

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

KFKS 2019/1048

## Anpassning av bostadsbeståndet för sociala ändamål

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom planen för anpassning av bostadsbeståndet för sociala ändamål i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 18 februari 2020.

### Ärendet

Kommunen har ett bestånd av bostäder för sociala ändamål. Att få en bostad för sociala ändamål är en biståndsbedömd insats och ges under en tidsbegränsad period. Beslut om att få en bostad tas av socialnämnden eller arbets- och företagsnämnden. Enheten för fastighetsförvaltning förvaltar och tillhandahåller de bostäder som kommen själv äger eller hyr in. Under 2015 och 2016 ökade kommunens bestånd av bostäder väsentligt till följd av många flyktingar kom till Sverige. Nu finns ett behov av att minska beståndet. Genom den anpassningsplan som redovisas i ärendet kommer antal bostäder att minska från över 600 till cirka 300. Anpassningen sker genom att se över hela beståndet så att kommunen långsiktigt har ett bestånd som både i antal, storlek och form av bostäder motsvarar det behov kommunen har. Arbetet bedrivs i nära samverkan med socialnämnden och arbets- och företagsnämnden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 18 februari 2020

### Yrkanden



Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Sidney Holm (MP) yrkade att förslaget avslås.

Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL) meddelade att de avvaktar med sina ställningstaganden till kommunstyrelsens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Den styrande majoriteten i Nacka sålde på nittiotalet ut medborgarnas kommunala bostadsbolag med drygt 5000 hyreslägenheter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden för att kortsiktigt slippa höja kommunalskatten på grund av dåliga affärer. Idag är det många som är i behov av en bostad samtidigt som allt större grupper i Nacka har svårt att få in en fot på bostadsmarknaden. Eftersom vi inte har några kommunala hyresrätter anser vi att kommunala bostadsrätter för andrahandsuthyrning kan fylla en viktig funktion genom att skapa bättre tillgång på lägenheter för hushåll med sämre förutsättningar att ordna en bostad på egen hand. Idag kräver kommunen ofta att minst 5% av de hyreslägenheter som byggs på mark anvisad av kommunen ska upplåtas till kommunen för andrahandsuthyrning. Om kommunen bygger upp ett eget bostadsbestånd slipper vi kräva att privata fastighetsägare ska släppa till av sina bostäder. En fördel med ett bestånd av kommunala bostadsrätter är att man kan sprida ut det kommunala bostadsbeståndet i olika delar av kommunen med socioekonomiskt starka förutsättningar vilket får integrationsmässiga fördelar.”

#### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är inte bra politik eller ekonomi att avyttra bostäder för sociala ändamål eftersom behovet av sociala bostäder är större än efterfrågan. Det beskrivs som en förlustaffär med bostäderna eftersom bruksvärdeshyran understiger den faktiska hyran. Så kan det gå när kommunen inte har ett eget bostadsföretag som kan tillhandahålla hyresrätter ur ett eget bestånd. Behovet av sociala bostäder är stort, det finns förmodligen barnfamiljer i Nacka, som i resten av Stockholm, som vräks och behöver inhysas på vandrahem eller hotell i väntan på att bostadssituationen löses. De kostnaderna borde ligga till grund för jämförelsen vad bostäderna kostar. Att sänka antalet sociala bostäder med 50% till trehundra från dagen sexhundra är inget mindre en ett stort svek mot barns rätt till drägliga livsvillkor och usel hushållning av våra skattemedel.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
