

Kommunstyrelsen

## **Politikerinitiativ – Ny placering av Nacka stationshus**

*Politikerinitiativ den 2 december 2019 av Gunilla Grudevall-Steen (L).*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska avvakta med utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka Stationshus till dess att man vet när i tiden huset behöver flyttas, vem eller vilka som ska stå för kostnaderna och att mer kunskap erhållits om platsens förutsättningar.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Sammanfattning**

Politikerinitiativ lämnades av Gunilla Grudevall-Steen (L) den 2 december 2019. I politikerinitiativet anges att en flytt av Nacka stationshus sannolikt behöver ske inom kort och därför föreslås att kommunstyrelsen beslutar om skyndsamma utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka stationshus. Utredningarna ska avse bland annat tidplan, tillvägagångssätt och kostnadskalkyl för flytt liksom val av plats inklusive ledningsanslutningar och angöring. Vidare vill Liberalerna att stationshuset anpassas interiört och exteriör för ny verksamhet bland annat med hänsyn till dess antikvariska värden. Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett frågan om ny placering av Nacka stationshus med stöd av exploatering Nacka stad. Enheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att Nacka kommun ska avvakta med utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka Stationshus till dess att man vet när i tiden huset behöver flyttas, vem eller vilka som ska stå för kostnaderna och att mer kunskap erhållits om platsens förutsättningar.

### **Förslagen i politikerinitiativet**

Politikerinitiativ lämnades av Gunilla Grudevall-Steen (L) den 2 december 2019. Liberalerna föreslår att kommunstyrelsen beslutar om skyndsamma utredningar enligt behoven nedan, då flyttningen av stationshuset sannolikt behöver ske inom kort.

Utredningar som krävs:

- Tidplan, tillvägagångssätt och kostnadskalkyl för flytt.
- Att med hjälp av nuvarande husägare, Trafikförvaltningen i Region Stockholm, se till att hyresgäster avflyttar.

- Att stationshuset får plats i Kyrkviksparken jämte dagvattendammar och övriga funktioner.
- Anpassning av plats för ny lokalisering inklusive ledningsanslutningar, angöring etcetera.
- Interiör och exteriör anpassning av stationshuset för ny verksamhet bland annat med hänsyn till dess antikvariska värden.
- Vilken typ av verksamhet som ska inrymmas i stationshuset
- Framtida ägo- och driftförhållanden.

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett frågan om ny placering av Nacka stationshus med stöd av Exploatering Nacka stad.

### **Bakgrund**

Liberalerna har tidigare lagt fram ett politikerinitiativ rörande flyttning av Nacka stationshus. Det behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 augusti 2019 (MSN 2019/65). Då konstaterades att förslaget rörande flyttning fordrar beslut om insatser och planering som ligger utanför miljö- och stadsbyggnadsnämndens mandat. Som svar till politikerinitiativet föreslogs Kyrkviksparken som en ny tänkbar placering för Nacka stationshus.

### **Enheten för strategisk stadsutvecklings utredning och bedömning**

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett frågan om ny placering av Nacka stationshus med stöd av Exploatering Nacka stad, Sickla projektchefsområde - vilka är ansvariga för projektplanering och genomförande av en eventuell flytt och ny placering av Nacka stationshus.

Nacka stationshus behöver flyttas i samband med att Planiavägen förlängs norrut och ansluts till Värmdövägen under en upphöjd Saltsjöbana på bro. Med anledning av Nacka kommuns pågående prioriteringsarbete gällande utbyggnadstakt och projekt är det inte beslutat när Planiavägen kommer att anslutas till Värmdövägen. Det råder även viss osäkerhet om när Saltsjöbanans upphöjning kommer att ske då det pågår förhandlingar gällande avtal som erfordras för upphöjningen. De kostnader som stationshusflytten medför behöver klarläggas, dels eftersom Nacka kommun inte äger huset, dels för att flytten är nödvändig/ger nytta för andra aktörer än kommunen.

I samband med så kallad förprojektering av Kyrkviksparken har en ny placering av Nacka stationshus i parken utretts. Det har bedömts som olämpligt att stationshuset placeras där eftersom dagvattenanläggning och park upptar hela markytan och stationshuset skulle därför inte få plats. Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår kommunstyrelsen att besluta att Nacka kommun ska avvakta med utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka Stationshus till dess att man vet när i tiden huset behöver flyttas, vem eller vilka som ska stå för kostnaderna och att mer kunskap erhållits om platsens förutsättningar.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Utredningar enligt politikerinitiativet bör avvakta av ekonomiska skäl tills man vet vem eller vilka som ska stå för kostnaderna och att mer kunskap erhållits om platsens förutsättningar. Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Frida Foley  
T.f. enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson  
Översiktsplanerare  
Enheten för strategisk stadsutveckling

## **Bilagor**

Politikerinitiativ - Ny placering av Nacka Stationshus