

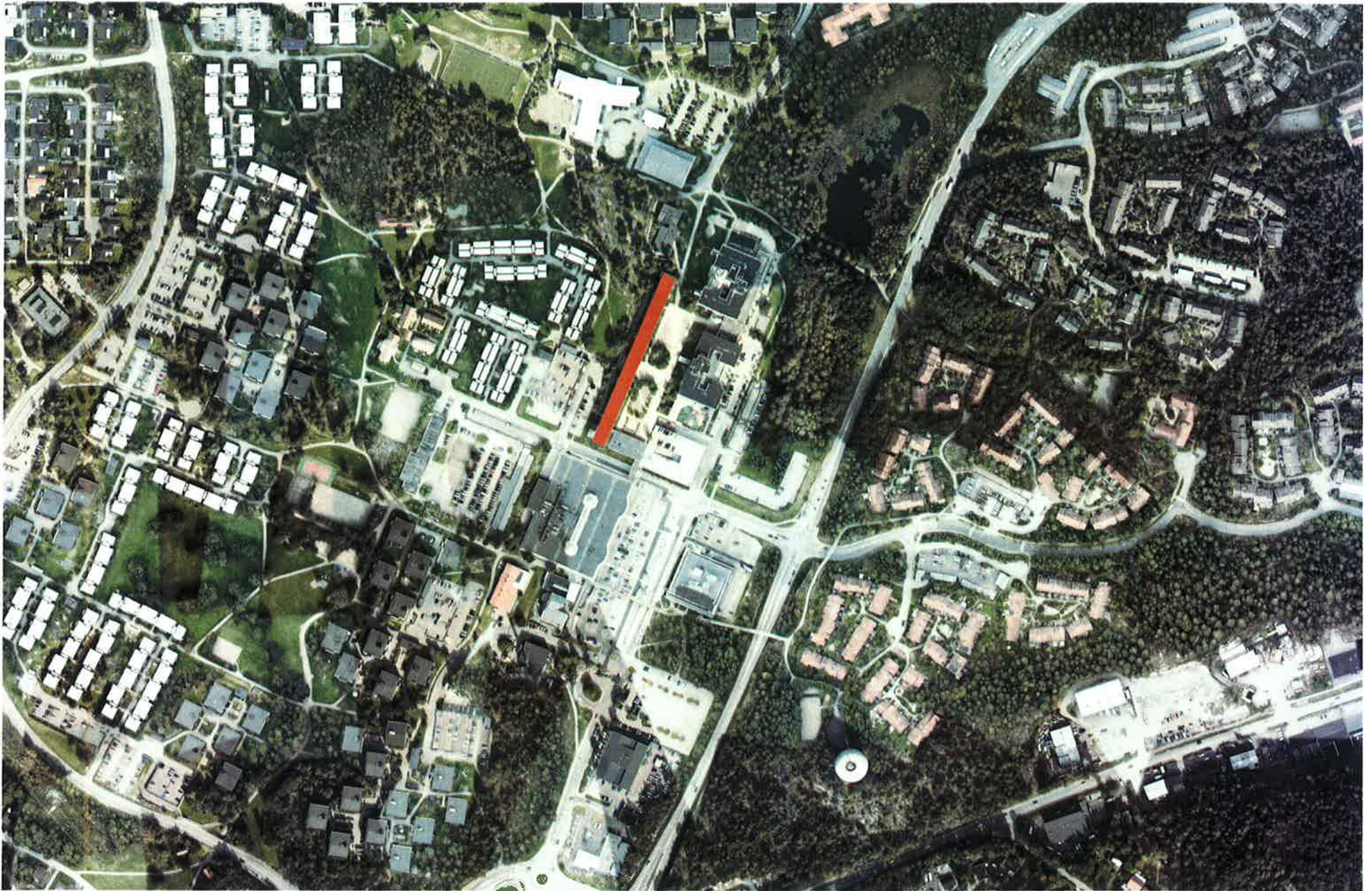


RÖDA LÄNGAN / ORMINGE
PÅBYGGNAD NYA BOSTÄDER & BALKONGER
STUDIE AV FASAD OCH PARKERINGSINFART

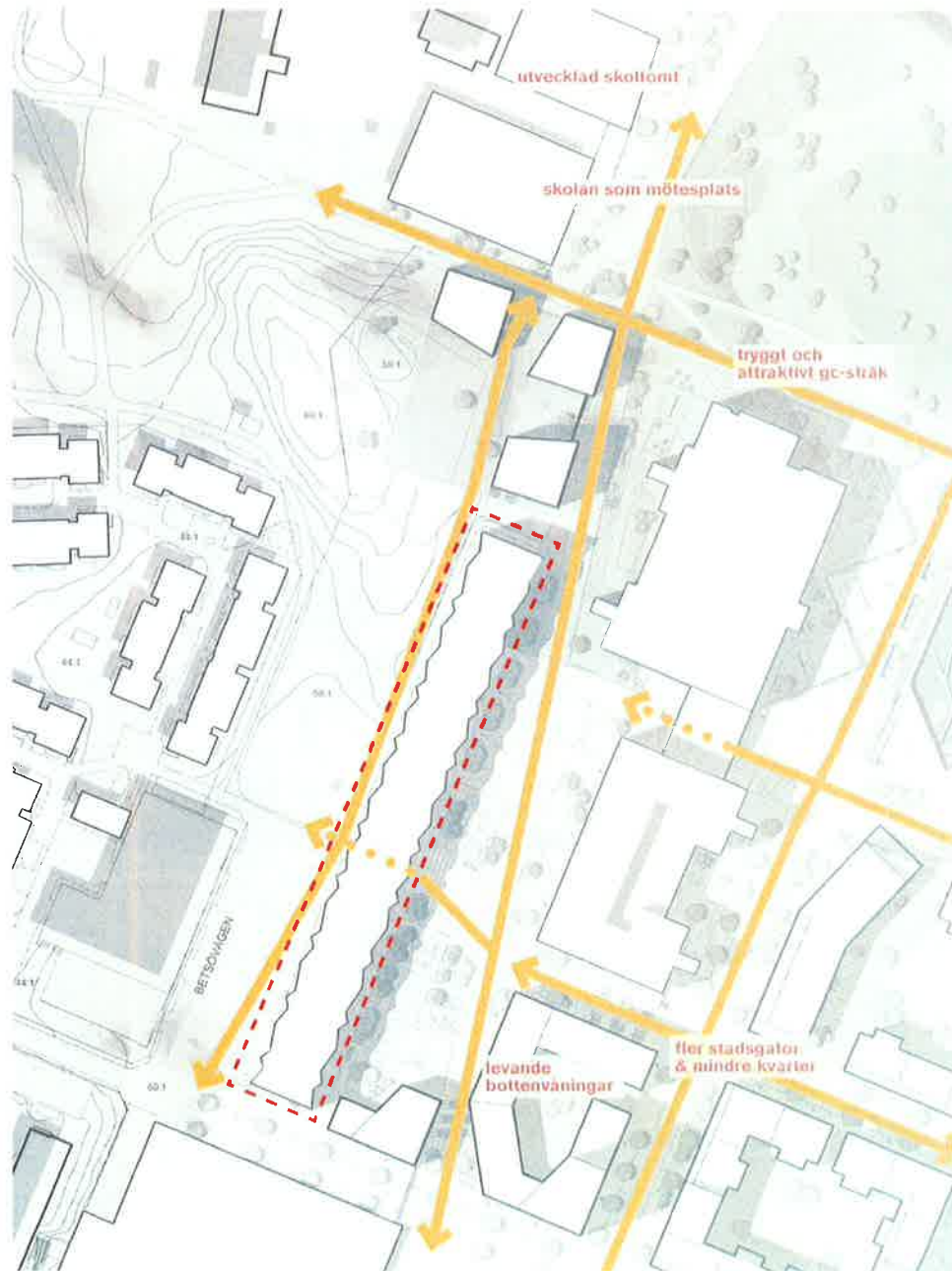
2017-11-22



Bilder från platsen idag



Översiktskarta Orminge Centrum
Röda Längan ligger på en höjd precis ovanför centrala Orminge

