

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 86

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Tollare, avseende ny budget, Tertial I 2020

Exploateringsenheten Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Tollare, projektnummer 9242930900, ytterligare medel om 7 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Ärendet

Enligt exploateringsavtal mellan kommunen och exploatör ska exploatören utföra och bekosta utbyggnaden av allmänna anläggningar i Tollare. Under projektets gång har dock kommunen önskat en högre standard för vissa anläggningar än vad som avtalats om för att på sätt få en lägre framtida driftskostnad. Det har även tillkommit arbeten för exploatören som inte reglerats i exploateringsavtal men som kommunen ansett bör utföras.

Merkostnaderna, cirka 4 miljoner kronor, för dessa standardhöjningar och tillkommande arbeten ska bekostas av kommunen och därför behöver budgeten nu utökas. Dessutom föreslås att budgeten utökas med ytterligare 2,5 miljoner kronor för att hantera nödvändiga justeringar av gatorna i Tollare så att buss kan trafikera området, och 0,5 miljon kronor för kommunens del av utbyggnad för strandpromenad mellan Tollare och Lännersta.

Sammantaget leder detta till att budgeten föreslås ökas med 7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 20 april 2020

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När kommunen räknar på investeringar handlar det ofta om vad utgifterna blir i år eller fram till nästa val. Man räknar oftast inte med det faktum att högre kvalitet oftast lönar sig i längden och leder till lägre kostnader för kommande generationer, både ekologiskt och ekonomiskt.

I det här projektet har man ändå tänkt lite längre än man brukar och betalat mer för högre standard på vissa anläggningar för att få lägre framtida driftskostnader. Miljöpartiet välkomnar detta och hoppas det är ett trendbrott vi ser i kommunens sätt att räkna på investeringar.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det pågår förhandling med exploatören om fördelningen av kostnaden för högre vägstandard som klarar busstrafik, borde inte det ingått i avtalet från början? Och eftersom förhandlingen inte är avslutad borde investeringsbeslutet avslås så det finns en summa att besluta om som baseras på vem som bekostar fördyringen avseende bussgatustandard.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
