

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-16.20

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Khashayar Farmanbar (S) 2:e vice
ordförande
Cathrin Bergensträhle (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD) (ej §205 pga
jäv)
Anders Tiger (§205)
Helena Westerling (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)

ERSÄTTARE

Anna Kjellin Flory (M)
Peter Zethraeus (M) (ej §199 pga
jäv)
Johan Krogh (C)
Olga Anikina (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Christina Ståldal (NL)
Leonid Yurkovskiy (SD)
Lisskulla Zayane (MP)
Lisa Rasmussen (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Anders Fredriksson, Eva Olin, Lena Dahlstedt, Anders
Mebius, Mats Bohman, Henrik Ahl, Mohammad Manouchehr, Hans-Otto
Halvorsen, Frank Langenfeld, Kersti Hedqvist, Ulf Crichton, Sidrah
Schaider, Frida Foley, Katarina Alm Wählin, Sebastian Nordgren, Elisabeth
Carle, Andreas Totschnig, Johanna Balic

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 2 september 2020

Paragrafer 197-232

Underskrifter Sekreterare

.....
Johanna Balic

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	31 augusti 2020
Anslaget sätts upp	3 september 2020
Anslaget tas ned	25 september 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 197 KFKS 2020/1	7
Anmälningar	7
§ 198 KFKS 2020/2	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 199 KFKS 2019/625	13
Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön <i>Fastighet Sicklaön 40:18</i>	13
§ 200 KFKS 2019/625	18
Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön <i>Fastighet Sicklaön 40:19</i>	18
§ 201 KFKS 2020/388	23
Ny hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder	23
§ 202 KFKS 2020/631	27
Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter <i>Fastigheterna Älta 19:1, 24:2, 25:1, 27:3, 10:1 och Sicklaön 42:2</i>	27
§ 203	KFKS 2017/1120, KFKS 2016/440 . 31
Detaljplan för Älta centrumkvarter <i>Antagande</i>	31
§ 204 KFKS 2017/1002	35
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheter, Saltsjöbadens centrum <i>Fastigheterna Tattby 2:3, Tattby 6:2 samt del av Tattby 2:2</i>	35
§ 205 KFKS 2017/884	37
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Ormingeplan <i>Fastigheten Orminge 47:1</i>	37
§ 206 KFKS 2020/478	39
Redovisning av kommunalt partistöd.....	39
§ 207 KFKS 2020/ 196	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion – Anslut kommunen till nätverket Klimatkommunerna <i>Motion den 2 mars 2020 av Helena Westerling mfl. (S)</i>	40
§ 208 KFKS 20 19/ I 094	42
Motion – Gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	42
§ 209 KFKS 2019/925	46
Motion – Pollineringsplan för Västra Sicklaön <i>Motion den 7 oktober 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)</i>	46
§ 210 KFKS 2019/I093	48
Motion – Avsluta Konsten att skapa stad <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	48
§ 211 KFKS 2019/ I083	51
Motion – Spontan- och deltagarkultur <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	51
§ 212 KFKS 2019/ I 066	54
Motion – Satsningar på skolbibliotek och skolbibliotekarier <i>Motion den 18 november 2019 av Mikael Carlsson mfl. (NL)</i>	54
§ 213 KFKS 2020/70	56
Motion – Återuppta kommunaliseringen av hemsjukvården <i>Motion den 27 januari 2020 av Khashayar Farmanbar mfl (S)</i>	56
§ 214 KFKS 2019/ I 064	58
Motion – Föräldralediga fritidspolitikers barns vistelsetid på förskola och fritidshem <i>Motion den 18 november 2019 av Khashayar Farmanbar mfl. (S)</i>	58
§ 215 KFKS 2020/436	60
Rivning av byggnader inom Älta och Sicklaön.....	60
§ 216 KFKS 2014/381-214	62
Uppehåll i programarbete för Bergs gård på västra Sicklaön <i>Informationsärende</i>	62
§ 217 KFKS 2016/343	65

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppföljning av framkomligheten Nacka för år 2019 <i>Informationsärende</i>	65
§ 218 KFKS 2015/689-251	68
Avtal med Trafikverket gällande åtgärder på Ältavägen (väg 260) inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter 9630	68
§ 219	KFKS 2015/828-251 Projekt 943670
Förlängning av avtal om tidig markreservation rörande Sarvträsk, Orminge <i>Del av fastighet Orminge 60:1</i>	70
§ 220 KFKS 2016/98-214	72
Utbyggnad av allmänna anläggningar, Stadsbyggnadsprojektet Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán <i>Fastställande utbyggnadspromemoria</i>	72
§ 221 KFKS 2020/677	74
Avtal om arrende för fotbollsplaner i Källtorp	74
§ 222 KFKS 2020/447	77
Remiss – Sjötrafikutredning del I <i>Yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm</i>	77
§ 223 KFKS 2020/463	80
Rapportering av Coronatestningen i Nacka	80
§ 224 KFKS 2020/481	81
Nacka kommuns deltagande i nätverk och samverkansgrupper inom klimat- och miljöområdet	81
§ 225 KFKS 2020/745	83
Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler mm	83
§ 226 KFKS 2019/779	86
Medborgarförslag om kultur- och fritidslokaler i Älta centrum <i>Inkom den 15 augusti 2019</i>	86
§ 227 KFKS 2019/886	89
Politikerinitiativ – Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum <i>Politikerinitiativ den 8 september 2019 av Tomas Ottosson (V) m.fl.</i>	89

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 228 KFKS 2019/211	91
Politikerinitiativ – Lediga lokaler i Älta centrum för kultur- och fritidsbehov <i>Politikerinitiativ den 19 februari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)</i>	91
§ 229 KFKS 2020/137	93
Politikerinitiativ – Översyn av förmånsregler för anställda <i>Politikerinitiativ den 17 februari 2020 av Khashayar Farmanbar mfl. (S)</i>	93
§ 230 KFKS 2020/548	95
Politikerinitiativ – Utvärdera kommunens hantering av Coronapandemin <i>Politikerinitiativ den 15 juni 2020 av Mats Gerdau (M) mfl.</i>	95
§ 231 KFKS 2010/64-214	97
Svaromål till mark- och miljödomstolen om ersättningskrav på grund av detaljplan Vikingshill och Sommarbo område C.....	97
§ 232	98
Övriga frågor.....	98

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 197

KFKS 2020/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Ärendet

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Brev från SKR till kommuner o regioner om kommande digitala utbildningar och seminarium	
Inbjudan från SKR till en digital spridningskonferens av handboken om kommuners och regioners samverkan med sociala företag, den 2 oktober 2020	
Övrigt	
Protokoll KSMU 2020-06-09, KSSU 2020-06-09, KSSU 2020-08-25	
Protokoll från KSAU och KSVU den 18 augusti 2020	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 198

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärende

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Remissyttrande till Naturvårdsverket angående ”Förslag till författningsändringar med allmänna regler för vissa verksamheter som behandlar avfall” och ”Förslag till allmänna regler för vissa verksamheter som hanterar avfall” KSKF 2020/543	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-18
Delegering av beslutanderätt gällande distans- och fjärrundervisning i Nackas kommunala gymnasieskolor för att minska trängsel i kollektivtrafiken KFKS 2020/235	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-08-13
Yttrande över Naturvårdsverkets utkast på vägledning för ljud ifrån idrott KFKS 2020/642	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-07-03
Överenskommelse om ersättning för återställningskostnader KFKS 2016/754	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-07-09
Överenskommelse avseende skolmåltider till YBC KFKS 2020 / 563	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-24
Tilldelningsbeslut i upphandling av Markanläggningsarbeten för provisoriska paviljonger, ny konkurrensutsättning KFKS 2020/501	Mats Bohman, trafik- och fastighetsdirektör	2020-07-16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Fullmakt för kommunjurist tingsrätts mål nr T 3074-20 KFKS 2020/461	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-05-25
Fullmakt för kommunjurist att i domstol företräda Nacka kommun i mål angående fordran KFKS 2020/586	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-06-24
Fullmakt för kommunjurist att i domstol företräda Nacka kommun i mål angående avhysning KFKS 2020 /585	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-06-24
Tilldelningsbeslut projektledare centrala Nacka, KFKS 2020/479	Anders Börjesson, näringslivsdirektör	2020-06-12
Tilldelningsbeslut kontoavstämningssapplikation för redovisningsenheten, KFKS 2020/386	Hans-Otto Halvorsen, stöd- och servicedirektör	2020-04-29
Tilldelningsbeslut i upphandling av Kontroll av leverantörsbetalningar KFKS 2020/527	Hans-Otto Halvorsen, stöd- och servicedirektör	2020-06-11
Remittering av motioner från kommunfullmäktige den 15 juni 2020, KFKS 2020/324	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-17
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, gruppchef juridik- och kanslienheten, KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-06-01
Tillförordnande av trafik-och fastighetsdirektör under sommarsemester 2020, KFKS 2020/642	Mats Bohman, trafik- och fastighetsdirektör	2020-06-10
Tillförordnande av exploateringschef för exploateringsenheten Nacka stad sommarsemester 2020, KFKS 2018/626	Peter Granström, exploateringschef Nacka stad	2020-06-26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordförandebeslut: Utnämning av dataskyddsbud för kommunstyrelsen, KFKS 2020/12	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-29
Tillförordnande av inköpschef under sommarsemester 2020, KFKS 2020/611	Sebastian Nordgren, inköpschef, inköpsenheten	2020-06-24
Revidering av kommungemensam informationshanteringsplan för allmän administration, KFKS 2020/591	Ingrid Mohlin, enhetschef administrativa serviceenheten	2020-06-24
Beslut om att avbryta upphandling KFKS 2020/381 Konsult tillförordnad utvecklingschef 2020 KFKS 2020/472	Henrik Feldhusen, biträdande produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2020-05-26
Inleda upphandling av konsult till Valfärd samhällsservice KFKS 2020/381	Henrik Feldhusen, biträdande produktionsdirektör, Valfärd samhällsservice	2020-05-04
Inleda upphandling av livsmedel för varugruppen färskt bröd och konditori KFKS 2020/332	Helena Ekwall, chef för verksamhetsstöd Valfärd skola	2020-05-18
Redovisning av vidtagna åtgärder elev i behov av särskilt stöd Sågtorpsskolan (Skolinspektionens drnr SI 2019:7939) KFKS 2020/1058	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-05-18
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-05-27
Återrapportering av delegationsbeslut för maj 2020, kränkingsanmälningar Valfärd skola KFKS 2020/483	Ann Louise Thøgersen, Utbildningsstrateg Valfärd skola	2020-06-01
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 1 juni 2020 KFKS 2019/1100	Anette Bøe, produktionsdirektör Valfärd samhällsservice	2020-06-01

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 15 juni 2020 KFKS 2019/1100	Anette Böe, produktionsdirektör Valfärd samhällsservice	2020-06-15
Yttrande på Barn- och elevombudets begäran om eventuellt yttrande SI 2020:1649 Vilans skola kränkande behandling KFKS 2020/162	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-05-18
Ordförandebeslut: Kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 2 juni 2020 ställs in KFKS 2019/332	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande tillika ordförande i kommunstyrelsens verksamhetsutskott	2020-05-29
Återrapportering av delegationsbeslut för juni 2020, kränkingsanmälningar Valfärd skola KFKS 2020/578	Ann Louise Thøgersen Utbildningsstrateg Valfärd skola	2020-07-01
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-06-23
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-07-03
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-07-31
A Servitut allmän gångtrafik, Nybackakvarteret, Orminge KFKS 2015/713-251	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-06-03
B Projekteringsavtal Jarlaberg, Mötesplats Nacka, Östra Centrala Nacka KFKS 2016/1159	Peter Granström, enhetschef, exploateringsenheten Nacka Stad	2020-06-04
C Avslagsbeslut begäran om avbetalningsplan och	Ulf Crichton, enhetschef, exploateringsenheten Nacka	2020-06-12

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

anstånd/jämkning för betalning av gatukostnadsersättning KFKS 2004/601-258		
D Tilldelningsbeslut i upphandling av fällning av fosfor i Järlasjön KFKS 2020/531	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-23
E Avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs tennisklubb, projekt Idrottshallar Ektorpsvägen KFKS 2015/776-260 KFKS 2019/807	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-25
F Ändring av villkor gällande köpekontrakt Bo 1:1070 KFKS 2019/349	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-06-29
G Avtalsservitut för stag och balkonger, Nacka strand, KFKS 2018/28	Anna Bäcklund, tillförordnad exploateringschef, exploateringsenheten Nacka stad	2020-07-06
H Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Peter Granström	2020-06-03
I Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Ulf Crichton	2020-06-03
J Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Peter Granström	2020-07-01
K Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Lena Hall, tillförordnad exploateringschef	2020-07-01
L Överlåtelse av markgenomförandeavtal, Sicklaön 134:33, Nya gatan, Södra Centrala Nacka Korrekt dnr KFKS 2018/684 (på beslutet anges KFKS 2016/89-251).	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-08-14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 199

KFKS 2019/625

Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

Fastighet Sicklaön 40:18

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget köpekontrakt med Innovation Properties genom deras nybildade dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166163, org.nr. 559245-4192, gällande försäljning av fastigheten Sicklaön 40:18.