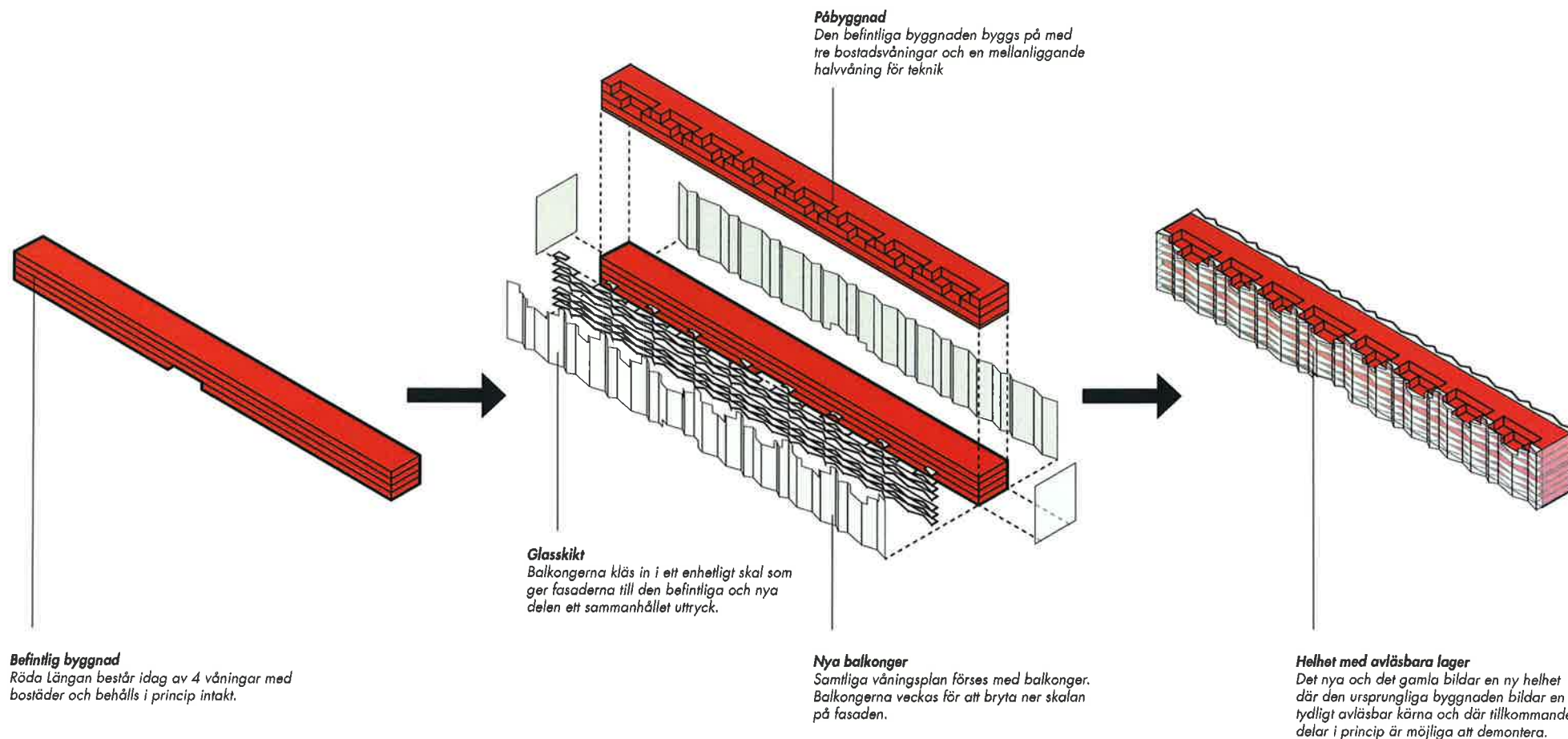


RÖDA TORGET

Röda Torget omedelbart väster om Röda Längan kommer att få en ny gestaltning i samband med ombyggnaden av norra Orminge Centrum. Den diagonala rörelsen från söder till norr mitt över torget kommer att underlättas och förtydligas. Gränssonen mot Röda Längan föreslås att gestaltas som en smal remsa med enklare avskärmningar, planteringar och cykelställ för att skapa en tydlig gräns mellan torgytan och bostädernas terrasser i markplan.



Fågelvy framtida norra Orminge Centrum
Illustration från "Projektbrief Norra Orminge Centrum", 2016-12-22 Rikshem/White Arkitekter





Befintlig fasad

Plåtkassetterna, som är målade med billack, bevaras men poleras upp till ny lyster.



Kulören på fasaden bakom skymtar igenom det yttre fasadlivet som blir ett stort växthus.



stora balkonger öppnar upp huset mot omgivningen



glasfasaden som ett sammanhållande yttre skikt



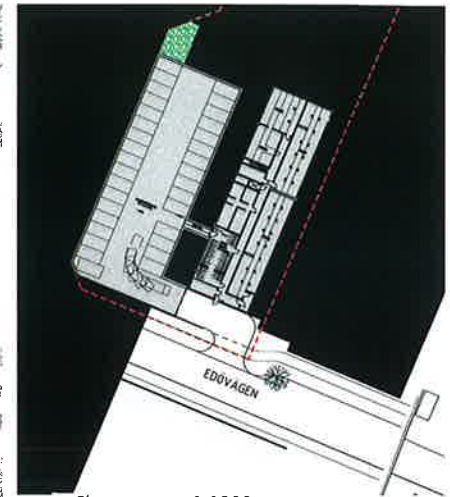
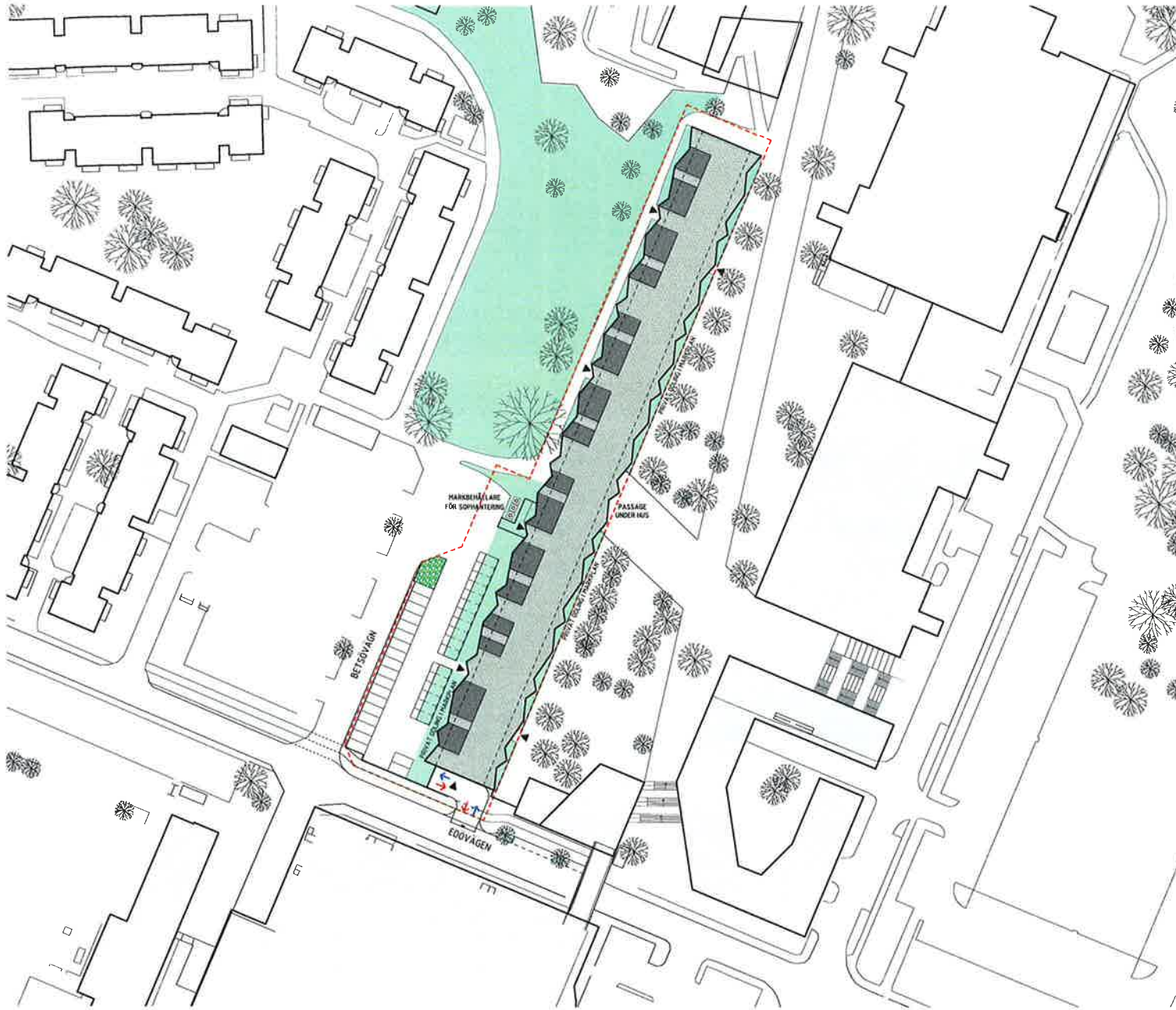
om kvällen lyser den ursprungliga byggnaden lyser som en lykta genom det yttre glasskiktet



spegelglas som både genomskiktig och reflekterande fasad på en och samma gång



Vy från Röda torget mot passagen genom Röda länkan



Plan p-garage 1:1000

Situationsplan 1:1000

Nackas nya Parkeringstal November 2016

Nedanstående två "excellsnurror" är en hjälp för att beräkna parkeringsbehov vid om- och nybyggnation av flerbostadshus. Börja med att välja den "snurra" som stämmer in på ditt projekt, dvs, om det ligger inom gångavstånd till lokala centrum och tunnelbana eller inte. Fyll sedan i uppgifter om ditt projekt i de blåfärgade rutorna nedan. "Snurran" räknar sedan ut det totala parkeringsbehovet för ditt projekt beroende på om byggherren väljer att genomföra mobilitetsåtgärder eller inte.
OBS! Parkeringsplatser för bilpoolbilar ingår inte i snurran. Detta måste adderas till det antal parkeringsplatser som beräknas genom snurran.

