



Motion

## Utred underhållet av sålda fastigheter

Det har knappt undgått kommunstyrelsen att det fastighetsbestånd som såldes har dragits med uteblivet underhåll. Personal som städar i lokalerna vittnar om så stort uteblivet underhåll att det omöjliggör önskvärd städning av exempelvis toaletter i skolorna. Det är för oss socialdemokrater obegripligt att verksamhet som rör barn och unga tillåts fortlöpa i lokaler som inte kan städas ordentligt. Vi har i denna motion bifogat bilder från två kommunala skolor som ägs av Rikshem. Det måste vara oacceptabelt att hänvisa barnen till toaletter i detta skick. Föräldrar rapporterar att deras barn har problem med förstoppning som konsekvens av bristen på underhåll, då barnen håller sig till dess dom kommer hem istället för att använda toaletterna i skolan.

Vid försäljningen av lokalerna pekade vi socialdemokrater på minskad rådighet för kommunen vilket också kan resultera i minskat eller uteblivet underhåll av lokalerna. Köparna har också varit full medvetna om renoveringsbehoven för lokalerna.

Så sent som 2019-10-15 fick kommunstyrelsen Verksamhets utskott ta del av ett medborgarinitiativ från elever på Björknässkolan, som huserar i lokaler som kommunen har sålt till Rikshem, där det önskades en mer stimulerande skolgård. Även i det fallet har försäljningen inneburit sämre kvalitet och mindre rådighet. Varför har eleverna inte tillgång till kanaler genom skolan för att påverka sin utemiljö?

Att vara ägare av välfärdsfastigheter är ett särskilt uppdrag. Skulle ett företag som i dagsläget antingen hyr ut skollokaler eller driver en friskola välja att lägga ner sin verksamhet, skulle kommunen som bekant vara ansvarig för att eleverna kan fortsätta i sin skolgång i antingen nya lokaler eller under annan skolledning. Välfärdslokalernas utformning är otroligt viktig för att skolans verksamhet ska fungera så väl som möjligt. För att elevernas utbildning och välmående ska sättas i främsta rummet kräver vi svar på varför de bolag som har underlåtit renoveringar inte gör önskvärda förbättringar av lokalernas underhåll.

Därför föreslår Socialdemokraterna att:

- Kommunstyrelsen tar initiativ till samtal med dessa bolagsledningar för att komma till rätta med problemen
- Nacka kommun ser över vilka sanktionsmöjligheter som finns tillgängliga gällande bristfälligt underhåll av lokaler med välfärdsändamål