Ärende

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 15 juni 2020 § 169 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att värdera den del av fastigheten Sicklaön 40:18 som redan är exploaterad (hårdgjord) och att analysera bebyggelsens påverkan på de gröna sambanden med tanke på exploateringen av grannfastigheten Sicklaön 12:133.

En tredjedel av fastigheten är hårdgjord. Värdet av denna del kan beräknas vara en tredjedel av 76 miljoner kronor. Däremot kan kommunen inte sälja fastigheten med begränsning av byggrätten, det vill säga endast sälja den hårdgjorda ytan. En begränsning av byggrätten kräver en planändring. Under program och detaljplanarbetet avvägdes natur och kulturintressena nogsamt i samråd med länsstyrelsen. Utredningar av grönsambandet gjordes under framtagandet av detaljplanen, till exempel genom naturvärdesinventeringar. Den tillkommande bebyggelsen i detaljplanen är anpassad efter resultatet av dessa utredningar.

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:18 som är planlagd för bostäder. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2020 att påbörja försäljningen av denna fastighet. Anbudstävlingen har avslutats och vinnare blev Innovation Properties med en erbjuden köpeskilling om 76 miljoner kronor, vilket är 16 miljoner kronor mer än förväntat. Innovation Properties förvärvar fastigheten i ett nybildat dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166163 org.nr 559245-4192 vilket är under namnändring till Innovation Properties Nacka Fastighets AB. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §118
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 3 augusti 2020
Bilaga 1 Köpekontrakt Sicklaön 40:18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Peter Zethreus (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet yrkade avslag på försäljningen och anser att kommunen själv bör äga marken och upplåta med tomträtt istället. Ekonomin i projektet förändras naturligtvis men kommer att ge ett bättre utfall för kommuninnevärdarna på långsikt. Dessutom äger kommunen marken fortfarande. Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag, som hyresrätter. Det finns då alla möjligheter att bygga ekologiskt hållbart, energisnålt, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. I brist på det, är alternativet med tomträtt och att i markanvisningen prioritera låg inflyttningshyra och ett ekologiskt och energisnålt byggande ett bättre alternativ än att sälja till högstbjudande, med lite eller ingen hänsyn till miljö och klimatfrågor i byggnaden eller byggprocessen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När detaljplanen där denna fastighet ingår antogs av Kommunfullmäktige år 2011 reserverade vi i Miljöpartiet oss mot beslutet. Vi hade ett eget förslag om att helt lyfta bort exploateringen av områdena A (40:18) och B (40:19). Vi ansåg inte att den orörda värdefulla naturmarken borde exploateras över huvud taget. Tyvärr blev vi överkörda av den styrande majoriteten som klubbade igenom hela detaljplanen som dessvärre vann laga kraft år 2014. Kommunfullmäktige beslutade dock att den nya bebyggelsen skulle placeras med hänsyn till landskapsbilden, och så långt som möjligt anpassas efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala.

Flera boende i området har hört av sig till oss politiker och uttryckt en stark oro för vad som ska byggas på fastigheterna 40:18 och 40:19. Vi i Miljöpartiet delar deras oro med tanke på vad som håller på att byggas på grannfastigheten i område C (12:133). Där uppförs just nu en gigantisk trevåningsbyggnad plus en indragen fjärde våning med takterrass. Att påstå att denna byggnad så långt som möjligt anpassats efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala är att fara med osanning. Om det är så att denna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

exploatering är möjlig även på de fastigheter som nu ska försälas har kommunen vilselett medborgarna när planförslaget baxades igenom.

Miljöpartiet vill att om det i kommunfullmäktige beslutas om en försäljning, att det i samband med försäljningen ges någon form av garanti till de närboende, att den nya bebyggelsen kommer att anpassas till områdets karaktär och skala i enlighet med planbeskrivningens intentioner.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna kan konstatera att exploateringen, som den har tagit sig form, går på tvärs med partiets idéer om skonsam fastighetsutveckling i harmoni med redan existerande miljöer. Framför allt ger resultatet av första projektdelen med ”Svarta muren” farhågor. Ärendet har lång historia från tiden innan det att Sverigedemokraterna hade politisk representation i Nacka. Mot den bakgrunden måste det konstateras att möjligheten för Sverigedemokraterna att nu rulla tillbaka en lång och finansiellt tung utveckling är begränsade. Partiet har inte heller medel att göra detta i sin budget.

Mot bakgrund av allt detta vill Sverigedemokraterna hävda behovet av att den fortsatta fastighetsutvecklingen som planeras inom detta projekt blir skonsam mot den miljö där den hamnar och så långt möjligt harmonisk med redan existerande miljöer.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Det är förståeligt att närboende inte vill ha ny bebyggelse inpå knuten. Att sälja dessa två tomter har dock varit en förutsättning för att överhuvudtaget kunna medge ökade byggrätter och bygga ut vatten och avlopp, vägar och andra allmänna anläggningar med rimlig ekonomi för både skattebetalare och fastighetsägarna i området. Projektet har hela tiden byggt på att kommunen ska sälja de två markområdena för att kunna finansiera utbyggnaden. Att först göra av med pengarna men nu i slutändan säga nej till intäkterna vore ytterst oansvarigt.

Argumentet om att en byggnation på dessa två områden skulle försvaga gröna samband i Nacka-Värmdökilen har förts fram och prövats tidigare, både under detaljplanarbetet och i överklagandet av detaljplanen, men inte befunnits tillräckligt tunga. Därför har de avslagits av överprövande instanser. Vi vill också påminna om att omkringliggande skog beträffande Sicklaön 40:19 omfattas av skyddsbestämmelser. Vi har tidigare erfarenheter av att skog avverkas för att rent praktiskt underlätta byggprocessen och att avverkningar också ägt rum, som hade krävt tillstånd och därför aldrig borde ha skett. För skogen gäller strandskydd och området ingår i kommunens kulturmiljöprogram. Det finns två skyddade ekar, flera senvuxna tallar och i en del av skogen krävs marklov för trädfällning. Byggprocessen får inte medföra onödiga ingrepp i denna naturmark.

Säljs inte fastigheterna går kommunen miste om 106 Mkr i intäkter. Även om partierna hade olika uppfattning när detaljplanen antogs 2011, så har såväl beslut om utbyggnads-PM från 2015 som fem olika KF-beslut om projektbudget varit eniga och baserats på att dessa

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

markförsäljningar ska genomföras. Intäkterna finns med i budget för 2020, inget parti har minskat intäkterna från markförsäljningar i sina budgetalternativ. Säger man nej nu så blir effekten att andra angelägna investeringar måste skjutas på framtiden.

Att inte sälja fastigheterna skulle även innebära en väldig orättvisa i förhållande till andra förnyelseområden där vi kräver att kommunen endast ska stå för vissa merkostnader för bussgator, allmänna bad och lekplatser etc men inte för de kostnader som den ”vanliga” utbyggnaden medför. Utan försäljningsintäkterna skulle kommunen/skattebetalarna subventionera varje fastighet i detta område med över 1 miljon kronor vilket inte är försvarbart.

Det är beklämmande att vänsteroppositionen (S-V-NL-MP) inte orkar stå fast vid den linje de haft de senaste åren. Det visar på politisk omognad och stor brist på ansvarstagande.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Ibland hamnar man i politiska dilemman. Det man skulle vilja göra är inte möjligt. När det gäller försäljningen av de två tomterna i Norra Skuru och kommande bostadsbebyggelse är det konsekvenserna av tidigare fattat beslut i kommunfullmäktige. Ett beslut som Centerpartiet anser inte blev det bästa.

När detaljplanen för Norra Skuru antogs 2011 reserverade sig Centerpartiet mot beslutet. Vi ville se en lägre exploateringsgrad då vi tror att det hade passat bättre i den befintliga miljön samt minskat skadan på den gröna kilen. Emellertid drevs detaljplanen igenom av andra partier. Detta kan vi i dagsläget inte göra något åt.

Detaljplanen medger en bebyggelseomfattning som vi i grunden tycker är för stor. Men den utökade byggrätten som tillfördes i planarbetet 2005, innebar att de boende i området inte behövde betala lika mycket i gatukostnadsersättning än vad som annars hade blivit fallet. Hela den ekonomiska kalkylen för projektet har utgått från att den här markförsäljningen genomförs. Det är inte rimligt att avstå från en försäljning i dagsläget. Tomterna ger en inkomst till kommunen på 106 mkr vilket i dessa tider, med en djup lågkonjunktur på grund av Corona-viruset, är mycket betydelsefullt, inte minst för att hålla nere kommunens låneskuld. Kommunen har dessutom stora åtaganden när det gäller framtida investeringar inte minst i skolor, förskolor, gator och vägar mm. Ekonomiskt ansvarstagande är a och o i tider som dessa. En stabil ekonomi är en förutsättning för att kunna genomföra grön Centerpolitik längre fram.

Mot denna bakgrund ser vi ingen annan möjlighet än att sälja de bägge tomterna enligt förslaget. Vi har förståelse för den kritik som framförts av de närboende. Försäljningen och kommande bebyggelse kommer att påverka närmiljön för dem. Även de biologiska spridningsvägarna kommer sannolikt att påverkas negativt. Därför är det mycket viktigt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommunen i samband med bygglovsprocessen verkar för så liten påverkan som möjligt på naturen och att träd och annan vegetation kan sparas samtidigt som hus byggs så att de passar in så bra som möjligt i landskapet. Inom den södra fastigheten finns hållmarker med martallar som är mycket gamla. Dessa bör skyddas och bevaras så långt det är möjligt.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Liberalerna anser att naturen är ett viktigt värde i Nacka för såväl den biologiska mångfalden som för nackabornas tillgång till naturområden och för friluftslivet. I samband med att nybyggnation ändå aktualiseras på hittills orörda områden måste en avvägning göras av motstående intressen och intrång i naturen kan tyvärr behöva göras. Naturligtvis är det önskvärt att undvika nybyggnationer på naturmark, men nya bostäder av varierande art efterfrågas i Nacka.

Detaljplanen för Norra Skuru var överklagad under tre år och vann laga kraft. Mot den bakgrunden menar vi att nu avvakta med beslut om försäljning inte är meningsfullt och röstar därför ja till förslaget om försäljning. I övrigt hänvisar vi till den alliansgemensamma protokollsanteckningen i KS den 25/5 2020, som påminner om att den omkringliggande värdefulla skogen inte får skadas under byggprocessen.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

"Fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 ingår i den gröna kil som löper i östlig-västlig riktning genom området. Det är angeläget att den bevaras när dessa fastigheter nu bebyggs. Den gröna kilens funktion måste respekteras och träd så långt möjligt sparas. Det är också synnerligen angeläget att naturen intill dessa fastigheter inte skadas under bygget. I samband med bygglov, och i all annan kontakt som kommunen har med exploatören, måste detta inskräpas."

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan inställning är fortfarande att den planerade bebyggelsen i norra Skuru i alltför hög grad inkräktar på värdefull natur och inte ska exploateras och hårdgöras på denna plats. Grönstråket går från väster till öster, från Sicklaön till Boo-området/Ormingelandet. Kommunen kan inte heller sälja av enbart den hårdgjorda ytan. Mot bakgrund av den bebyggelse som nyligen har tillkommit i området samt kommande avverkning av träd mm inför bebyggelsen av nya fastigheter så yrkar vi avslag. Exploateringen kommer att inkräkta starkt både på karaktären i området och på naturen och de invånare som nu bor på platsen som är starkt planen. De intäkter som försäljningen genererar är inte Nackalistan bundna av som helhet eftersom vi inte godkände tunnelbaneavtalet och dess orealistiska konsekvenser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 200

KFKS 2019/625

Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

Fastighet Sicklaön 40:19

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget köpekontrakt med SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB genom deras nybildade dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166286, org.nr. 559249-3083, gällande försäljning av fastigheten Sicklaön 40: 19.

Ärende

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 15 juni 2020 § 170 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att analysera bebyggelsens påverkan på de gröna sambanden med tanke på exploateringen av grannfastigheten Sicklaön 12:133. Det ska noteras att fastigheten Sicklaön 12:133 är felaktigt benämnd Sicklaön 40:133 i återremissen. Korrekt fastighetsbeteckningen är Sicklaön 12:133, vilken används nedan. Under program och detaljplanearbetet avvägdes natur- och kulturintressena nogsamt i samråd med länsstyrelsen. Utredningar av grönsambandet gjordes under framtagandet av detaljplanen, till exempel genom naturvärdesinventeringar. Den tillkommande bebyggelsen i detaljplanen är anpassad efter resultatet av dessa utredningar.