Parkeringstal med närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd

30 % reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora lägenheter

10 % tillägg för besöksparkering

10 % rabatt

25 % rabatt

Områdesbaserat grundtal, se separat karta

Grundtal	Justering lägesbaserat P-tal		Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringstal		Gröna P-tal				
	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Medelnivå		Ambitiös nivå		
0,7	0,63	0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237		
						2	43	0	39	0	32		
Totalt antal parkeringsplatser							46		39				
Inklusive parkering för bilpool									40,06		33,57		

Fyll i uppgifter om ditt projekt här:

Projektnamn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Röda Längan	57		52
		5	52

PARKERING

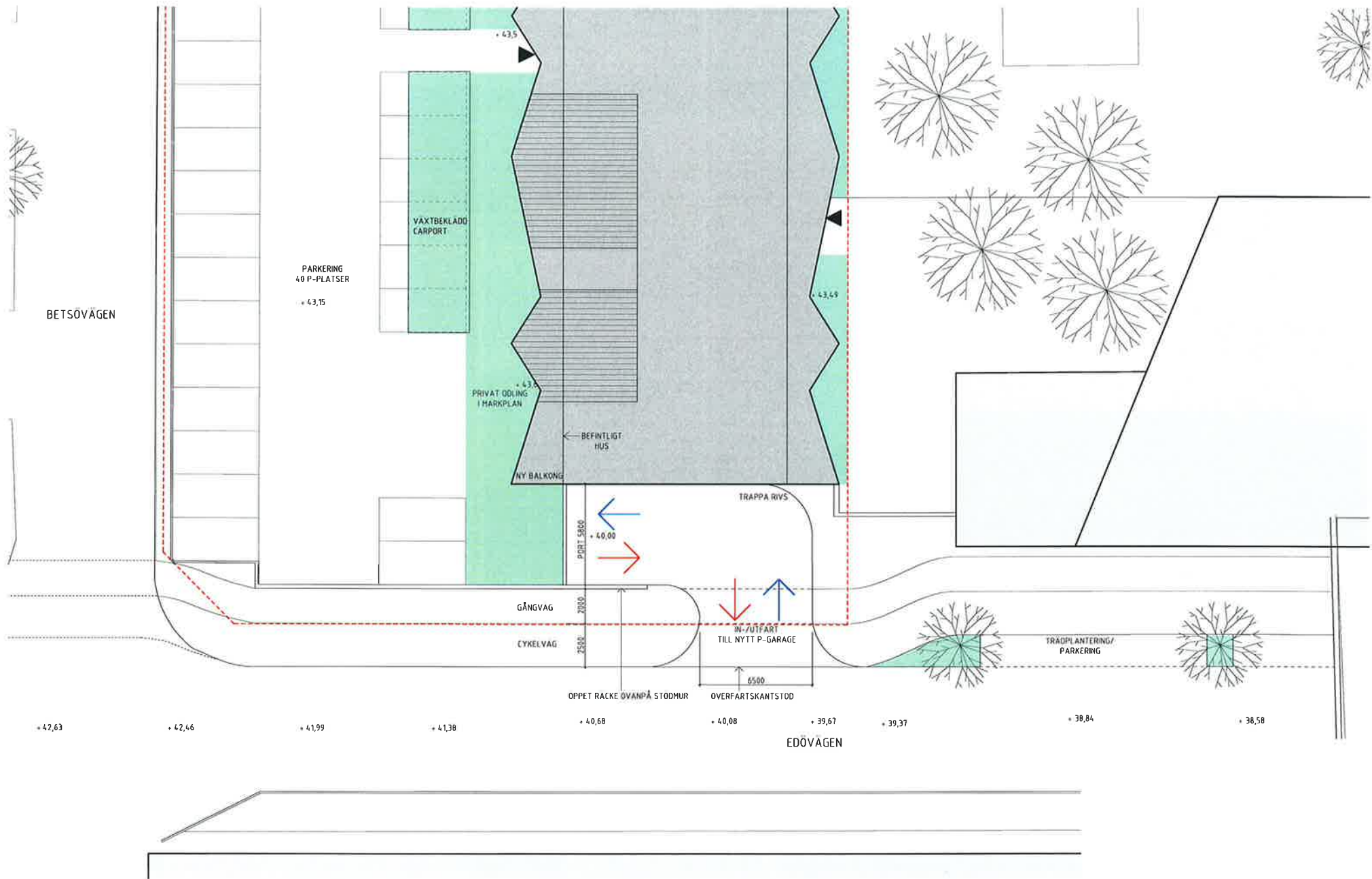
För att förse nya och existerande lägenheter med parkeringsplatser, kompletteras nuvarande markparkering med ett underjordiskt parkeringsgarage. Genom att utnyttja nivåskillnaden på tomten och placera infarten i slänten vid fastighetens södra kant, undviks skrymmande ramper för att lösa åtkomsten till parkeringsgaraget.

I dagsläget finns det 18 parkeringsplatser och 133 lägenheter. Uträkning visar att parkeringstalet för de 57 nybyggda lägenheterna är 46. Med utökad markparkering samt parkeringsgarage tillförs 55 parkeringsplatser. Detta ger 9 extra och totalt 27 parkeringsplatser för de befintliga lägenheterna.

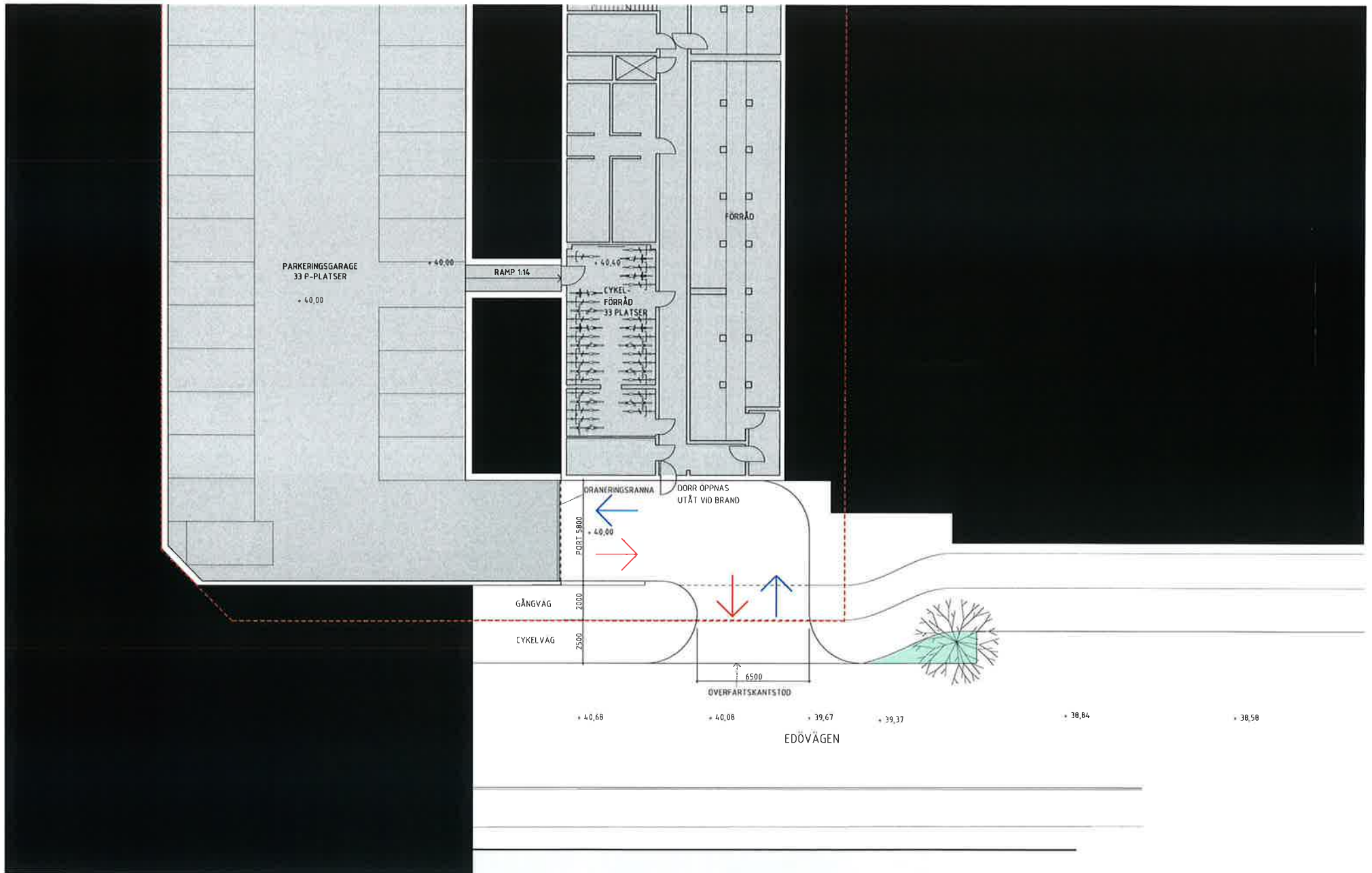
P-platser idag	
Totalt antal	18 st
P-tal nybyggnad	46 st
Förslag	
Markparkering	40 st
P-garage	33 st
Totalt	73 st

