

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

KFKS 2019/76  
KFKS 2019/437

## Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Volten, avseende budgetjustering, Tertial I 2020

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Volten, projektnummer 93101424, en justerad budget och medel om 65,5 miljoner kronor netto för fortsatt detaljplanering och markförsäljning. Detta fördelat på 3,5 miljoner kronor i investeringsutgifter samt 69 miljoner kronor i tillkommande markintäkter.

### Ärendet

Investeringen avser kostnader för planläggning och intäkter från markförsäljning av stadsbyggnadsprojektet Volten i Orminge. Investeringen fördelar sig på totalt 5,7 miljoner kronor i kostnader för arbete under planfasen och 69 miljoner kronor i intäkt för markförsäljning. Tidigare sökt budget för planläggning var på 2,2 miljoner kronor och dessa ingår i ovan angivet belopp på 5,7 miljoner kronor. Investeringen krävs för att kunna genomföra stadsbyggnadsprojekt enligt tidigare Start-PM.



Ärendet avser en justering av budget såtillvida att tidigare begärd budget om 2,2 miljoner kronor för arbete under planfasen behöver utökas med 3,5 miljoner kronor till 5,7 miljoner kronor. Budgeten behöver också justeras genom att markförsäljningsintäkten om 69 miljoner kronor läggs till. Detta innebär en nettojustering av budgeten om +65,5 miljoner kronor i detta förslag till beslut och en ny totalt beviljad projektbudget om + 63,3 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 maj 2020

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

#### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att bebygga områdena där de tidigare elledningarna har gått fram är positivt även om det tar en del fin natur i anspråk. Förutsättningen är att anpassningen till omkringliggande bebyggelse och natur utformas med omsorg, vilket också finns med i beslutsunderlaget. Nackalistan är positiva till förslagen under dessa premisser och förutsätter att bebyggelsen också utformas på ett miljövänligt sätt.”

#### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Det är glädjande att det är positivt med trähus i anbudet och Vänsterpartiet vill dra det till ett villkor. Mer positivt är att miljö och klimat mål redovisas och planeras för. Extra bra med laddning för elbil/cykel.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