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:19 som är planlagd för bostäder. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2020 att påbörja försäljningen av denna fastighet. Anbudstävlingen har avslutats och vinnare blev SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB med en erbjuden köpeskilling om 30,01 miljoner kronor, vilket är 7,5 miljoner kronor mer än förväntat. SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB förvärvar fastigheten i ett nybildat dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166286 org.nr 559249-3083 vilket är under namnändring till Fastighetsbolaget Sicklaön 40:19. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §119
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 3 augusti 2020
Bilaga 1 Köpekontrakt Sicklaön 40:19

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet yrkade avslag på försäljningen och anser att kommunen själv bör äga marken och upplåta med tomträtt istället. Ekonomin i projektet förändras naturligtvis men kommer att ge ett bättre utfall för kommuninnevånarna på långsikt. Dessutom äger kommunen marken fortfarande. Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag, som hyresrätter. Det finns då alla möjligheter att bygga ekologiskt hållbart, energisnålt, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. I brist på det, är alternativet med tomträtt och att i markanvisningen prioritera låg inflyttningshyra och ett ekologiskt och energisnålt byggande ett bättre alternativ än att sälja till högstbjudande, med lite eller ingen hänsyn till miljö och klimatfrågor i byggnaden eller byggprocessen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När detaljplanen där denna fastighet ingår antogs av Kommunfullmäktige år 2011 reserverade vi i Miljöpartiet oss mot beslutet. Vi hade ett eget förslag om att helt lyfta bort exploateringen av områdena A (40:18) och B (40:19). Vi ansåg inte att den orörda värdefulla naturmarken borde exploateras över huvud taget. Tyvärr blev vi överkörda av den styrande majoriteten som klubbade igenom hela detaljplanen som dessvärre vann laga kraft år 2014. Kommunfullmäktige beslutade dock att den nya bebyggelsen skulle placeras med hänsyn till landskapsbilden, och så långt som möjligt anpassas efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala.

Flera boende i området har hört av sig till oss politiker och uttryckt en stark oro för vad som ska byggas på fastigheterna 40:18 och 40:19. Vi i Miljöpartiet delar deras oro med tanke på vad som håller på att byggas på grannfastigheten i område C (12:133). Där uppförs just nu en gigantisk trevåningsbyggnad plus en indragen fjärde våning med takterrass. Att påstå att denna byggnad så långt som möjligt anpassats efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala är att fara med osanning. Om det är så att denna exploatering är möjlig även på de fastigheter som nu ska försälas har kommunen vilselett medborgarna när planförslaget baxades igenom.

Miljöpartiet vill att om det i kommunfullmäktige beslutas om en försäljning, att det i samband med försäljningen ges någon form av garanti till de närboende, att den nya bebyggelsen kommer att anpassas till områdets karaktär och skala i enlighet med planbeskrivningens intentioner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna kan konstatera att exploateringen, som den har tagit sig form, går på tvärs med partiets idéer om skonsam fastighetsutveckling i harmoni med redan existerande miljöer. Framför allt ger resultatet av första projektdelen med ”Svarta muren” farhågor. Ärendet har lång historia från tiden innan det att Sverigedemokraterna hade politisk representation i Nacka. Mot den bakgrunden måste det konstateras att möjligheten för Sverigedemokraterna att nu rulla tillbaka en lång och finansiellt tung utveckling är begränsade. Partiet har inte heller medel att göra detta i sin budget. Mot bakgrund av allt detta vill Sverigedemokraterna hävda behovet av att den fortsatta fastighetsutvecklingen som planeras inom detta projekt blir skonsam mot den miljö där den hamnar och så långt möjligt harmonisk med redan existerande miljöer.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Det är förståeligt att närboende inte vill ha ny bebyggelse inpå knuten. Att sälja dessa två tomter har dock varit en förutsättning för att överhuvudtaget kunna medge ökade byggrätter och bygga ut vatten och avlopp, vägar och andra allmänna anläggningar med rimlig ekonomi för både skattebetalare och fastighetsägarna i området. Projektet har hela tiden byggt på att kommunen ska sälja de två markområdena för att kunna finansiera utbyggnaden. Att först göra av med pengarna men nu i slutändan säga nej till intäkterna vore ytterst oansvarigt.

Argumentet om att en byggnation på dessa två områden skulle försvaga gröna samband i Nacka-Värmdökilen har förts fram och prövats tidigare, både under detaljplanarbetet och i överklagandet av detaljplanen, men inte befunnits tillräckligt tunga. Därför har de avslagits av överprövande instanser. Vi vill också påminna om att omkringliggande skog beträffande Sicklaön 40:19 omfattas av skyddsbestämmelser. Vi har tidigare erfarenheter av att skog avverkas för att rent praktiskt underlätta byggprocessen och att avverkningsarbetet också ägt rum, som hade krävt tillstånd och därför aldrig borde ha skett. För skogen gäller strandskydd och området ingår i kommunens kulturmiljöprogram. Det finns två skyddade ekar, flera senvuxna tallar och i en del av skogen krävs marklov för trädfällning. Byggprocessen får inte medföra onödiga ingrepp i denna naturmark.

Säljs inte fastigheterna går kommunen miste om 106 Mkr i intäkter. Även om partierna hade olika uppfattning när detaljplanen antogs 2011, så har såväl beslut om utbyggnads-PM från 2015 som fem olika KF-beslut om projektbudget varit eniga och baserats på att dessa markförsäljningar ska genomföras. Intäkterna finns med i budget för 2020, inget parti har minskat intäkterna från markförsäljningar i sina budgetalternativ. Säger man nej nu så blir effekten att andra angelägna investeringar måste skjutas på framtiden.

Att inte sälja fastigheterna skulle även innebära en väldig orättvisa i förhållande till andra förnyelseområden där vi kräver att kommunen endast ska stå för vissa merkostnader för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bussgator, allmänna bad och lekplatser etc men inte för de kostnader som den ”vanliga” utbyggnaden medför. Utan försäljningsintäkterna skulle kommunen/skattebetalarna subventionera varje fastighet i detta område med över 1 miljon kronor vilket inte är försvarbart.

Det är beklämmande att vänsteroppositionen (S-V-NL-MP) inte orkar stå fast vid den linje de haft de senaste åren. Det visar på politisk omognad och stor brist på ansvarstagande.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Ibland hamnar man i politiska dilemman. Det man skulle vilja göra är inte möjligt. När det gäller försäljningen av de två tomterna i Norra Skuru och kommande bostadsbebyggelse är det konsekvenserna av tidigare fattat beslut i kommunfullmäktige. Ett beslut som Centerpartiet anser inte blev det bästa.

När detaljplanen för Norra Skuru antogs 2011 reserverade sig Centerpartiet mot beslutet. Vi ville se en lägre exploateringsgrad då vi tror att det hade passat bättre i den befintliga miljön samt minskat skadan på den gröna kilen. Emellertid drevs detaljplanen igenom av andra partier. Detta kan vi i dagsläget inte göra något åt.

Detaljplanen medger en bebyggelseomfattning som vi i grunden tycker är för stor. Men den utökade bygggrätten som tillfördes i planarbetet 2005, innebar att de boende i området inte behövde betala lika mycket i gatukostnadsersättning än vad som annars hade blivit fallet. Hela den ekonomiska kalkylen för projektet har utgått från att den här markförsäljningen genomförs. Det är inte rimligt att avstå från en försäljning i dagsläget. Tomterna ger en inkomst till kommunen på 106 mkr vilket i dessa tider, med en djup lågkonjunktur på grund av Corona-viruset, är mycket betydelsefullt, inte minst för att hålla nere kommunens låneskuld. Kommunen har dessutom stora åtaganden när det gäller framtida investeringar inte minst i skolor, förskolor, gator och vägar mm. Ekonomiskt ansvarstagande är a och o i tider som dessa. En stabil ekonomi är en förutsättning för att kunna genomföra grön Centerpolitik längre fram.

Mot denna bakgrund ser vi ingen annan möjlighet än att sälja de bägge tomterna enligt förslaget. Vi har förståelse för den kritik som framförts av de närboende. Försäljningen och kommande bebyggelse kommer att påverka närmiljön för dem. Även de biologiska spridningsvägarna kommer sannolikt att påverkas negativt. Därför är det mycket viktigt att kommunen i samband med bygglovsprocessen verkar för så liten påverkan som möjligt på naturen och att träd och annan vegetation kan sparas samtidigt som hus byggs så att de passar in så bra som möjligt i landskapet. Inom den södra fastigheten finns hällmarker med martallar som är mycket gamla. Dessa bör skyddas och bevaras så långt det är möjligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Liberalerna anser att naturen är ett viktigt värde i Nacka för såväl den biologiska mångfalden som för nackabornas tillgång till naturområden och för friluftslivet. I samband med att nybyggnation ändå aktualiseras på hittills orörda områden måste en avvägning göras av motstående intressen och intrång i naturen kan tyvärr behöva göras. Naturligtvis är det önskvärt att undvika nybyggnationer på naturmark, men nya bostäder av varierande art efterfrågas i Nacka.

Detaljplanen för Norra Skuru var överklagad under tre år och vann laga kraft. Mot den bakgrunden menar vi att nu avvakta med beslut om försäljning inte är meningsfullt och röstar därför ja till förslaget om försäljning. I övrigt hänvisar vi till den alliansgemensamma protokollsanteckningen i KS den 25/5 2020, som påminner om att den omkringliggande värdefulla skogen inte får skadas under byggprocessen.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

"Fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 ingår i den gröna kil som löper i östlig-västlig riktning genom området. Det är angeläget att den bevaras när dessa fastigheter nu bebyggs. Den gröna kilens funktion måste respekteras och träd så långt möjligt sparas. Det är också synnerligen angeläget att naturen intill dessa fastigheter inte skadas under bygget. I samband med bygglov, och i all annan kontakt som kommunen har med exploatören, måste detta inskräpas."

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan inställning är fortfarande att den planerade bebyggelsen i norra Skuru i alltför hög grad inkräktar på värdefull natur och inte ska exploateras och hårdgöras på denna plats. Grönstråket går från väster till öster, från Sicklaön till Boo-området/Ormingelandet. Kommunen kan inte heller sälja av enbart den hårdgjorda ytan. Mot bakgrund av den bebyggelse som nyligen har tillkommit i området samt kommande avverkning av träd mm inför bebyggelsen av nya fastigheter så yrkar vi avslag. Exploateringen kommer att inkräkta starkt både på karaktären i området och på naturen och de invånare som nu bor på platsen som är starkt planen. De intäkter som försäljningen genererar är inte Nackalistan bundna av som helhet eftersom vi inte godkände tunnelbaneavtalet och dess orealistiska konsekvenser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 201

KFKS 2020/388

Ny hyresmodell för intern förhyrning av lokaler och bostäder

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att från och med 1 januari 2021 införa kostnadshyra för alla kommunens verksamheter med undantag för gymnasier.
2. Kommunfullmäktige beslutar att hyran vid införandet av hyresmodellen 2021 baseras på respektive hyresobjekts kostnader föregående år med uppräkningsmed ett års snitt av konsumentprisindex (KPI) samt riskpåslag om 3,5 procent på egenägda lokaler.
3. Kommunfullmäktige beslutar att kostnadshyran för kommande år (2022 och framåt) baseras på respektive hyresobjekts kostnader föregående år uppräknat med på våren fastställt preliminärt konsumentprisindex (KPI) för nästkommande år samt riskpåslag om 3,5 procent på egenägda lokaler.
4. Kommunfullmäktige beslutar att alla idrottslokaler ska hyras av fritidsnämnden som hyr ut idrottslokaler till skolverksamhet dagtid.
5. Kommunfullmäktige beslutar att alla verksamheter som är interna hyresgäster ska skapa förutsättningar för samnyttjande av lokaler.
6. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att fastställa regelverk och principer för fastighetsverksamheten, intern förhyrning inklusive gränsdragningslista, samnyttjande av lokaler samt principer för finansiering av lokaler som inte finansieras genom kostnadshyran.
7. Kommunfullmäktige uppdrar till fritidsnämnden att fastställa taxor för uthyrning av idrottslokaler till skolverksamhet enligt självkostnadsprincip.
8. Med detta upphävs alla tidigare beslut om hyresmodell, internhyra samt regelverk rörande hyra.