CYKELPARKERING

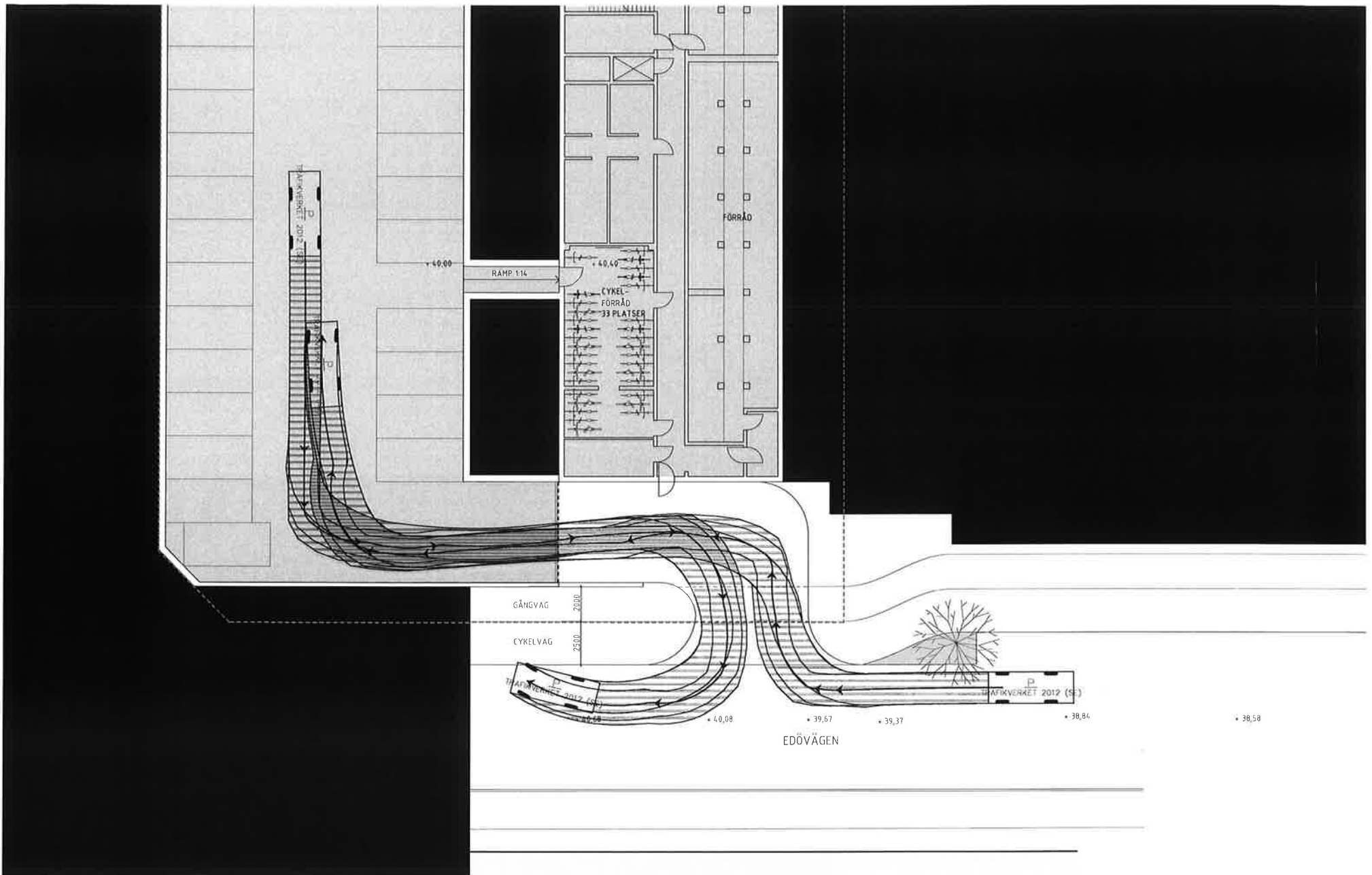
I dagsläget finns det inga dedikerade parkeringsplatser för cyklar inom fastigheten. I Nacka kommun finns det krav på 2 cykelplatser per lägenhet. De 57 nybyggda lägenheterna kräver således utrymme för 114 cyklar. Med det ritade förslaget tillförs totalt 119 cykelplatser fördelade på 86 i passagen under byggnaden samt 33 i cykelförråd i källaren.



