

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 57

KFKS 2020/181

Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat

Beslut



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar information vad gäller genomförandet av de planerade reservaten i Baggenstaket, Rensättra, Ryssbergen samt Skarpnäs.
2. Kommunfullmäktige beslutar avsluta genomförandet av det planerade reservatet i Skuruparken.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att förstärka tillsynsverksamheten i Skuruparken.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det i aktualitetsprövningen av översiktsplan ska göras tydligt att Skuruparken ska vara ett grönområde.
5. Kommunfullmäktige uttalar att Skuruparken inte ska detaljplaneläggas för bebyggelse utan ska förbli ett grönområde

Ärendet

Kommunfullmäktige gav i mål- och budget natur- och trafiknämnden i uppdrag att genomföra de fem planerade naturreservaten innan utgången av 2020. I ärendet redovisas förutsättningar, status och tidplan för genomförande av reservaten. En grundläggande förutsättning är att marken i fyra av de fem planerade reservaten ägs helt eller delvis av privata markägare. För att kunna genomföra reservaten något så när inom den satta tidsramen krävs överenskommelser med berörda markägare.

Det bedöms vara möjligt att genomföra reservaten i Baggenstaket, Rensättra, Ryssbergen och Skarpnäs under 2020 och 2021. Vad gäller Skuruparken skulle det vara förenat med betydande kostnader för att genomföra reservatet. Dessa kostnader måste ställas i relation till vilket ytterligare värde som tillförs. Stadsledningskontoret menar att det är ytterst tveksamt om kommunen bör lägga betydande belopp och mycket tid på att inrätta ett naturreservat i Skuruparken. Det är viktigare att förstärka arbetet med att vidmakthålla det Skuruparken är idag genom att förstärka tillsynsverksamheten. Stadsledningskontoret föreslår att arbetet med att genomföra naturreservatet ska avbrytas.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 30 januari 2020

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), avslag på punkt 2 i förslaget från juridik- och kanslienheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först punkt 2 i förslaget från juridik- och kanslienheten mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från juridik- och kanslienheten.

Därefter fann ordföranden stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från juridik- och kanslienheten avseende övriga punkter.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot punkt 2 i beslutet för Nackalistan med följande motivering.



”Nackalistan reserverar sig emot punkt 2 om att avsluta det planerade reservatet i Skuruparken. Det gör vi mot bakgrund av att förutsättningarna för att inte inkludera Skuruparken i de tänkta reservaten verkar vara felaktig. Markägaren JM kan inte förvänta sig att få något högre värde på den nivå som har förts fram i bl a media för marken eftersom den inte är detaljplanelagd och alltså inte byggbar. Den nämnda summan som har nämnts i sammanhanget är alldeles för hög och verkar inte ha någon juridisk substans. Markägaren visste vilka villkor man gav sig in i när man köpte Skuruparkens mark och möjligen kanske man spelade med en förhoppning om att snart kunna bygga där. Man kan också undra om JM gavs något löfte från någon företrädare vid köpetillfället om att få bygga som vid det tillfället inte fästes i ett avtal eftersom kommunen nu ser sig tvungna att kompensera byggbolaget. Det skulle vara dels felaktigt, dels ett stort slöseri med skattebetalarnas pengar om så skedde. Att tillsynen ska förbättras, som nämns, borde överhuvudtaget inte nämnas eftersom det är kommunens skyldighet enligt lag att göra så och som man länge har förbisett.”

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Tyvärr måste vi inse att ambitionen att göra Skuruparken till ett naturreservat inte längre är möjligt att fullfölja. Kommunen har försökt två gånger och markägaren har överklagat bägge gångerna och vunnit bifall.

Efter att kommunen utrett frågeställningen ytterligare så står det klart att det saknas rimliga förutsättningar för att gå vidare när det gäller Skuruparken. De arrenden som inrättats av markägaren försvåras och skulle, även om marken skulle övertas av kommunen, bli kvar under överskådlig tid p.g.a besittningsrätt. En möjlighet vore att lösa in dessa till marknadspris, vilket skulle rendera stora kostnader för kommunen, en kostnad som inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



10 mars 2020



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

står i proportion till vad kommunen skulle vinna. En del i sådan överenskommelse med markägaren skulle då vara att denne erbjuds kommunal mark på annan plats för bebyggelse. Det skulle då innebära att kommunen avhänder sig en framtida försäljningsintäkt till ett beräknat värde av 90-130 mkr. En sådan hantering vore oansvarig ur skattebetalarnas synvinkel.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder inte beslutet om att skrota planerna på ett naturreservat i Skuruparken. Det finns visserligen andra sätt att skydda naturområden än som naturreservat men vad gäller Skuruparken anser vi inte att det är lämpligt. Däremot finns det andra värdefulla naturområden i Nacka som behöver skyddas där andra metoder kan användas, till exempel området kring Sandasjön/Sandakällan.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------