Ärende

I mål och budget 2019-2021 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram en ny hyresmodell. Den hyresmodell som föreslås användas för intern

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fördelning av lokalkostnader från januari 2021 är en ren kostnadshyresmodell. Det innebär att verksamheterna betalar för de lokaler de verkligen hyr och nyttjar. Viktiga övergripande principer i förslaget till ny hyresmodell är konkurrensneutralitet, affärsmässiga och branschmässiga villkor och transparens och öppenhet. Den nya hyresmodellen innebär att fritidsnämnden tar ansvar för alla idrottslokaler inklusive gymnastiksalar och att alla verksamheter ska upplåta lokaler för samnyttjande. Gymnasieskolorna ligger utanför hyresmodellen. Kostnadshyran baseras på lokalobjektens samtliga kostnader inom respektive kundsegment.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att hyran vid införandet 2021 av hyresmodellen baseras på respektive hyresobjekts kostnader föregående år med uppräkningsindex med ett års snitt av konsumentprisindex (KPI) samt riskpåslag. För kommande år (2022 och framåt) baseras hyran på respektive hyresobjekts kostnader föregående år uppräknat med på våren fastställt preliminärt konsumentprisindex (K.PI) för nästkommande år samt riskpåslag om 3,5 procent för egenägda fastigheter.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2020 återremitterades ärendet med minoritetsåterremiss för att komplettera ärendet med hur affärsmässig förvaltning kan bidra till att få in mer hyresavgifter på tider då lokaler inte används till kommunal verksamhet, en ekonomisk riskanalys med borttagen maxhyra, samt att lokalhyra inte ska ingå i skolpengen och ersättas i ett system vid sidan om denna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §128
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 30 juni 2020

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL).

Sidney Holm (MP) yrkade att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ersättas i ett system vid sidan om denna.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden Sidney Holms yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

Socialdemokraterna har ända sedan den nuvarande hyresmodellen infördes velat ändra modellen till en som utgår från funktion och är rättvist. För att nå bättre resultat måste våra skattekonor i skolan användas till att förbättra den pedagogiska verksamheten.

Verksamheterna ska kunna tävla med varandra om att bli bäst när det gäller pedagogiskt arbete och utbildningens innehåll. Den här modellen innebär att elever får olika mycket resurser till pedagogik, lärare och läromedel. I tjänsteskrivelsen kan man se att andra kommuner som Lidingö, Lund och Norrköping har valt modeller so påminner om den som vi socialdemokrater har efterfrågat i många år.

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

”Nackalistan anser att det finns en del problem med den föreslagna hyresmodellen. Dels så riskerar hyresskillnader mellan olika skolor och förskolor göra att förutsättningarna att bedriva undervisning på ett likvärdigt sätt blir svårt. Avskaffande av en maxhyra innebär att nya skolor kommer ha en hyreskostnad som tar mycket av de medel som vi istället skulle vilja se gick till lärare och undervisningsmaterial. Det kommer också leda till att det blir svårt för mindre aktörer att starta och driva skolor vilket kommer att inverka negativt på barns och elevers valmöjlighet. Vi är också oroadade att det i vissa fall kommer bli svårare för kommunen att matcha utbyggnaden av skolor med behovet i områden som byggs ut.”

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet och angav följande.

”I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen negativt.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga styrmodell är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande och rättvist sätt. Ansvaret för att inte lokalkostnaderna drar iväg borde inte ligga på skolorna utan på lokaliteten. Det är dyrt att bygga nytt men en bidragande anledning till att lokalerna bli så dyra är för att de inte utnyttjas effektivt. För att hålla kostnaderna nere är det viktigt att alla skollokaler får en inbyggd flexibilitet så de också kan användas till annat än skoländamål. Det är inte kostnadseffektivt när skollokaler står oanvända på kvällar, helger eller lov. Det kan dock inte vara skolans ansvar att planera för och ombesörja detta.

Miljöpartiet vill se en rimlig hyreskostnad för skolorna, men utan en ökad belastning på kommunens ekonomi. Detta kräver dock både en förändring av hyresmodellen och en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

större omorganisation av lokalenheten. Idag har lokalenheten inget incitament att hålla ner lokalkostnaderna eftersom skolorna betalar det som står på hyresavin oavsett.”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi vill ha att våra verksamheter ska vara så fria och självständiga som möjligt. De ska kunna prioritera hur de tillgängliga pengarna används bäst och ha incitament att hushålla med lokaler och agera miljövänligt. Det uppnår vi med denna modell.

Att lyfta av skolorna sina hyreskostnader gör inte att det finns mer pengar totalt sett. Vi är övertygade om att det är ute i verksamheten som de bästa prioriteringarna görs, det är där man har vardagskännedom. Modellen med internhyror är en viktig del i vår styrning och vi har historiskt sett att det ger bäst värde för skattepengarna. Alternativet med politisk detaljstyrning eller centralplanering är klart sämre.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Förslaget ser enkelt ut och ger ett sken av att vara rättvist. Vänsterpartiet ställer sig dock negativ till förslaget för att det cementerar segregationen i skolan. Barn bor någonstans och har en skola i närheten, råkar den skolan vara nybyggd och har en hög lokalhyra minskar ju skolpengen som blir kvar för lärare, material och skolmat mm. Vilket självklart påverkar skolresultatet, extra mycket om eleven råkar ha behov av anpassad pedagogik. Vårt bättre förslag är att hyresmodellen ligger utanför skolpengen så att eleverna behov inte behöver konkurrera med hyres och fastighetsfrågor. Dessa risker som vi ser, problematiseras inte alls i skrivelsen vilket gör underlag för beslut undermåligt. I den nya skrivelsen (PM 20200514) framgår något om konsekvenser för rektorsområden och det visar sig att vissa skolor får ökade kostnader med tio miljoner med den nya hyresmodellen. Den i motsvarandegrad minskade skolpengen kommer medföra konsekvenser för undervisningen som drabbar elever på ett slumpartat sätt, eleven har inte valt att bo/gå i skola i Boo eller Sickla men det valet kommer påverka möjligheterna till en bra skolgång. Ett annat problem i föreslagen hyresmodell är p.3 i förslag till beslut. Att hyran baseras på föregående årskostnad med uppräkningsenl. konsumentprisindex och en summa för riskpåslag 3,5%. Här motsäger man sig själv, en kostnadshyra kräver att man vet kostnaden och inte att man spår i framtiden vilket med 3,5% påslag på toppen kommer urholka skolpengen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 202

KFKS 2020/63 I

Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter

Fastigheterna Älta 19:1, 24:2, 25:1, 27:3, 10:1 och Sicklaön 42:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 164 AB och Wallenstam Fastigheter 297 AB.
2. Kommunfullmäktige delegerar till enhetschef för exploateringsenheten Nacka att ingå avtal om koncernintern överlåtelse av exploateringsavtalet under förutsättning att godtagbar säkerhet finns som motsvarar kvarstående åtaganden i enlighet med exploateringsavtalet inklusive bilagor.

Ärende

Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 164 AB och Wallenstam Fastigheter 297 AB (nedan gemensamt kallad Exploatören) är ägare till fastigheterna Älta 25:1, Älta 19:1, 27:3 och Älta 24:2 inom detaljplaneområdet i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom detaljplanen Älta centrumkvarter, KFKS 2016/440.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan kommunen och Exploatören inom detaljplanen Älta centrumkvarter, ärendenummer KFKS 2016/ 440. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar, om- och tillbyggnader av allmänna anläggningar, anläggningar för vatten- och avloppsförsörjning samt andra åtgärder.

För kommunens kostnader som följer av exploateringen ska Exploatören för nytillkomna byggrätter erlægga en, av kommunstyrelsen sedan tidigare fastslagen, exploateringsersättning. Utöver intäkter i form av exploateringsersättning finansieras utbyggnadskostnaderna för de allmänna anläggningarna genom kommunala markförsäljningar samt från de tomträttsavgälder som kommunen erhåller över tid i etapper där kommunen upplåter marken med tomträtt till exploatör. Exploateringsenheten bedömer att projektets ekonomi kommer att vara i balans samt generera ett mindre överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §121
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 30 juni 2020
Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 25:1, 19:1, 27:3 och Älta 24:2
inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att detaljplanen medger större ytor för kultur- och fritidsverksamhet, större lektytor utomhus för förskolan, trafiklösningar som gör att centrumtorget blir bilfritt samt att byggnationen utformas så att solen når ner på innergårdarna. I återremissyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter fann ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremiss i alla berörda delar av helhetsärendet kring Älta centrum eftersom de hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom vi fortfarande inte har fått ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Det kommer då att innebära ett väsentligt formaliafel i ett viktigt ärende som berör många invånare i Älta. Att man rundar en facknämnd på detta sätt indikerar att man är rädd för att denna nämnd ska fatta ett eget självständigt beslut som går i en annan riktning. Vi noterar ändå att hela planen i vissa delar har förbättrats men reserverar oss mot förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer i kommundelen. Som framgår av motiveringen för den återremiss som oppositionen gemensamt yrkat på är vi i Vänsterpartiet inte tillfreds med det förslag till plan som nu utarbetats. Det har under planarbetets gång från olika håll riktats kritik mot hur kultur- och fritidsverksamheterna är dimensionerade och planerade i det nya Älta centrum. Det är betydligt bättre i dagsläget med det nya förslaget till avtal mellan kommun och Wallenstam om storlek och lokalisering av de nya kulturhuset och biblioteket. Förutom kultur- och fritidslokaler är ett annat stort problem med den aktuella planen hur trafikfrågorna är lösta. Planen förutsätter dels genomfartstrafik dels att trafik dras rakt över torget i centrum. Det har stor negativ påverkan på tryggheten för de som bor och rör sig i området, särskilt då för barn. Det medför också begränsningar för kulturverksamheten i centrum för vilka torget skulle kunna utgöra en viktig yta. Vänsterpartiet är också kritiska till att lokalgator medger genomfartstrafik. Tyvärr är det inte den första detaljplanen i Nacka där en syn på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

biltrafik som något positivt och bidragande till stadsmässighet ger dåliga lösningar. Planen måste helt enkelt göras om för att finna andra lösningar för trafiken. Som ytterligare en aspekt på stadsmässighet är att slutna kvarter ses som positiva. Ska man ha slutna kvarter så sätter det dock begränsningar i hushöjder för att innergårdarna ska ges rimliga solförhållanden. Det gäller även i den aktuella planen där hushöjderna helt enkelt behöver sänkas eller att en lösning med icke-slutna kvarter tas fram.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i planen, varför Miljöpartiet yrkade återremiss. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget både förstör karaktären och innebär en fara för våra barn. Att det inte planeras för barnen märks också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskolegården väldigt liten trots en stor förskola. För utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Ett bra närcentrum har bra mötesplatser för människor, konsumtion av upplevelser och kreativa aktiviteter. Genom att inte ge kulturen välkomnande och ändamålsenliga ytor, och samtidigt dela upp konsumtion och produktion av kultur så förloras ett sammanhang. När de som bedriver verksamhet där ser problem med lokalerna då är det vår uppgift att lyssna så att Nackas kultur får lokaler som är bra och ändamålsenliga. Synpunkterna från föreningar och verksamheter som ska verka i Älta centrum har varit många och framförts under en lång tid. Kritik finns mot bristande dialog på flera plan, saker hamnar mellan stolarna och bollas mellan olika nämnder som vanligt i kommunens stuprörsorganisation. Efter mycket kritik höll kulturnämnden ett extra sammanträde dit medborgarna bjöds in för att presentera sina idéer, men då hade den styrande Alliansen redan beslutat om en slutgiltig lösning! Att avvakta med beslut hade också givit möjlighet att få se Trafikverkets plan för Ältavägens framtid innan man planerar alla trafiklösningar.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna vill ge uttryck för uppfattningen att de föreliggande planerna och avtalshandlingarna ger en alltför omfattande utbyggnad av Älta Centrum, i strid mot intresset av att bevara Ältas karaktär som lugn småort i skogsinramning. Det är också angeläget att de fyra förträngningarna i trafiken på Oxelvägen genom Älta centrum avlägsnas i samband med denna stora ombyggnad, till förmån främst för framkomligheten i kollektivtrafiken på platsen.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Över fem års planering för ett nytt och mer levande centrum i Älta är nu klart. Det blir fler bostäder och bättre underlag för både handel och kollektivtrafik och mer utrymme för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kultur. Olika intressen och synpunkter har jämkats samman till en bra helhet. Det blir ännu mer Älta.