Planutsnitt parkeringsinfart 1:200



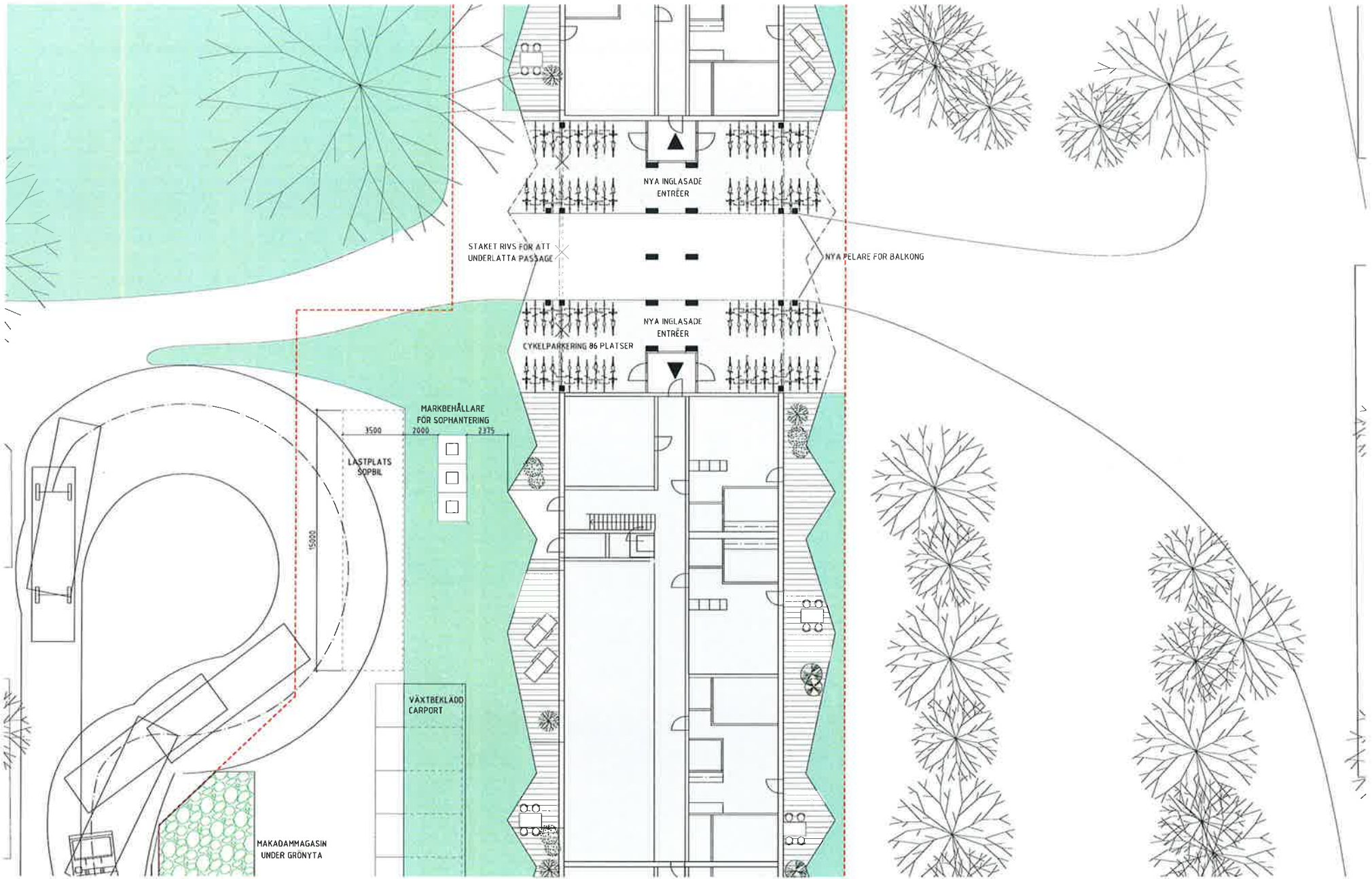
Planutsnitt parkeringsgarage 1:200



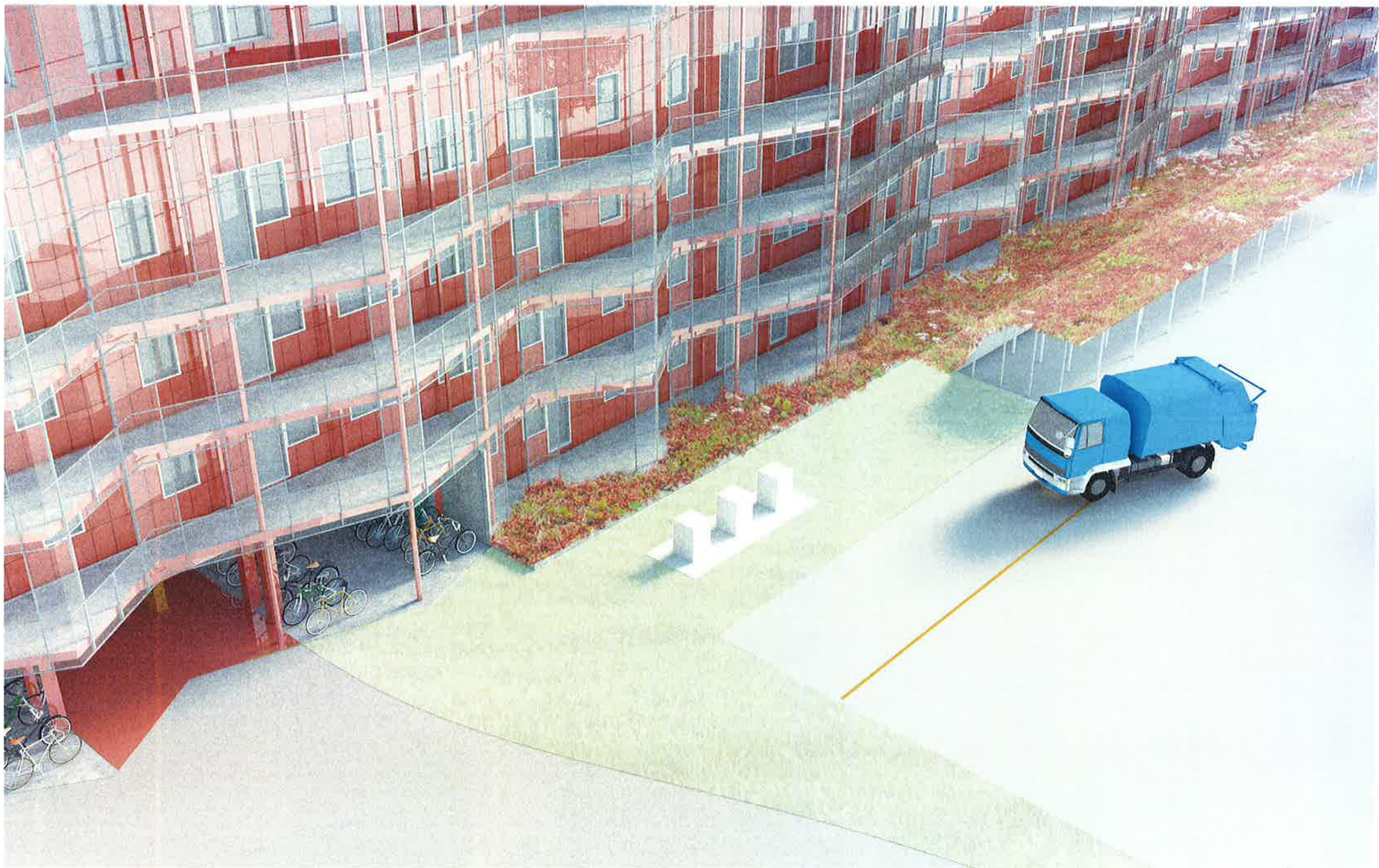
Planutsnitt parkeringsinfart 1:200 med körspårsanalys



Vy från sydväst över infarten till parkeringsgaraget



Planutsnitt passage under hus 1:200



Vy från nordväst över passagen under huset och sophanteringen, marken och passagen är uppdaterade vilket inte syns i denna bild



