

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 51

KFKS 2016/226

Markanvisningsavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB inom del av fastigheten Älta 10:1 och Älta 69:1, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 10 februari 2020.

Ärendet



Kommunen anordnade under juni-september år 2016 en anbudstävling för bostadsbebyggelse i Älta centrumkvarter. I anbudstävlingen ingick två områden, totalt uppgick byggrätten för båda områdena till cirka 12 800 kvm ljus BTA bostäder med fri upplåtelseform samt cirka 2000 kvm ljus BTA verksamhetslokaler. Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB (nedan Wästbygg) lämnade det högsta anbudet och erbjöds teckna ett markanvisningsavtal med Nacka kommun, vilket beslutades av kommunstyrelsen 2017-04-03 § 111. Under granskningsperioden för detaljplanen Älta centrumkvarter beslutade Wästbygg att lämna tillbaks markanvisningen.

Nacka kommun har erbjudit Wallenstam Fastigheter 296 AB (nedan Wallenstam) att ingå föreslaget markanvisningsavtal avseende området med samma villkor och pris som Wästbygg lämnade under anbudstävlingen år 2016. Kommunen anser att det finns uppenbara fördelar att samordna en utbyggnad då området ligger i anslutning till Wallenstams mark inom Älta centrumkvarter samt att det behövs för att uppnå fastställda mål för stadsutvecklingen avseende takt och tempo.

Markanvisningsavtalet innebär att Wallenstam har en option att ensam förhandla med kommunen om exploateringen och förvärvandet av området under en tid om två år. Parternas ambition är dock att ingå markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal gällande området i samband med antagande av detaljplanen, vilken enligt tidplan ska antas under år 2020. I och med överlåtelsen av området beräknas kommunens intäkter uppgå till 160 miljoner kronor. Intäkterna behövs för att täcka upp kommunens del av entreprenadkostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar i området. Exploateringsenheten bedömer att projektets ekonomi kommer att vara i balans samt generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 10 februari 2020
Bilaga 1 - Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |





10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  | |