Nu i slutskedet har vänsteroppositionen som vanligt ändrat uppfattning och vill göra stora omtag, som skulle kosta mycket tid och pengar (och därmed leda till högre boendekostnader). De föreslår bl a att torget ska bli helt bilfritt, men då försvinner möjligheten att angöra vissa fastigheter. För att åtgärda det skulle man behöva börja om från början med en ny struktur för hela området, som väsentligt skiljer sig från det planprogram som alla partier ställde sig bakom 2015. Återigen får vi exempel på hur viktigt det är att vara långsiktig och konsekvent i stadsplaneringen. Ständigt nya inspel och ändringar kostar pengar och skapar inte förtroende hos våra samarbetspartners och invånare.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

"Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokalerna blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Och i övrigt utformas enligt det avtal som upprättas med den som driver biblioteket. Kristdemokraterna kommer att fortsätta att löpande bevaka detta."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 203

KFKS 2017/1120, KFKS 2016/440

Detaljplan för Älta centrumkvarter

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Älta centrumkvarter.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen för Älta centrumkvarter är att utveckla och förtäta Älta centrum genom att möjliggöra för ny bebyggelse och allmänna platser i och omkring det befintliga centrumet i Älta. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett förnyat centrum runt ett nytt torg, cirka 940 bostäder, en förskola, ett äldreboende samt lokaler för olika verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Älta centrum och uppfyller mer än väl bostadsmålet för området.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Älta centrumkvarter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §122

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 10 augusti 2020

Bilaga 1 Protokoll MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Illustrationsplan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att detaljplanen medger större ytor för kultur- och fritidsverksamhet, större lektytor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utomhus för förskolan, trafiklösningar som gör att centrumtorget blir bilfritt samt att byggnationen utformas så att solen når ner på innergårdarna. I återremissyrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter fann ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremiss i alla berörda delar av helhetsärendet kring Älta centrum eftersom de hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom vi fortfarande inte har fått ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Det kommer då att innebära ett väsentligt formaliafel i ett viktigt ärende som berör många invånare i Älta. Att man rundar en facknämnd på detta sätt indikerar att man är rädd för att denna nämnd ska fatta ett eget självständigt beslut som går i en annan riktning. Vi noterar ändå att hela planen i vissa delar har förbättrats men reserverar oss mot förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokalerna blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Och i övrigt utformas enligt det avtal som upprättas med den som driver biblioteket. Kristdemokraterna kommer att fortsätta att löpande bevaka detta.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer i kommundelen. Som framgår av motiveringen för den återremiss som oppositionen gemensamt yrkat på är vi i Vänsterpartiet inte tillfreds med det förslag till plan som nu utarbetats. Det har under planarbetets gång från olika håll riktats kritik mot hur kultur- och fritidsverksamheterna är dimensionerade och planerade i det nya Älta centrum. Det är betydligt bättre i dagsläget med det nya förslaget till avtal mellan kommun och Wallenstam

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

om storlek och lokalisering av de nya kulturhuset och biblioteket. Förutom kultur- och fritidslokaler är ett annat stort problem med den aktuella planen hur trafikfrågorna är lösta. Planen förutsätter dels genomfartstrafik dels att trafik dras rakt över torget i centrum. Det har stor negativ påverkan på tryggheten för de som bor och rör sig i området, särskilt då för barn. Det medför också begränsningar för kulturverksamheten i centrum för vilka torget skulle kunna utgöra en viktig yta. Vänsterpartiet är också kritiska till att lokalgator medger genomfartstrafik. Tyvärr är det inte den första detaljplanen i Nacka där en syn på biltrafik som något positivt och bidragande till stadsmässighet ger dåliga lösningar. Planen måste helt enkelt göras om för att finna andra lösningar för trafiken. Som ytterligare en aspekt på stadsmässighet är att slutna kvarter ses som positiva. Ska man ha slutna kvarter så sätter det dock begränsningar i hushöjder för att innergårdarna ska ges rimliga solförhållanden. Det gäller även i den aktuella planen där hushöjderna helt enkelt behöver sänkas eller att en lösning med icke-slutna kvarter tas fram.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna vill ge uttryck för uppfattningen att de föreliggande planerna och avtalshandlingarna ger en alltför omfattande utbyggnad av Älta Centrum, i strid mot intresset av att bevara Ältas karaktär som lugn småort i skogsinramning. Det är också angeläget att de fyra förträngningarna i trafiken på Oxelvägen genom Älta centrum avlägsnas i samband med denna stora ombyggnad, till förmån främst för framkomligheten i kollektivtrafiken på platsen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i planen, varför Miljöpartiet yrkade återremiss. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget både förstör karaktären och innebär en fara för våra barn. Att det inte planeras för barnen märks också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskolegården väldigt liten trots en stor förskola. För utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Ett bra närcentrum har bra mötesplatser för människor, konsumtion av upplevelser och kreativa aktiviteter. Genom att inte ge kulturen välkomnande och ändamålsenliga ytor, och samtidigt dela upp konsumtion och produktion av kultur så förloras ett sammanhang. När de som bedriver verksamhet där ser problem med lokalerna då är det vår uppgift att lyssna så att Nackas kultur får lokaler som är bra och ändamålsenliga. Synpunkterna från föreningar och verksamheter som ska verka i Älta centrum har varit många och framförts under en lång tid. Kritik finns mot bristande dialog på flera plan, saker hamnar mellan stolarna och bollar mellan olika nämnder som vanligt i kommunens stuprörsorganisation. Efter mycket kritik höll kulturnämnden ett extra sammanträde dit medborgarna bjöds in för att presentera sina idéer, men då hade den styrande Alliansen redan beslutat om en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

slutgiltig lösning! Att avvakta med beslut hade också givit möjlighet att få se Trafikverkets plan för Ältavägens framtid innan man planerar alla trafiklösningar.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Över fem års planering för ett nytt och mer levande centrum i Älta är nu klart. Det blir fler bostäder och bättre underlag för både handel och kollektivtrafik och mer utrymme för kultur. Olika intressen och synpunkter har jämkats samman till en bra helhet. Det blir ännu mer Älta.

Nu i slutskedet har vänsteroppositionen som vanligt ändrat uppfattning och vill göra stora omtag, som skulle kosta mycket tid och pengar (och därmed leda till högre boendekostnader). De föreslår bl a att torget ska bli helt bilfritt, men då försvinner möjligheten att angöra vissa fastigheter. För att åtgärda det skulle man behöva börja om från början med en ny struktur för hela området, som väsentligt skiljer sig från det planprogram som alla partier ställde sig bakom 2015. Återigen får vi exempel på hur viktigt det är att vara långsiktig och konsekvent i stadsplaneringen. Ständigt nya inspel och ändringar kostar pengar och skapar inte förtroende hos våra samarbetspartners och invånare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 204

KFKS 2017/1002

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheter, Saltsjöbadens centrum

Fastigheterna Tattby 2:3, Tattby 6:2 samt del av Tattby 2:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Stadsdelscentrum Saltsjöbaden AB avseende utveckling av fastigheten Tattby 2:3, fastigheten Tattby 6:2 samt del av fastigheten Tattby 2:2 inom stadsbyggnadsprojektet Saltsjöbadens centrum.

Ärende

Stadsdelscentrum Saltsjöbaden AB är lagfaren ägare till fastigheterna Tattby 2:3 samt Tattby 6:2, vilket innefattar Saltsjöbadens centrum med tillhörande parkeringsplats samt det så kallade "Posthuset" intill station Tippen längs Saltsjöbanan. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att möjliggöra bostäder på parkeringsytan samt viss utökning av centrumverksamheten inom de planerade nya bostadskvarteren samt i Posthuset.

Planarbetet är påbörjat och ett tidigare Start-PM har beslutats (Dnr: KFKS 2017 /926), som utgår från en tidigare projektide med högre exploatering än vad som nu är aktuell. Projektet är ett så kallat byggherreprojekt där fastighetsägaren genom fakturering och exploateringsersättning står för kommunens kostnader för ombyggnation av befintlig allmän plats i anslutning till fastigheterna. Planområdet omfattar del av kommunens fastighet Tattby 2:2. Justering av fastighetsgränser kan komma att bli nödvändigt för att tillskapa lämplig fastighetsbildning, men projektet medger ingen markanvisning för byggrätter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §123
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 juli 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade på återremittering av ärendet och att 2 § kompletteras med följande punkt:

”Exploatören är införstådd med de skyddsavstånd som är förknippade med bensinstationen och transporter av farligt gods på Saltsjöbadsleden, samt accepterar de begränsningar i bebyggelsens utveckling som sammanhänger med den fortsatta existensen av en servicestation.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) och Sidney Holm (MP) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Med denna principöverenskommelse kan man hoppas att centrala Saltsjöbadsområdet, Tippen, får en förtätning som gillas och är i nivå och karaktär med omkringliggande bebyggelse. Viktiga faktorer är inverkan för trafiken och att arkitekturen anpassas både till en mångfald i uttryck men också till den karaktär som området har idag. Nackalistan förutsätter att bensinmacken får vara kvar och ha det säkerhetsavstånd till bebyggelse etc som lagar och rutiner kräver.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna vill uttrycka uppskattning för beslutet att skala ner omfattningen av ny bebyggelse på de berörda fastigheterna. Detta ansluter till partiets linje om skonsam utbyggnad av Nacka.

I sammanhanget vill Sverigedemokraterna också peka på behovet av att inom ramen för projektet genomföra en snabb breddning av det olycksdrabbade avsnitt av Saltsjöbadsvägen, där en nybyggd cykelbana har inkräktat på vägbredden.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi välkomnar att planeringen för Saltsjöbadens centrum nu kommer igång. Det blir en varsam utveckling där Saltsjöbadens karaktär ska bevaras. Nuvarande centrumbyggnad behålls, men ny småskalig bebyggelse med bostäder och viss handel planeras på parkeringsytan. Bensinstationen intill finns kvar.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Boende i Saltsjöbaden har visat stort engagemang för områdets utveckling. Det engagemanget bör fångas upp i en fortgående dialog med Saltsjöbadsborna vid planering och genomförande. Vi kommer också att följa frågan angående servicestationen i kommande planarbete men hade hellre sett att dess förutsättningar hade kommit med redan i detta skede.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 205

KFKS 2017/884

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Ormingeplan

Fastigheten Orminge 47:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Orminge Handel AB avseende fastigheten Orminge 47:1.

Ärende

Stadsbyggnadsprojekt Ormingeplan omfattar fastigheten Orminge 47:1 som består av centrumbyggnaden i Orminge samt tillhörande centumparkering. Ett förslag till principöverenskommelse med fastighetsägaren till Orminge 47:1, Orminge Handel AB, har tagits fram. Principöverenskommelsen klargör hur parterna ska bedriva stadsbyggnadsprojektet samt reglerar grunderna för kommande genomförandeåtgärder. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal. Principöverenskommelsen innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §124
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 21 augusti 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse med Orminge Handel AB avseende fastigheten Orminge 47:1

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta förslag.

Karin Teljstedt (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

Se bilaga.

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vi tycker det är positivt att Orminge utvecklas och speciellt på områden som dessa som redan är i anspråkstagna. Att lägga bilparkeringar under mark och frigöra yta att bygga bostäder på är väldigt bra och kan om det görs rätt leda till ett stort lyft för området och ett tryggare centrumområde. Vi tycker dock att det är viktigt nu när det byggs på flera områden i närområdet att man inte glömmer bort att se till helheten i området, att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

infrastrukturen i området hänger med och ökar i kapacitet samt att närboende och berörda ges stort inflytande över utformningen av nya områden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 206

KFKS 2020/478

Redovisning av kommunalt partistöd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2019 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2021.

Ärende

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka kommun för verksamhetsåret 2019 har redovisat hur partistödet har använts. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §102
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 5 augusti 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 207

KFKS 2020/ 196

Motion – Anslut kommunen till nätverket Klimatkommunerna

Motion den 2 mars 2020 av Helena Westerling mfl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska se över behovet av att ansluta sig till Klimatkommunerna. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Socialdemokraterna Nacka har inkommit med en motion om att Nacka kommun bör ansluta sig till nätverket Klimatkommunerna. I Nacka kommuns mål och budget 2020-2022 är en av de politiska inriktningarna att Nacka ska bli en miljösmart kommun. Att ansluta sig till Klimatkommunerna skulle kunna vara i linje med ambitionen att vara en miljösmart kommun. Genom att utbyta information, ideer och erfarenheter skulle nätverket kunna bidra till att Nacka tillsammans med andra medlemmar stödjer varandra i arbetet med att minska sin klimatbelastning. Dock behöver det ses över hur eventuell medverkan i Klimatkommunerna ställer sig i förhållande till andra klimat- och miljönätverk som kommunen redan är med i. Sammanfattningsvis föreslås det att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska se över behovet av att ansluta sig till Klimatkommunerna. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 9 juni 2020, §30

Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 12 maj 2020

Bilaga 1 Motion

Bilaga 2 Frågor för inträdesprov

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Sidney Holm (MP).

