas med hänsyn till industribuller är att dessa bullerskyddsåtgärder ändå bedöms behöva genomföras för intilliggande detaljplanen Knutpunkten och Hantverkshuset.

#### **AVGRÄNSNING**

Detta avtal avser endast de bulleråtgärder på Centrumbyggnaden och Ormingehus som utreds i rapporten från Sweco.

Övriga åtgärder som nämns i rapporten åligger respektive byggherre att åtgärda på sin mark.

#### **UNDERLAG**

Bullerutredning för detaljplan, 2019-05-10

Sweco Akustik, Oliver Fégeant

UPPDRAGSNUMMER 1167012

#### **UTFÖRANDE**

Parterna är överens om att sinsemellan agera lojalt och med stor öppenhet gentemot varandra. Häri ligger att Parterna skall tillse att ett positivt samarbetsklimat, ett ömsesidigt informationsutbyte och goda samarbetsrutiner tillskapas och vidmakthålls under uppdragets utförande.

Parterna skall gemensamt arbeta för att dessa åtgärder utförs på ett kostnadseffektivt sätt och ansvarar för att engagera sig i åtgärderna så att detta uppnås.

#### **TIDER**

Genomförandet av dessa bulleråtgärder som avses i detta avtal skall vara åtgärdade senast den 31 dec 2020 såvida Detaljplanen för området vunnit laga kraft senast den 1 maj 2020.

Genomförandetiden förskjuts motsvarande ev. förskjutning av detaljplanens laga kraft.

### Ekonomi

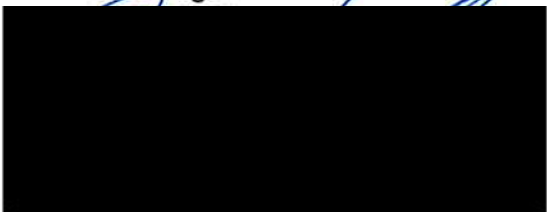
Kostnaderna för bulleråtgärderna skall fördelas på exploatörerna enligt att varje byggrätts uppskattade ljus BTA i förhållande till parternas sammanlagda byggrätter.

Exakt fördelning av detta sker i samband med starten av ovan åtgärder.

Orminge Handel AB skall ej bära kostnader för dessa bulleråtgärder men tillåter att dessa åtgärder utförs på dennas fastighet av parterna godkänd entreprenör enligt överenskommen offert och utförande.

Härmed godkänns detta Genomförandeavtal

**Brf Betsövägen**



**Rikshem AB**

\_\_\_\_\_  
*Signatur*

*Lovisa Gustavsson*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

**Aros Bostad AB**

\_\_\_\_\_  
*Signatur*

*David Öberg*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

**Orminge Handel AB**

\_\_\_\_\_  
*Signatur*

*Magnus Löfgren*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*