

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 84

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk och Ormingehus, avseende budgetjustering, Tertial I 2020

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Orminge 1B Sarvträsk och Ormingehus, projektnummer 99943600, utökade investeringsmedel för detaljplan om 1 miljon kronor i ökade kostnader samt 4 miljoner kronor i ökade intäkter.

Ärendet

Investeringen avser kostnader för planläggning av detaljplan Orminge 1B Sarvträsk och Ormingehus. Investeringen fördelar sig på 1 miljon kronor för utökade kostnader för planläggning och 4 miljoner kronor för utökade intäkter. Tidigare sökt budget fördelade sig på 19 miljoner kronor i utgifter och 4 miljoner kronor i intäkter. Tillkommande investering krävs för att kunna slutföra arbetet med detaljplaneringen och avtalsframtagande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 4 maj 2020

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget från exploateringsenheten Nacka skulle avslås.



Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Ärendet innefattar investeringsbeslut för kommunen i form av allmänna utrymmen i samband med att det byggs välbehövliga bostäder och lokaler. Till övervägande del tas dessa kostnader in som intäkter från exploatörerna vilket då leder till ett nollsummespel. Men i de fall kommunen upplåter egen mark till annan exploatör att bygga genom markanvisning med tomträttsavtal redovisas enbart kostnaderna. Intäkterna kommer i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



12 maj 2020



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

framtiden i form av tomträttsavgäld och visas då inte i denna redovisning utan det blir enbart ett stort underskott. Inkomsterna kommer måhända inte lika snabbt som vid försäljning av marken, men icke desto mindre är det viktigt att kommunstyrelsen inför investeringsbeslut får en uppfattning om samtliga intäkter, även om de inte kommer in direkt utan under en längre tidsperiod.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den planerade gestaltningen av detta område är inte helt lyckat och kommunicerar inte med Orminges nuvarande utformning och bebyggelsekaraktär jämfört med t ex de nybyggda fastigheterna i Nybackakvarteret. Med ett högt hus på 16 våningar och en liten och solfattig gård så blir det något helt annat och utan dessa kvaliteter. I tidigare plan hade arkitekterna skrivit och argumenterat för att ett höghus i centrum inte skulle vara högre än 12 våningar. Nackalistan kan ansluta sig till en maxhöjd på 12 våningar av huset men eftersom detta inte verkar ske så yrkar vi istället avslag även om delar av planen är positiv.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------