Hans Peters (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har bifallit miljöutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Utsläppen av växthusgas och den alarmerande upphettningen av jordyta är den viktigaste frågan för vår tillvaro och överlevnad på sikt. Redan nu smälter och spricker glaciärer och shelfisar i allt snabbare takt. Nacka kommuns bidrag till att minska utsläppen av växthusgas har varit för låga framförallt gällande transporter. Nacka kommun kan inte heller på ett fungerande sätt mäta växthusgasutsläppen ur ett konsumtionsperspektiv. Den siffran säger mer om hur Nacka kommun och dess befolkning fungerar än vad som släpps ut på ytan geografiskt. Det finns mycket som Nacka kommun kan och borde åstadkomma avseende minskade utsläpp av växthusgaser med rätt politisk vilja, kunskap och inspiration från andra kommuner.

Med detta i åtanke anser Vänsterpartiet att motionen om att söka medlemskap i Klimatkommunerna ska bifallas.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Klimatkommunerna är ett utmärkt nätverk som kan bidra med mycket kunskap när vi ska förtäta och bygga framtidens Nacka med ett minimalt klimatavtryck. När vår motion om markanvisningstävling för plusenergihus var uppe i kommunfullmäktige 2019-09-16 berördes frågan att kommunen saknar tillräcklig kompetens för att kunna få igenom krav på byggnaders klimat- och miljöpåverkan. Genom att ansluta oss till nätverket klimatkommunerna kan kommunen öka på sin kompetens om att driva igenom klimat- och miljöhänsyn i avtal med olika exploitörer, en kunskap som helt saknas idag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 208

KFKS 20 19/ I 094

Motion – Gatuparkering och parkeringstal vid nybyggnation

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen gällande kantstensparkering eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.
2. Kommunfullmäktige bifaller delvis förslaget i motionen gällande upphävande av dagens regelverk för parkeringstal såtillvida att rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) upphävs eftersom rekommendationen bedöms vara inaktuell.
3. Kommunfullmäktige noterar att Rekommenderade parkerings tal för bostäder i Nacka (2016) inte upphävs, eftersom de är flexibla och anpassade för plats specifika förutsättningar.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten och att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs. Vidare föreslås att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020. Det har uppmärksamats att dokumentet som föreslås upphävas, felaktigt har benämnts Rekommenderade parkeringstal i Nacka (2013). Dokumentets rätta namn är Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014). I denna tjänsteskrivelsen anges korrekt namn på dokumentets namn genomgående.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår, i linje med miljö- och

stadsbyggnadsnämndens beslut, att kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige:

- att avslå yrkandet om att ingen kantstensparkering på gator i anslutning till nybyggnation planeras inom projekten eftersom kantstensparkering, eller angöring, behövs för att säkerställa de lagkrav som ställs och möjliggöra för det gatuliv kommunen önskar uppnå.
- att avslå yrkandet att endast krav på parkeringsplats för servicefordon och hemtjänst ställs.
- att delvis bifalla yrkandet att dagens regelverk för parkeringstal vid nybyggnation upphävs genom beslut om att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Motiven till att upphäva Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014) är att ett mer kostnadseffektivt byggande kan uppnås samt uppfyllelse av Nackas övergripande mål om hållbart resande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 juni 2020, §113

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 26 maj 2020

Bilaga 1 Motion från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) den 18 november 2019

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2020 inklusive tjänsteskrivelse

Bilaga 3 Rekommendation av parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka kommun (2014)

Bilaga 4 Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka (2016)

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen.

Helena Westerling (S) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen bifallit stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.

”Vänsterpartiets motion tar upp att vissa parkeringsplatser måste finnas i anslutning till nybyggda hus, t ex för hemtjänst och utryckningsfordon. I tjänsteskrivelsen är ett argument att avslå motionen att det finns ytterligare lagstadgade platser som behövs. Det är ju självklart det som avses med motionens tredje att-sats. I övrigt kvarstår vår syn på att kantstensparkerings ökar otryggheten och riskerna för barn och knappast kan anses som kännetecknet på en trygg och levande kommun. Med färre parkeringsplatser ökar också självklart incitamentet att använda kollektiva trafikmedel, något som ur klimatsynpunkt är synnerligen angeläget. Barnsäkerhet är en viktig fråga vid nybyggnation och hur vägar/parkeringsplatser fungerar i relation till barns lek och utvecklade konsekvens tänkande. Det har varit framgångsrika år för att öka barns säkerhet i utomhusmiljön bland annat genom att minska på trafikfarliga miljöer för barn. Att bilarna parkeras utanför bostadsområdet och lekplatser och gårdar har varit bilfria. Det är ett bra sätt att ta höjd för att lekande barn inte förutser faror med trafik spontant. Det betyder att bilar och miljöer där barn vistas bör separeras. Med kantstensparkerings skapar man problem för barn. Att barnen direkt utanför sin ytterdörr blir skyddade av parkerade bilar och inte kan se över bilarna skapar inbyggda trafikfaror.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

"Kristdemokraterna delar motionärernas synpunkter att man inte ska planera för kantstensparkering då det gäller de små gatorna, de som inte är genomfartsgator. Men kantstensparkering ska inte tas bort generellt. De små gatorna ska planeras för gatuliv. Vi anser:

- Gatuliv ska prioriteras. Motorfordon får framföras, men på fotgängarnas villkor.
- Ingen kantstensparkering.
- "Naturliga" hinder placeras i gaturummet, som omöjliggör att motorfordon håller hög fart. Hindren kan utgöras av sittbänkar, konst, matställen, planteringar etc.
- Korttidsparkering är tillåtet på anvisade platser.
- Gatubredder kan på det sättet minskas något.
- Utformningen av dessa gator sker i samarbete mellan trafik-, park-, fritids-, barn-, äldre-, näringslivs- och kulturkompetenser.

Med denna utformning tillgodoses kravet att angöring till fastigheterna måste kunna ske." **I protokollsanteckningen instämde Helena Westerling för Socialdemokraterna.**

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

"Sverigedemokraterna stöder avslaget till denna motion, och det avslaget kan fogas in i en allmän reflektion om vänsterpartiet och vänsterpartiets syn på privatbilstrafik – denna synes nämligen ytterst syfta till att förbjuda privatbilstrafik överhuvudtaget, en ohållbar politik för både samhället i allmänhet och Nacka i synnerhet."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"I ett hållbart samhälle är parkeringsnormen flexibel och marknadsstyrd. Vi vill uppmuntra byggbolag som vill bygga i Nacka att erbjuda innovativa och kreativa mobilitetslösningar istället för p-platser och sluta subventionera parkeringsplatser genom att inte ange ett maxpris för vad en parkeringsplats får kosta vid nybyggnation. Vi vill också bygga parkeringshus som kan omvandlas till något annat när behovet av dem inte längre finns istället för gatuparkering och dyra parkeringsplatser under jord, samt verka för att fler går över från egen bil till bil-pool. Den sänkning av p-normen som gjorts i Nacka är välkommen men i de delar som ingår i Nacka stad bör nu nästa steg tas genom att införa en helt flexibel p-norm. Fastighetsägarna bör själva få ta fram och utforma parkerings- och mobilitetslösningar som är yteffektiva och ger möjligheter till gatu- och bebyggelseslösningar där gång- och cykeltrafik är norm och där mellanrummen kan utnyttjas till lek och sociala aktiviteter. Vi vill att marknaden får bestämma mer och att den som önskar bygga ett hus med väldigt få p-platser ska ha rätt att göra det. En hög p-norm är inte hållbar och dessutom kostsam eftersom p-platser ofta måste sprängas ned i garage under mark. Bilåkandet har under lång tid varit subventionerat på olika sätt och bilen som privat transportmedel är något vi alla vant oss vid. I Nacka har den styrande politiska majoriteten valt att reglera hur mycket parkeringsplatser för bilar får kosta samtidigt som man överlåter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

på marknaden att bestämma priset på bostäder för människor. När bostäder byggs tvingas även de som inte har bil vara med och betala för de subventionerade parkeringsplatserna via högre hyror/månadsavgifter. Självklart finns det ett samband mellan pris och efterfrågan och fler och billigare p-platser gör att fler har bil. När de verkliga kostnaderna för parkeringsplatser inte syns för den som vill ha en plats, utan bakas in i stadsbyggandet, så får alla vara med och betala för förvaring av bilar, eftersom bilar i Sverige står stilla 97% av sin livstid. Kantstensparkering är bra för bilister men dåligt för övriga trafikanter, särskilt cyklister. Vi kan se i flera planer att kantstensparkeringar planeras. Vi vill se att gaturummet fördelas på ett annat sätt än till förvaring av bilar. Däremot behövs naturligtvis parkeringsplatser för service och tillgänglighet, men övrig parkering längs gata tycker vi inte är effektivt utnyttjande av gaturummet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 209

KFKS 2019/925

Motion – Pollineringsplan för Västra Sicklaön

Motion den 7 oktober 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att ett program för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen antogs av kommunfullmäktige 2019-06-17 och att det där framgår att naturmiljöer ska "vårdas så att de behåller och utvecklar sin ursprunglighet och artrikedom samt att den gröna infrastrukturen och arters möjlighet till spridning bevaras och utvecklas". Arbetet med pollinering ingår i kommunens samlade arbete med biologisk mångfald och det gäller såväl skötsel av naturmark som vid nyplantering av träd, buskar och andra växter. Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att kommunen tar fram en pollineringsplan för Västra Sicklaön. Motionen behandlades i natur- och trafiknämnden den 28 januari 2020 (Dnr NTN 2019 /231). Natur- och trafiknämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att bifalla förslaget i motionen och uppdra åt natur- och trafiknämnden att i arbetet med mål och budget för 2021 ta fram kostnads- och ambitionsnivåer för framtagande av en pollineringsplan.

Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i vikten av att beakta frågan om pollinerande insekter, men anser att frågan om pollinering bör ses i ett helhetsperspektiv tillsammans med andra underlag inom arbetet med biologisk mångfald. Det finns mål om biologisk mångfald i flera av kommunens styrdokument, och ur ett ekonomiskt perspektiv är det viktigt att göra en avvägning av att använda befintliga verktyg gentemot att ta fram nya underlag. Enheten bedömer att de befintliga verktyg som finns ska användas för att styra mot de mål som kommunen fastställt i miljöprogrammet. Sammantaget föreslår enheten därför att kommunfullmäktige noterar att arbetet med pollinering ingår i kommunens samlade arbete med biologisk mångfald och att natur- och trafiknämnden i arbetet med mål och budget för 2021 kommer att göra en samlad avvägning av vilka av nämndens åtgärder som ska prioriteras.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §104
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 10 augusti 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 28 januari 2020, § 6

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse, beslutsunderlag till natur- och trafiknämnden den 28 januari 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 3 Motion -Pollineringsplan för Västra Sicklaön (MP)

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till natur- och trafiknämndens förslag till beslut. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Khashayar Farmanbar (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet och angav följande.

”Kommunens tjänstepersoner som satt sig in i och utrett motionen tycker att den är angelägen och föreslog därför att Natur- och trafiknämnden skulle rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen, vilket också en enig nämnd, efter att först satt sig in i ärendet ställde sig bakom.

När ärendet sedan kom upp i Kommunstyrelsen hade de styrande allianspolitiker som först ville bifalla motionen kommit på sämre tankar och svängt i frågan. Där föreslog samma politiker ett avslag! Miljöpartiet hoppas att man inte är sämre än att man kan ändra sig igen. Pollinering är en viktig ekosystemtjänst och utöver klimatförändringen är utarmningen av den biologiska mångfalden ett av de största hoten mänskligheten står inför. Eftersom pollinerande insekter minskar både i Nacka, Sverige och globalt är det viktigt att vi har en plan för hur vi ger pollinatörer så bra förutsättning som möjligt när vi förtätar och bygger stad. Utan plan är det lätt hänt att pollinatörer glöms bort eller får stå tillbaka för andra intressen.

Albert Einstein lär ha sagt, ”Om alla bin dör ut, är mänskligheten utplånad inom fyra år.”

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vi tycker det är tråkigt att Kommunstyrelsen ändrar på facknämndens bifallsyrkande i detta fall. Att Natur- och trafiknämnden där kunniga tjänstemän och politiker sitter uppenbarligen tycker att en sådan här plan behövs väger tungt för oss. En pollineringsplan skulle enligt oss kunna säkra upp att detta viktiga område inte glöms bort när kommunen kommer bygga i och omkring känsliga naturområden vid skapandet av Nacka stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 210

KFKS 2019/1093

Motion – Avsluta Konsten att skapa stad

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom vare sig Program för konst och kultur i det offentliga rummet eller modellen Konsten att skapa stad innefattar krav gällande vad

offentlig konst ska innehålla och inte heller några övriga begränsningar av den konstnärliga friheten. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) föreslås att kommunen omedelbart avslutar Konsten att skapa stad samt att ansvaret för konst och kultur i det offentliga rummet återförs till kulturnämnden då motionärerna anser att programmet begränsar den konstnärliga friheten och styr innehållet i den offentligt finansierade konsten.