Vy från väst genom passage



Vy inifrån passage

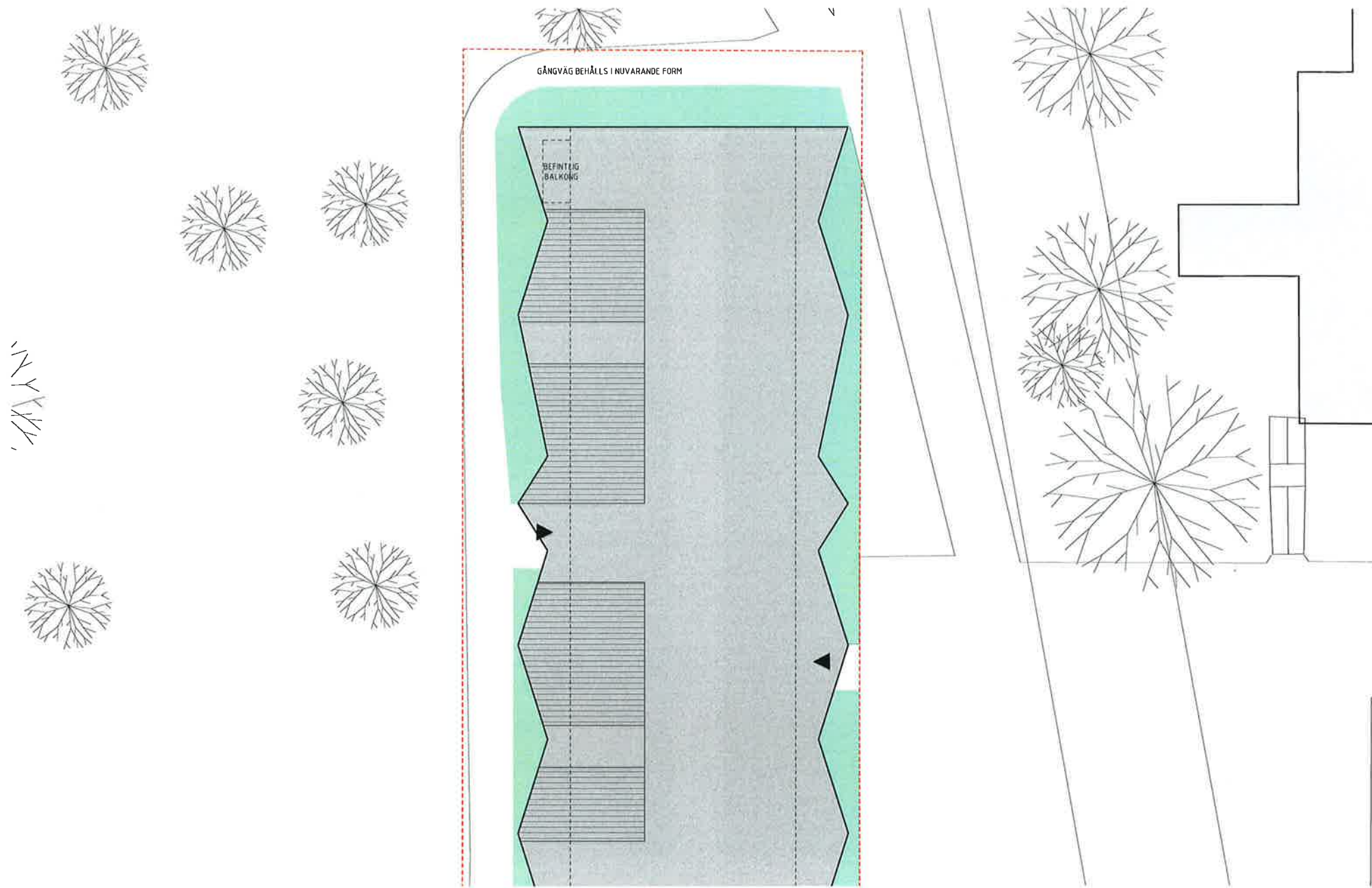
2017-11-22

SBU
Sveriges Byggnadsindustri AB

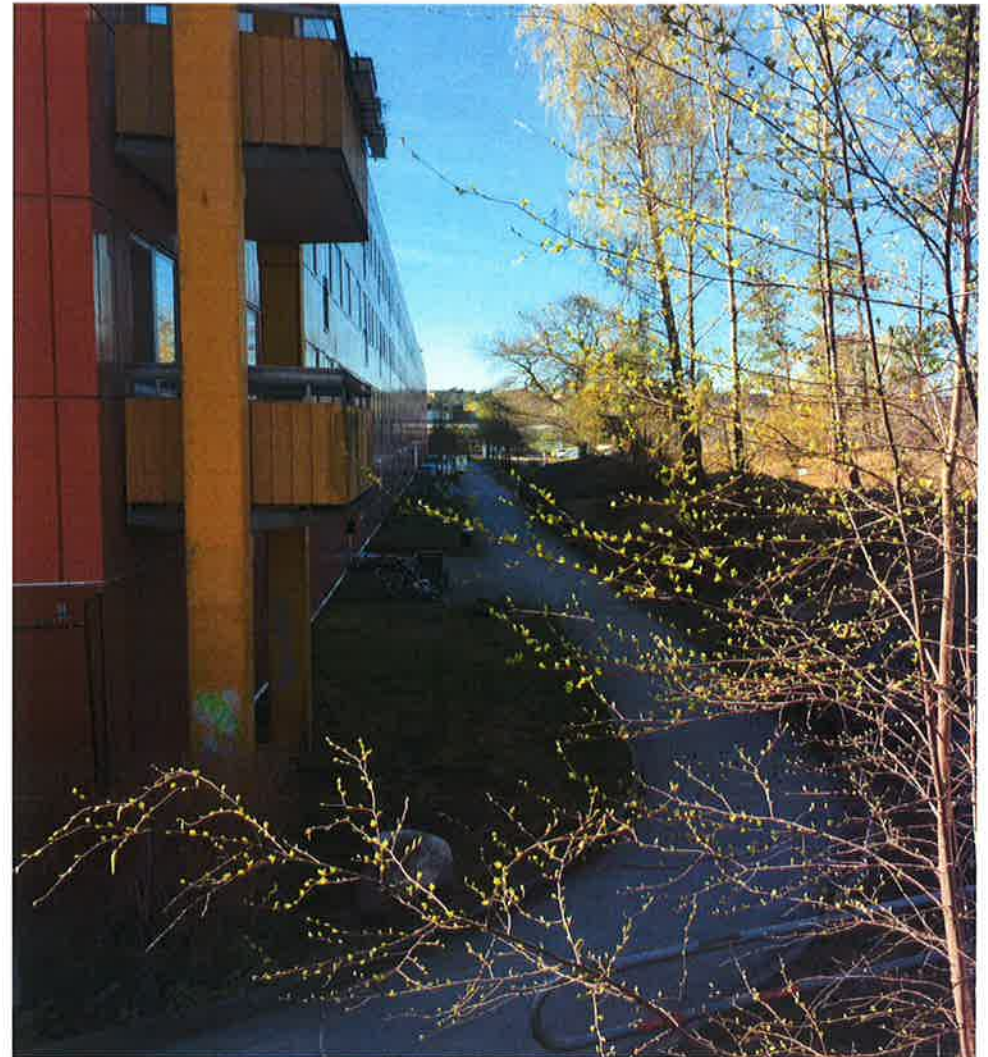
RÖDA LÄNGAN / ORMINGE

Wingårdhs

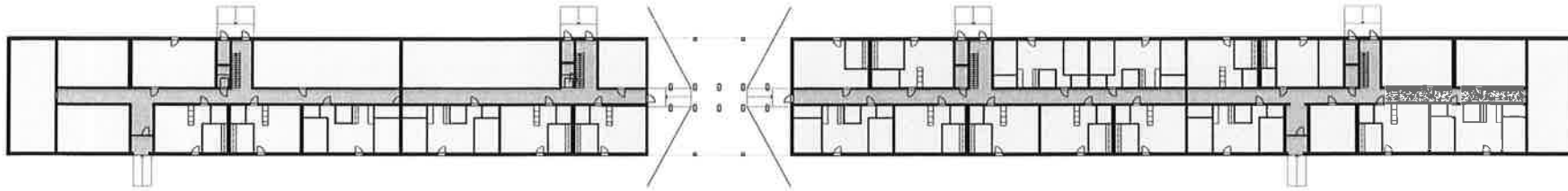
18/30



Planutsnitt norra delen och förhållandet till gångvägen 1:200



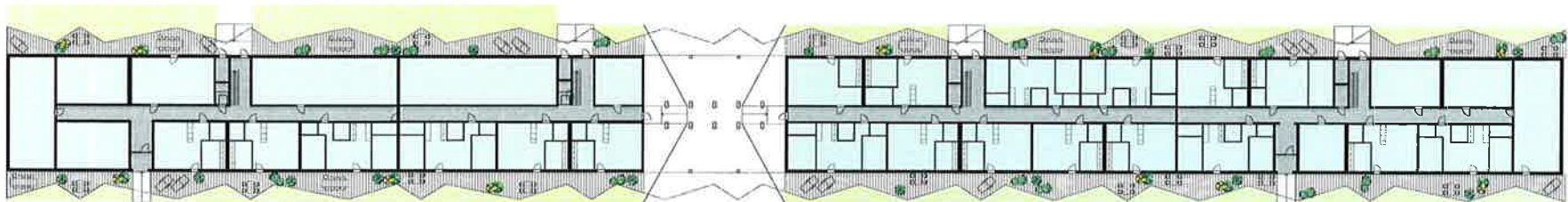
Bilder från byggnadens nordvästra hörn med fasadens förhållande till gångvägen och berget



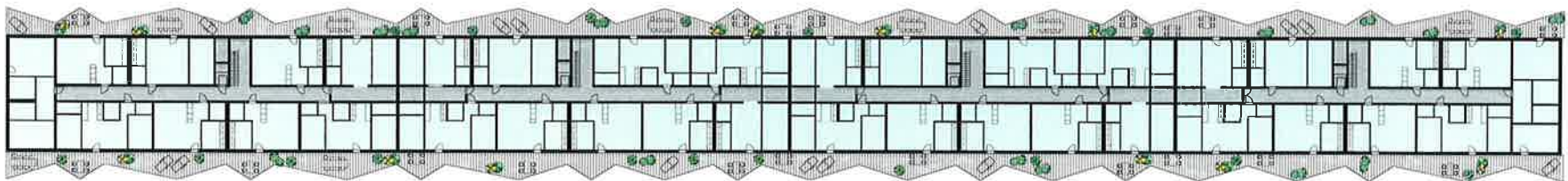
PLAN 1, BOTTENVÅNING
BEFINTLIGT HUS
SKALA 1:200



