

Kommunstyrelsen

## **Ny skola i Sickla-Plania, överenskommelse avseende trafik- och bullerlösning**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse med Trafikverket respektive fastighetsägaren till fastigheten Sicklaön 118:2 Nacka för att säkerställa trafik- och bullerlösning i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 5 juni 2020.
2. Kommunstyrelsen delegerar till miljö- och bygglovsdirektör att teckna nödvändiga avtal enligt beslutspunkt 1.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun beslutade den 19 februari 2020 att bevilja bygglov för tidsbegränsad ändrad användning från kontor till grundskola under perioden 2021-08-01 - 2031-08-01, på fastigheten Sicklaön 118:2 Nacka (Sickla Plania). Trafikverket överklagade kommunens beslut, bland annat med hänvisning till otillräckligt underlag med avseende på trafiksäkerhet och buller. Trafikverket har därefter den 27 maj 2020 återkallat överklagandet. Återkallandet bygger på att kommunen och Trafikverket är överens om en reviderad lösning av trafiksäkerhet, hämtning och lämning samt bullerskydd. För att tillse att den reviderade lösningen genomförs behöver kommunen teckna ett avtal med Trafikverket och fastighetsägaren.

### **Ärendet**

Oscar Properties ansökte om bygglov för tidsbegränsad användning för grundskola (F-9) på fastigheten Sicklaön 118:2 (Sickla Plania). Fastighetsägare är Stenvalvet och tilltänt skolaktör är Jensen Education. Skolstart planeras till höstterminen 2021. Nacka kommun beslutade den 19 februari 2020 att bevilja bygglov för tidsbegränsad ändrad användning från kontor till grundskola under perioden 2021-08-01 - 2031-08-01. Ett antal närboende och Trafikverket överklagade kommunens beslut. De närboende återkallade sina överklaganden efter förhandlingar med Oscar Properties. Däremot kvarstod Trafikverkets överklagande, bl.a. med hänvisning till otillräckligt underlag med avseende på trafiksäkerhet och buller, se bilaga 5.

Efter dialog och kompletterande utredningar har Trafikverket beslutat att återkalla sitt överklagande den 27 maj 2020. Återkallandet bygger på en reviderad lösning av trafiksäkerhet, hämtning och lämning samt bullerskydd. För att tillse att den reviderade



lösningen genomförs behöver kommunen teckna ett avtal med Trafikverket. Trafikverket förutsätter att kommunen arbetar för ett genomförande av den reviderade lösningen. Trafikverket förutsätter vidare att kommunen tar de kostnader som krävs för att genomföra överenskomna åtgärder inom Trafikverkets vägområde. Vidare behöver kommunen teckna ett avtal med fastighetsägaren om kostnadsfördelning mellan kommunen och ägaren av fastigheten Sicklaön 118:2 (Stenvalvet). Kommunens inriktning är att kommunen står för kostnader för trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom vägområdet och att fastighetsägaren står för det som behöver göras inom den egna fastigheten, bl.a. ett bullerskydd.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att kommunstyrelsen beslutar att kommunen ingår avtal med Trafikverket för att säkerställa den med Trafikverket överenskomna lösningen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utvecklingen av skolplatser i Sickla är en viktig fråga för Nacka kommun. Under flera år har behovet av en utbyggnad av Sickla skola utretts, en utbyggnad som kan bli betydligt mer kostnadseffektiv för kommunen om F-9 skolan inom fastigheten Sicklaön 118:2 kan startas upp höstterminen 2021, med Jensen Education som utövare.

### **Konsekvenser för barn**

Den här tilltänkta skolan kommer att ha plats för uppemot 750 elever. Skolan kommer att ligga centralt och i en miljö där det redan idag rör sig många elever i olika åldrar. Skolan har alla förutsättningar att bli en skola med bra yttre och inre miljö för de barn som kommer att gå där.

### **Bilagor**

Bilaga 2: reviderad situationsplan som illustrerar den lösning kommunen och Trafikverket är överens om

Bilaga 3: översikt över övergångsställen, inklusive de som behöver trafiksäkras

Bilaga 4: reviderade ljudnivåer efter att ny lösning för bullerskydd tagits fram

Bilaga 5: Trafikverkets överklagande av bygglov

Bilaga 6: Länsstyrelsens beslut om avskrivning efter Trafikverkets återkallelse

Andreas Totschnig  
Miljö- och bygglovsdirektör  
Stadsledningskontoret