Ärendet behandlades i kulturnämnden den 26 maj 2020. Kulturnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslagen i motionen eftersom vare sig Program för konst och kultur i det offentliga rummet eller modellen Konsten att skapa stad innefattar krav gällande vad offentlig konst ska innehålla. Programmet eller modellen innehåller inte heller några övriga begränsningar av den konstnärliga friheten. Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i kulturnämndens förslag till beslut föreslår därför att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §105

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 5 augusti 2020

Bilaga 1 Motion från av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämnden den 26 maj 2020

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten, daterad den 12 maj 2020

Bilaga 4 Program för konst och kultur i det offentliga rummet

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S) och Mikael Carlsson (NL).

Hans Peters (C) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Esa Örmä (SD) avstod från att delta i beslutet.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Kulturnämnden är bättre lämpad att ansvara för kommunens kultur- och konstpolitik än vad Kommunstyrelsen är. Visserligen har Kommunstyrelsen på ett kreativt och framgångsrikt sätt aktivt använt konst inom ramen för sitt kompetensområde, men det har också skett med en del övertramp. Vi ser positivt på en del av de initiativ som ett extensivt bruk av konst kan medföra t.ex. i stadsbyggnadsprocessen, men är samtidigt oroade för de fadäser som gång efter annan smyger sig in i processen. Motionären pekar på två allvarliga situationer, men det finns fler. Exempelvis låter Kommunstyrelsen konsten bli ett verktyg att driva på för ökad segregation genom att konsten ska driva upp bostadspriserna. Det är för oss främmande att konstens uppgift ska bidra till segregering. Ett annat exempel är när Kommunstyrelsen försöker styra konstens innehåll, vad den får förmedla etc. genom den så kallade "DNA-koden".

Kort sagt tror vi att vi hade bevakat andra perspektiv och värnat andra, för samhället och demokratin viktiga värden om ansvaret låg hos Kulturnämnden."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Miljöpartiet är inte mot "Konsten att skapa stad" per se, men ser detta mer som olika projekt under själva stadsbyggnadstiden, oftast av temporär karaktär, lite mer för att synliggöra och marknadsföra "Nacka bygger stad".

"Konst i staden" som mer är konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer, anser vi ska finansieras via enprocentregeln och hanteras av kulturnämnden. Offentlig konst spelar en viktig roll och Miljöpartiet vill se mer konst i samhället. Vi vill att en procent av budgeten vid ny-, om- och tillbyggnader ska gå till att förse offentliga utrymmen med konst eller konstnärlig gestaltning. För detta behöver Nacka framöver en strategi eftersom vi står inför både större och mindre stadsbyggnadsprojekt, en långsiktig strategi och riktlinjer för vilken plats och roll vi vill ge konsten i Nackas offentliga utrymmen."

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

"Konstens villkor har alltid varit att lirka sig förbi begränsningar och krav, inte minst från finansärer. I det lirandet uttrycker konstnären sin kreativitet.

Vänsterpartiets föreställning är att om konsten styrdes av kulturnämnden så skulle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

konstutövaren slippa ramar och begränsningar. Det är en befängd förhoppning. Total frihet finns inte. Och om den skulle finnas så skulle konsten irra runt i ett meningslöst vakuum. Då försvinner en viktig utmaning. Kreativitet behöver motstånd och gränser att ta spjörn emot.

De villkor som Nacka sätter upp för konstutövarna inom Konsten att skapa stad, är i sammanhanget små, speciellt om man jämför med om de styrdes på det sätt Vänsterpartiet önskar."

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

"Vi kan konstatera några faktum.

Allianspartierna har i separat möte tagit ställning till den omtalade DNA-koden som styr innehållet i gatukonstfestivalen Wall Street Nacka. Konstnärer och media i hela Sverige har vänt sig mot dessa regler. Nacka var en av polerna i den nationella debatt om konstnärlig frihet som präglade hösten 2019. Vi kan också konstatera att konstprogrammet i tidigare skede beskrivit sina mål med bland annat högre markpriser och ökade bostadspriser. I upphandlingsunderlaget för T-baneentréerna 2018 efterfrågades både företagsvärderingar och företagslogotyp. Etablerade konstnärer har tackat nej till att medverka under sådana förutsättningar.

Sammantaget visar detta på ett konstprogram som har inbyggda fel, och öppnar för otillbörlig styrning och instrumentalisering. Felet består i antingen modellen eller i organisationen för Konsten att skapa stad. Om det inte går att justera något av dem återstår att avsluta och återgå till en beprövad form av konstprogram. Kulturenheten skriver att: "Bedömningen är att formuleringar av beställarunderlag, och extern kommunikation kring vissa offentliga konstprojekt, inte har sin grund i modellen "Konsten att skapa stad". " Då återstår att ändra organisationen. Konsten att skapa stad saknar, i nuvarande organisationsform, erforderlig kompetens och autonomi."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 211

KFKS 2019/ 1083

Motion – Spontan- och deltagarkultur

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som syftar till att utveckla ytor och förutsättningar som möjliggör spontan- och deltagarkultur. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna yrkar att Nacka kommun utreder förutsättningarna för spontan- och deltagarkultur, ur ungas och ur kulturutövares perspektiv samt att återkomma med förslag hur Nacka kan förenkla för och tillgängliggöra spontan- och deltagarkulturen.

Inom ramen för kulturnämndens ansvarsområden görs insatser för att skapa möjligheter till spontan kultur. I planeringen av nya lokaler bedöms möjligheter att kunna nyttja utomhusytor som ligger i direkt anslutning till framtida bibliotek och kulturhus.

I yttranden för detaljplaner ger kulturnämnden förslag att utreda till exempel utomhusscener och dansbanor där det kan vara lämpligt. Evenemang i det offentliga rummet, i parker eller på andra platser, kräver polistillstånd och handläggning inom kommunen, vilket kräver god framförhållning. Samverkan sker för att förenkla handläggningen av olika tillstånd.

Det finns öppen, avgiftsfri kulturskola för alla barn och ungdomar från 7 - 20 år och genom stipendiet Peng Direkt ges ungdomar mellan 13 - 20 år möjlighet att arrangera egna kulturevenemang.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §106

Protokollsutdrag från kulturnämnden den 26 maj 2020 § 24

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten, daterad den 4 maj 2020

Bilaga Motionen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Mikael Carlsson (NL).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Konst och kultur har en viktig roll att spela också för att lyfta platser under tiden det byggs på olika platser i Nacka. Miljöpartiet arbetar för fler offentliga ytor som parker och torg och fler platser för spontankonst i vardagen. När konst och kultur tar plats i människors vardag, i parker, lekplatser, på gator och torg, i boendemiljöer och på arbetsplatser, så ges fler möjligheter till kulturupplevelser. Miljöpartiet vill se fler ytor för spontankonst, att kommunen inom ramen för programmet Konsten att skapa stad installerar platser för gatukonst dit även allmänheten har tillträde och har egen möjlighet till att utöva konst allt mellan streetart och stickningskonst. Dessutom vill MP att kommunen inrättar mobila utställningsytor på offentliga platser, där medborgarna kan få delta, till exempel genom sina egna spontana konst- och kulturutställningar.”

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Motionen handlar på många sätt om att göra saker tillsammans, men nu 2020 sätter pandemin stor del av kulturlivet på paus. Vi får planera för tiden efter covid-19. Vänsterpartiets motion har som huvudsakliga mål att stärka ett aktivt medborgarskap, motverka segregationen i kultursektorn, samt att minska skillnaden mellan kulturskapare och kulturkonsument.

Inom konstnärliga utbildningar är inte samhällets olika grupper jämlikt representerade. Det är svårare för grupper som inte kommer från ett akademiskt hem att söka sig till de konstnärliga högskolorna. I Nacka ser vi det redan i vilka barn och ungdomar som deltar i kulturskolornas kurser. Vi mäter kulturen i Nacka, i kulturhus, på bibliotek, på museer. Vi har i allmänhet höga besöksiffror. En dimension som saknas är de som inte alls besöker några aktiviteter.

Avgiftsfinansiering är en delförklaring, men även ovana eller känsla av att utbudet inte är angeläget. Att stödja gräsrotskultur kan ge flera människor ingång till kulturlivet.

Spontanidrott har vi alla ägnat oss åt, finns ett fotbollsmål i parken är det enkelt att spela boll en stund med kompisarna. Drop-in-idrott är när vi öppnar idrottshallarna för allmänheten, utanför den organiserade föreningsidrotten. Ta dans som exempel, en aktivitet i gränslandet mellan kultur och idrott. Planerna att anlägga dansbanor i Fisksätra entré och Älta Centrum är mycket positivt. Kan vi erbjuda inomhuslokaler för motsvarande ändamål? I Nacka pågår projekt som kan bli riktigt värdefulla för kommuninvånarna, t ex det Maker

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Space som utvecklas i Fisksätra. Att ha tillgång till digital verkstadsutrustning ger nya förutsättningar.

Ett par förslag hur Nacka kan stötta spontankulturella processer, ekonomiskt, socialt och retoriskt.

- Kommunen tydligt kommunicerar att kulturstöd kan sökas även för DIY-projekt.
- Urvalsformer för kulturstöd kan vara mindre binära. Istället för bara ”beviljas” eller ”avslås” kan projektidéer med handledning genomgå olika faser.
- Kommunen erbjuder handledning för att utveckla projektidéer.
- Kommunen erbjuder infrastruktur för kulturprojekt, t ex nätverk, möteslokaler, kommunikationskanaler.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 212

KFKS 2019/1066

Motion – Satsningar på skolbibliotek och skolbibliotekarier

Motion den 18 november 2019 av Mikael Carlsson mfl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen då det pågår det ett utredningsarbete på uppdrag av regeringen där utredaren har i uppdrag att föreslå åtgärder för att stärka skolbiblioteken och att föreslå eventuella förändringar i skollagen. Förslagen ska redovisas den 30 november 2020.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att Nackas skolor ska ha ett väl fungerande skolbibliotek med en kompetent skolbibliotekarie och att skolorna ska ges extra pengar för att genomföra detta. Regeringen har tillsatt en särskild utredare med uppdrag att föreslå åtgärder för att stärka skolbiblioteken i syfte att ge alla elever likvärdig tillgång till skolbibliotek, (Stärkta skolbibliotek och läromedel, U 2019:04). I uppdraget ingår även att utreda och föreslå åtgärder för att öka tillgången till skolbibliotek och utbildade skolbibliotekarier. Uppdraget ska redovisas den 30 november 2020.

Utbildningsnämnden har berett motionen och noterade för egen del att kommunala och fristående huvudmän har ansvar för elevers tillgång till skolbibliotek. Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen eftersom det pågår ett utredningsarbete på uppdrag av regeringen som kan komma att påverka skollagen gällande motionärernas förslag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §107

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden, daterad 13 maj 2020 § 25

Tjänsteskrivelse från utbildningsenheten, daterad den 21 februari 2020

Bilaga Motionen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Både staten och Nackalistan har troligen samma bakgrund till motionen i sina respektive initiativ, nämligen att stärka skolbiblioteken. Dessa har tyvärr stora brister i många kommuner och befrämjar då inte kunskapsinläring och läsförståelsen på det sätt som alla elever borde ha rätt till. Att man nu i sitt svar avvaktar vad statens utredningsarbete ska komma fram till har Nackalistan förståelse för men vi vill ändå fortsätta att driva på utvecklingen och stärka skolbiblioteken redan nu. Det handlar om att ge alla elever en likartad och kvalitetssäkrad tillgång till bibliotek, lokal för bibliotek, böcker och övriga media, öppethållande under skoltid och kompetent bibliotekspersonal. När Nackalistan senast frågade om hur läget för skolbiblioteken ser ut för att kunna bedöma hur de kommunala och fristående huvudmännen lever upp till sitt ansvar så fick vi inga konkreta svar på våra frågor. Föräldrar och skattebetalare får alltså ingen insyn i hur deras skattepengar används och man kan inte heller göra några jämförande kvalitetsstudier mellan skolor eller kommuner i detta avseende. Insyn och öppenhet är begränsad i Nacka. Bifall till motionen."