PLAN 2-4
BEFINTLIGT HUS
SKALA 1:500



PLAN 1, BOITENVÅNING
DETALJ OCH MED NYA TERRASSER
SKALA 1:500



PLAN 2-4
DETALJ OCH MED NYA BALKONGER
SKALA 1:500



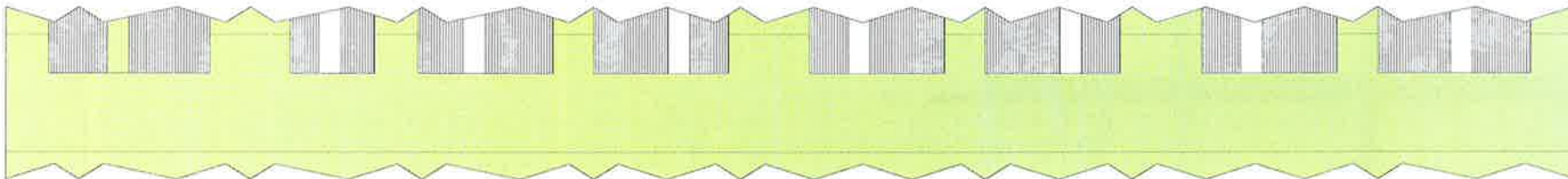
PLAN 5
PÅBYGGNAD
SKALA 1500



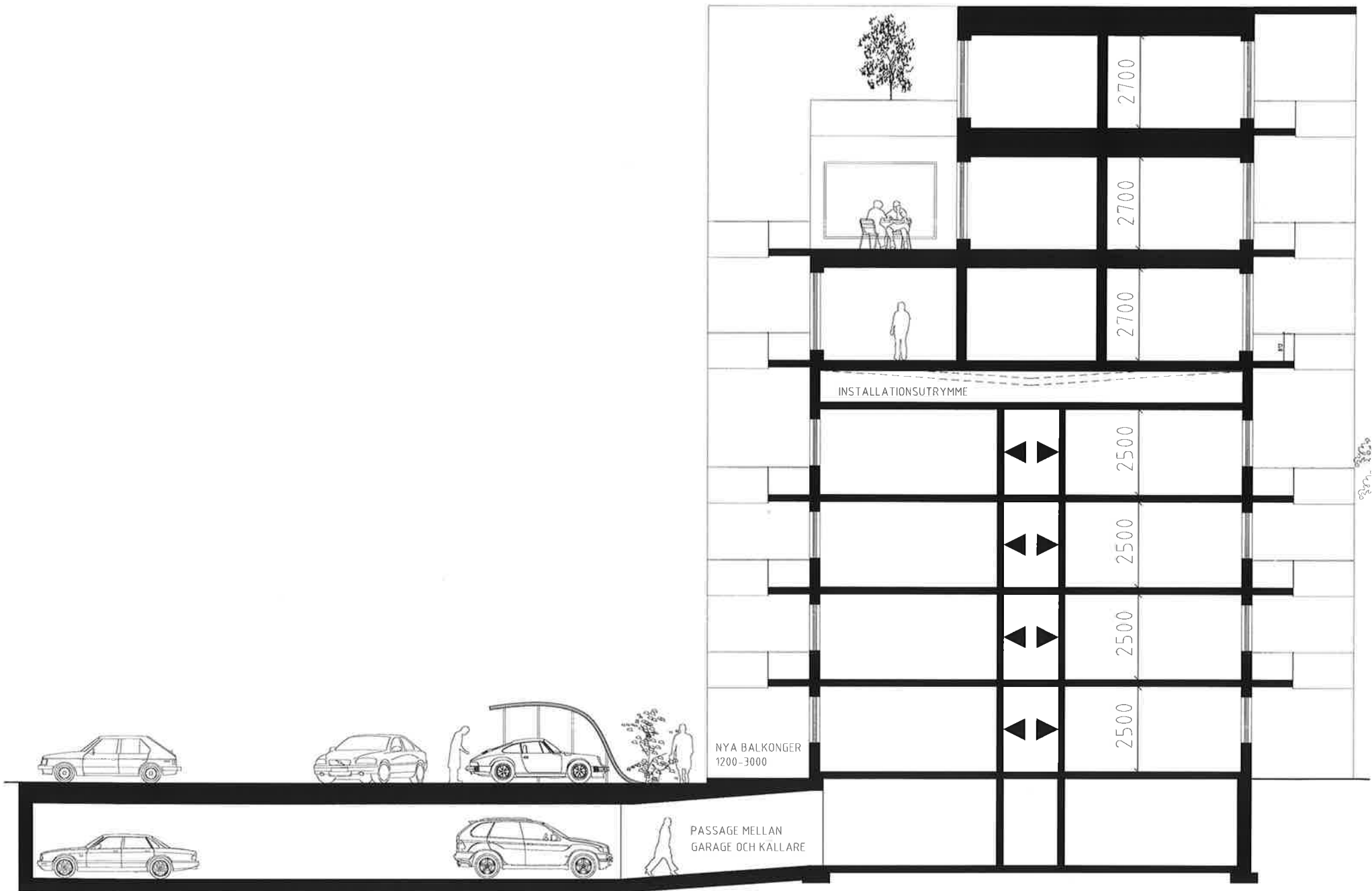
PLAN 6
PÅBYGGNAD
SKALA 1500



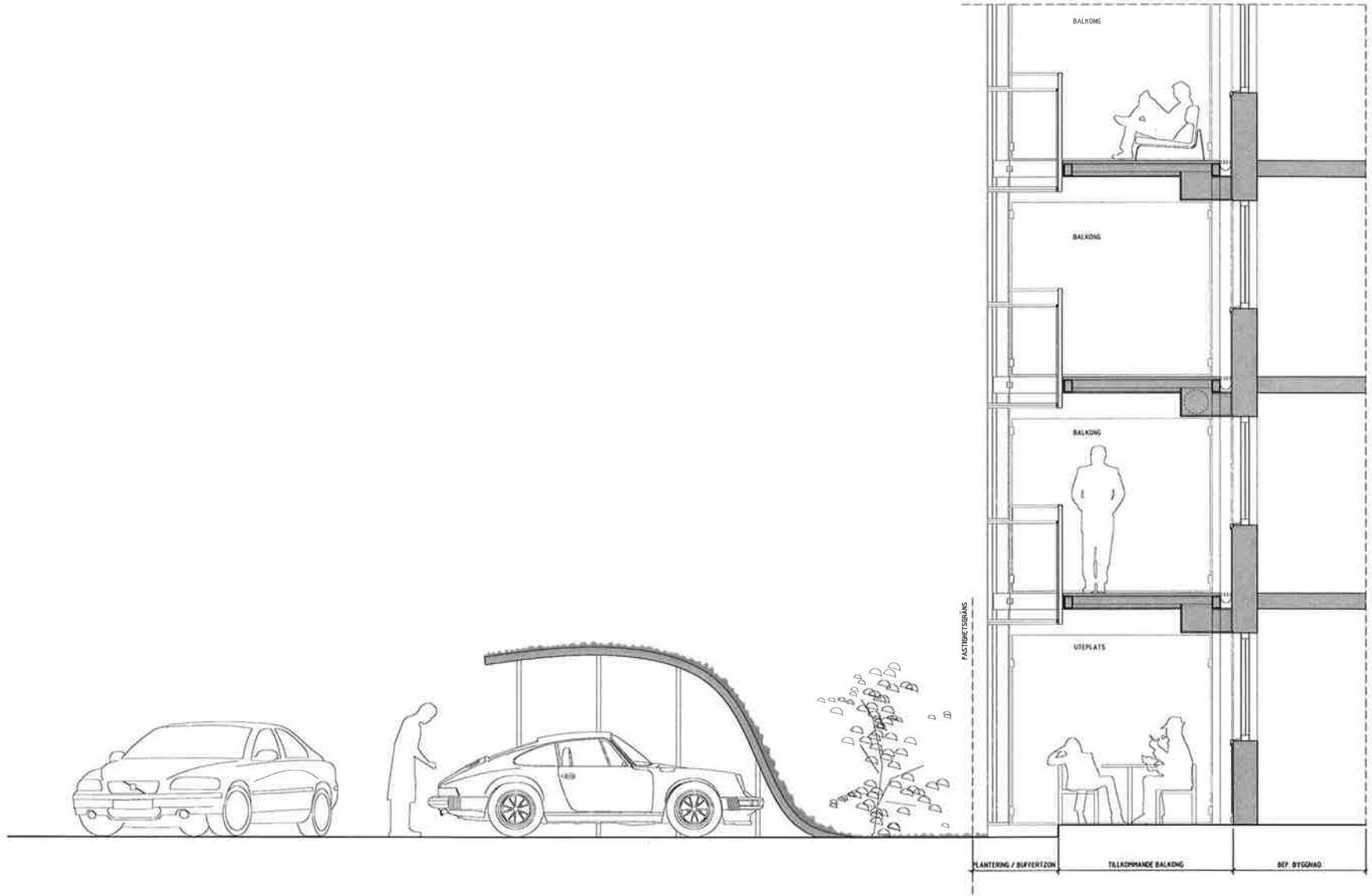
PLAN 7
PÅBYGGNAD
SKALA 1500



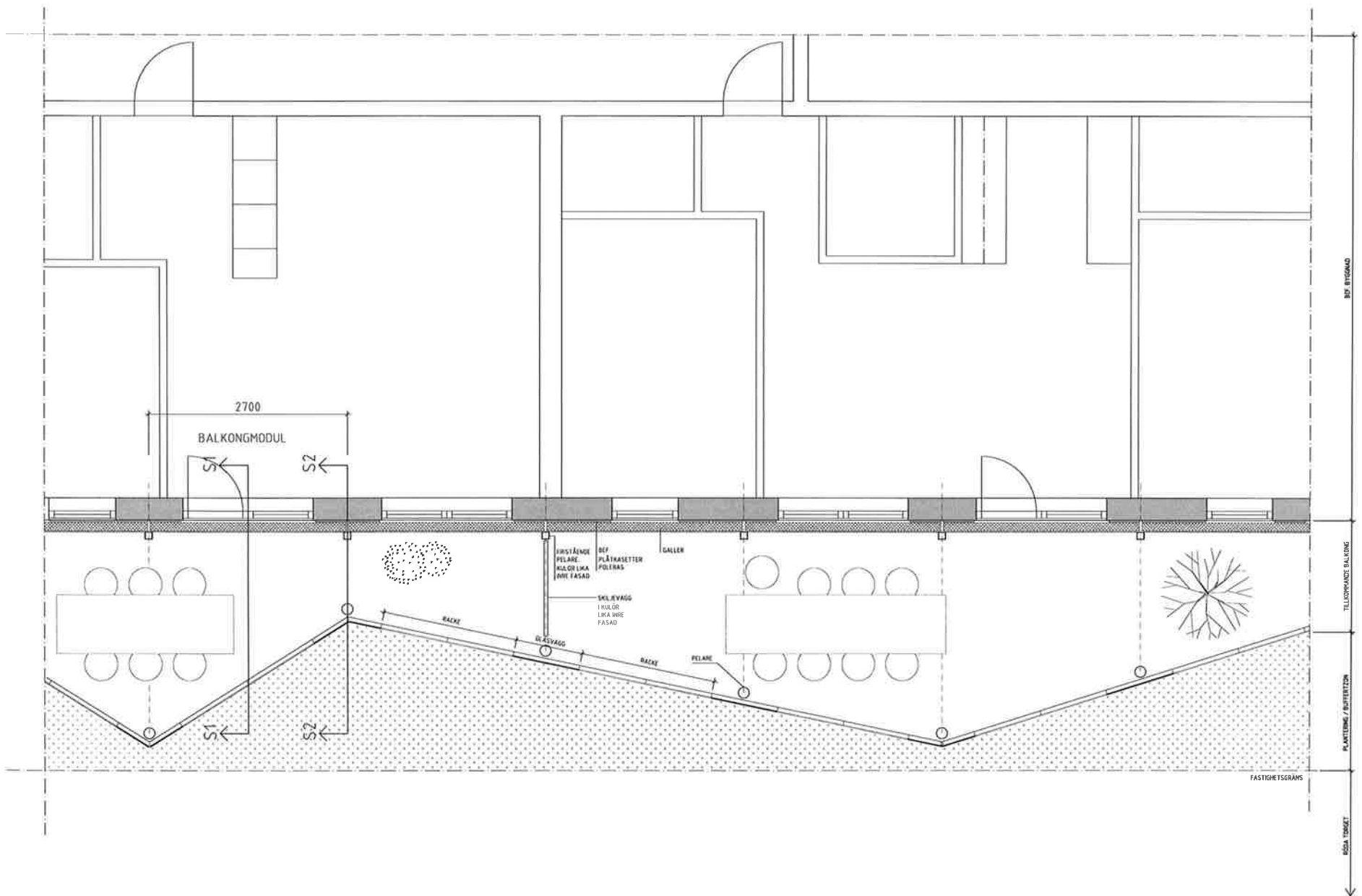
TAKPLAN
PÅBYGGNAD
SKALA 1500



Sektion genom parkeringsgarage 1:100



Sektion genom uteplats och carport 1:50



Planutsnitt 1:50

2017-11-22

SBU
Sverre Beckett Consulting AB

RÖDA LÄNGAN / ORMINGE

Wingårdhs

26/30

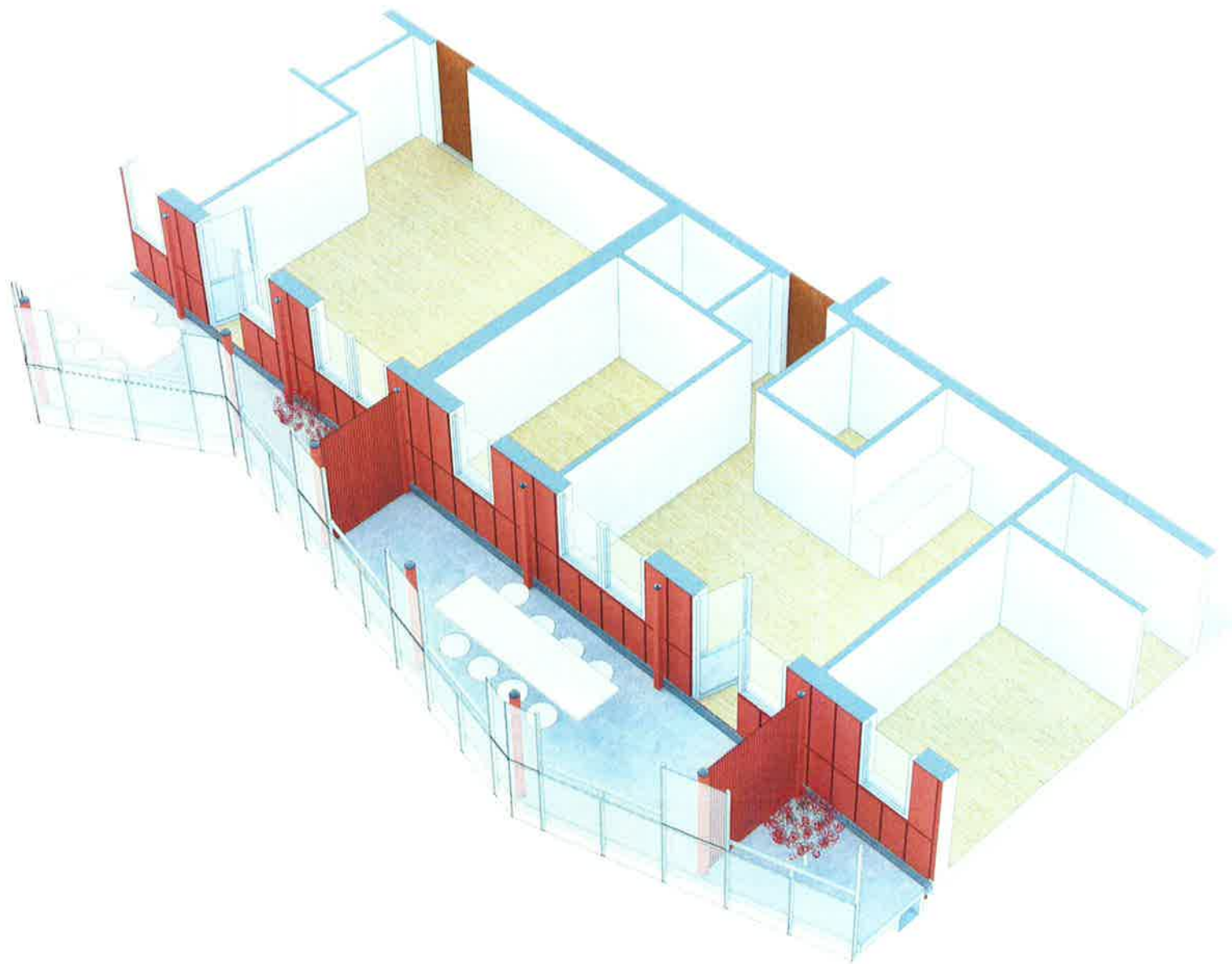


Illustration 3d-vy befintlig lägenhet och ny balkong



Ny fasad

Påbyggnaden föreslås skilja ut sig gentemot den befintliga fasaden, men samtidigt visa på ett tydligt släktskap.

Yttre skikt

Det yttre skiktet består av transparent, men något reflekterande glas som i skugga tydligt visar fasaden bakom, men i solljus visar en ny helhet utanpå den gamla byggnaden. Veckningen gör att vissa delar kommer vara mer genomsiktliga än andra och på så sätt förändras fasaden under dagens gång.

Befintlig fasad

Plåtkassetter bevaras och putsas upp.

Illustration över fasadupbyggnad.



Alternativt förslag, påbyggnad med mjukt övergående vertikal indelning i olika färger





Alternativt förslag, påbyggnad med horisontell indelning efter Orminges färgpalett