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Skolbibliotek ger oerhört stor nytta. Vi instämmer till fullo med motionären och motionens intentioner när det kommer till vikten av skolbibliotek. Dock anser vi att det är rimligt att invänta den pågående statliga utredningen."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Det finns idag en lag som reglerar att alla elever ska ha tillgång till ett skolbibliotek. Eftersom det finns olika tolkningar av vad lagen föreskriver har regeringen tillsatt en utredning om hur man kan förtydliga och stärka skolbiblioteken för att ge fler elever tillgång till skolbibliotek med utbildade bibliotekarier. Miljöpartiet tycker det är en angelägen motion som vi stödjer till hundra procent men, vi tycker det är rimligt att avvakta utredningens förslag på åtgärder som är tänkta att just stärka skolbiblioteken."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 213

KFKS 2020/70

Motion – Återuppta kommunaliseringen av hemsjukvården

Motion den 27 januari 2020 av Khashayar Farmanbar mfl (S)

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige bifaller motionens första och andra att-sats såtillvida att Nacka kommun är fortsatt positiv till en kommunalisering av hemsjukvården och att kommunen kommer kontakta Storsthlm och Region Stockholm för att föra en dialog i frågan.
2. Kommunfullmäktige avslår motionens tredje att-sats om att fastställa ett specifikt datum för genomförande eftersom det är avhängigt de övriga kommunernas inställning.

Motionen är med det färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att Nacka kommun ställer sig bakom en kommunalisering av hemsjukvården, att kommunstyrelsen ges i uppdrag att lyfta frågan gentemot Storsthlm och Region Stockholm samt att Nacka kommuns ambition ska vara att kommunaliseringen, och den skatteväxling som är en följd av denna, ska vara genomförd senast den 1 januari 2022. Socialnämnden och äldrenämnden har berett ärendet utifrån respektive nämnds ansvarsområde. Båda nämnderna ställer sig positiva till första att-satsen i motionen, men föreslår att den andra och tredje att-satsen avslås.

Stadsledningskontoret instämmer i socialnämndens och äldrenämndens förslag att bifalla den första att-satsen i motionen. Däremot bedömer stadsledningskontoret att även den andra att-satsen bör bifallas, då det utifrån medborgarperspektivet finns anledning att aktualisera frågan på nytt. Region Stockholm är den enda regionen i landet som fortfarande inte överlåtit ansvaret för hemsjukvården till kommunerna. Avseende den tredje att-satsen bedömer stadsledningskontoret att det är svårt att fastställa ett specifikt datum för när kommunaliseringen ska vara genomförd och föreslår därför att denna att-sats avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §108

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik-och kanslienheten, daterad den 24 juni 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från socialnämnden den 16 juni 2020, inkl tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från äldrenämnden den 17 juni 2020, inkl tjänsteskrivelse
Bilaga 3 Motionen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet vill genom denna protokollsanteckning stödja den av socialdemokraterna lagda motionen avseende åter kommunalisering av hemsjukvården. Den styrande majoritet anser att alla regionens kommuner måste vara överens i frågan vilket så inte förefaller vara fallet. Med det som motivering avslår man den aktuella motionen. Vänsterpartiet anser att Nacka kommun ska gå i bräschen och aktivt arbeta för att en sådan överenskommelse blir av, alternativt att utreda möjligheten att Nacka träffar en separat överenskommelse med regionen om detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 214

KFKS 2019/1064

Motion – Föräldralediga fritidspolitikers barns vistelsetid på förskola och fritidshem

Motion den 18 november 2019 av Khashayar Farmanbar mfl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att utöka vistelsetiden på förskola och fritidshem för barn till de fritidspolitiker som är föräldralediga eftersom det skulle innebära att kommuninvånare inte behandlas likvärdigt. Kommunfullmäktige noterar även att det med gällande regelverk redan finns möjligheter att förlägga barns vistelsetid i förskola och fritidshem med hänsyn till olika behov samt att det därutöver erbjuds möjlighet att få ersättning för barn tillsyn. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att föräldralediga politiskt förtroendevalda ska kunna välja att istället för barnpassningscheckar få rätt till utökade vistelsetimmar dagtid på förskola och fritidshem för att kunna närvara på formella politiska möten i kommunen. Om föräldralediga politiskt förtroendevalda ska ges möjlighet att utöka antalet timmar i förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem för sina barn så behöver förtroendeuppdrag inom politiken likställas med förvärvsarbete, vilket i nuläget inte är i enlighet med skollagen. Det är också tveksamt att behandla politiska förtroendeuppdrag annorlunda än andra förtroendeuppdrag och det skulle kunna innebära att kommunen inte behandlar medborgare likvärdigt. Det finns med gällande regelverk redan möjligheter att förlägga barns vistelsetid i förskola och fritidshem till tid då man som föräldraledig politiker har politiska möten på dagtid.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §109

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 4 augusti 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från utbildningsnämnden den 13 maj 2020, § 27

Bilaga 2 Motionen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna bifaller kommunstyrelsens förslag att avslå denna motion, och vill samtidigt sätta den i ett större sammanhang: en privilegierad politikerklass växer allt mer fram i Sverige, ofta med förmåner och villkor som är dåligt förankrade i den allmänna uppfattningen om rättvisa. Socialdemokraterna både leder och driver denna utveckling genom sitt omfattande maktinnehav. Det finns anledning att politiskt motverka att denna politikerklass frigör sig allt mer från de många medborgarnas verklighet, och i stället hålla kvar sambandet mellan styrande och styrda även på vardagsplanet.”

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet tycker att majoriteten gör en felaktig bedömning när man avslår motionen. Motionen är tydlig med att man avser den tid en politiker är arvoderad för att sköta sina uppdrag i kommunens parlamentariska system. Att hänvisa till att man har rätt till barnpassning tider man måste tjänstgöra på möten inom kommunen är ju dessutom väldigt dåligt använda skattepengar och personers tid eftersom det skulle vara mindre tidskrävande och billigare att bara betrakta detta som förvärvsarbete i syfte att ge dem rätt till barnomsorg som alla andra förvärvsarbetande föräldrar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 215

KFKS 2020/436

Rivning av byggnader inom Älta och Sicklaön

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta Sjöscoutsvillan, Blomstervägen 54 fastighetsbeteckning SICKLAÖN 132:9.
2. Kommunstyrelsen beslutar att riva före detta förskola Almdungen, Almvägen 3 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
3. Kommunstyrelsens beslutar att riva före detta förskola Sjöängen, Almvägen 1 fastighetsbeteckning ÄLTA 69:1.
4. Kommunstyrelsens beslutar att riva Utskogens gamla förskola fastighetsbeteckning SICKLAÖN 11:2.

Ärende

De två tidigare förskolorna i Älta; Sjöängen och Almdungen har idag ingen verksamhet och lokalerna står tomma. Den nya förskolan på Oxelvägen (Svanhöjdens förskola) har ersatt förskoleverksamheten för dessa förskolor.

Fastigheten ÄLTA 69:1 där förskolorna Sjöängen och Almdungen är belägna ska exploateras till förmån för annan bebyggelse och användning. Platsen behöver användas som etableringsyta redan under hösten 2020 varför rivning är nödvändig. Inhyrda moduler intill Sjöängen är uppsagda och återlämnade till Expandia.

Utskogens gamla förskola har idag ingen verksamhet och lokalerna står idag tomma. Den nya förskolan, Utskogens nya förskola har ersatt förskoleverksamheten.

Scoutvillan på Blomstervägen 84 är idag vakant då sjöscoutverksamheten har flyttat sin verksamhet till Saltängens före detta förskola. Byggnaden står i dag tom och har ett kraftigt eftersatt underhåll. Risk för skadegörelse och intrång är överhängande. Byggnaden ligger inom ett etablerat villaområde och med hänsyn till byggnaderna eftersatta skick är det även för närmiljön angeläget att byggnaderna rivs. Fastigheten är även den föremål för exploatering för annan verksamhet och ändamål på sikt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §110
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 15 maj 2020
Bilaga 1 Kartbilaga

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Att låta byggnader stå och förfalla skapar både otrygghet och sanitära problem. Liberalerna vill nu se ett skyndsamt verkställande av rivningsbeslutet - det får inte dra ut på tiden. Riva, sanera och städa ska gå fort, för vår gemensamma miljö skull!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 216

KFKS 2014/381-214

Upphåll i programarbete för Bergs gård på västra Sicklaön

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om programarbetet för Bergs gård och konstaterar att vidare arbete får tas upp igen efter 2030, antingen i form av fortsatt programarbete eller genom att man går direkt på detaljplanarbetet. Det finns nu ett gediget underlag för att kunna ersätta dagens oljecisterner med nya attraktiva bostäder.

Kommunstyrelsen vill skicka med att man då bör komplettera med småskalig bebyggelse som följer bergskanten längs kajen. En sådan bebyggelse skulle öka tryggheten i ett annars tomt och ensligt område där vi gärna vill se mer av pendelbåtstrafik.

Ärende

Programarbetet för Bergs gård syftar till att vägleda områdets framtida utveckling gällande markanvändning, bebyggelseutformning, trafikföring och hantering av riksintressen, natur och kulturhistoriska värden samt visa kommunens övergripande vision för området.

Parallellt med programarbetet pågick inledningsvis en rättsprocess mellan markägaren Nacka kommun och tomträttsinnehavaren Circle K som driver nuvarande depåverksamhet. Processen rörde uppsägning av tomträttsavtalet och slutade med förlikning som innebar att kommunen får åtkomst till marken 2037. Programmet hade varit på samråd relativt kort innan förlikningen nåddes under våren 2018. Efter förlikningen vidareutvecklades inte programförslaget eftersom en paus i planeringsarbetet på mer än tio år innebär att betydelsefulla planeringsförutsättningar kan ändras.

Programområdet utgörs i huvudsak av befintlig depåfastighet norr om Jarlaberg. Depån ligger på en cirka 60 meter hög bergknalle som skjuter ut i Saltsjön. Området ingår i riksintresset för kulturmiljövård för Nackas norra kust. Programmet föreslår cirka 2000 nya bostäder på kommunal mark. Bebyggelse placeras i huvudsak på ianspråktagen mark.

Planerad bebyggelse integrerar det nya området med Nacka stad och gör Nyckelviken och Saltsjön mer tillgängliga. Det centrala motivet för bebyggelsens struktur och karaktär är dess samspel och följsamhet med det dramatiska berglandskapet. Biltrafik begränsas och gator föreslås till stor del vara lugna, trånga och grönskande i syfte att skapa höga vistelsevärden för fotgängare.

Programmet var på samråd mellan den 13 november 2017 - 12 januari 2018.

Till följd av den planeringspaus som förlikningen innebar har programförslaget inte utvecklats efter samrådet. En lista över planeringsfrågor som behöver hanteras i kommande planering har tagits fram. Resultatet av samrådet samt ett fåtal studier som inleddes kort in på samrådet - trafikutredning, lokalklimatstudie och studie av förskolor -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

har beaktats i framtagandet av listan. Listan sammanfattar frågor som behöver hanteras för området som helhet innan det sannolikt delas upp i flera detaljplaner samt frågor som ska hanteras inom respektive detaljplan.

Sammantaget finns det skäl att avvakta det formella antagandet av detaljplanprogrammet. De programhandlingar som har tagits fram bedöms vara fullt tillräckliga att utgå ifrån vid ett antagande av programmet och underlag för planläggning efter 2030, förutsatt att inga väsentliga förändringar sker.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §108
Tjänsteskrivelse från planenheten daterad den 27 maj 2020, inklusive karta över området samt översikt över kommunala beslut

Bilaga 1 Sammanställning av programarbetet för Bergs gård fram till 20-03-27

Bilaga 2 Samrådsredogörelse för program

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Den plan som nu finns för bebyggelse av området vid Bergs gård har processats och ändrats tidigare. Samråd har också hållits. Nackalistan har haft synpunkter på planen och de ändringar som har gjorts har varit positiva. Det har från Alliansens håll kommit förslag om att bygga hus längre ned vid den norra kusten som också är ett riksintresseområde, vilket Nackalistan starkt invänder emot. De tjänstepersoner som utformade detta förslag var heller inte positiva till bebyggelse i strandområdet utan hävdade riksintresset i enlighet med översiktsplanen. Skälet skulle vara att öka tryggheten där vilket kan göras på annat sätt än att kraftigt inkräkta på den naturliga kustlinjen och på riksintresset. Ett kompletterande samtal måste hållas i framtiden då nya synpunkter och idéer kan komma angående områdets utformning.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har genom åren lagt ner mycket arbetet för att möjliggöra en omvandling av den gamla oljehamnen i Berg till ett modernt bostadsområde och det var vår motion från 2011 som blev startskottet för hela projektet. När det nu möjliggörs för 2000 bostäder i ett väldigt attraktivt läge där kommunen själv äger all mark, är det viktigt att ha en social hållbarhetsstrategi. För att skapa social hållbarhet är det viktigt att inte bara bygga bostäder för en välmående medelklass. Bergs gård utgör en tredjedel av kommunens markinnehav i centrala Nacka och Miljöpartiet vill att kommunen använder den styrkan till att öka på andelen hyresrätter i nya Nacka stad. Både genom att verka för att minst hälften av bostäderna i Berg blir hyresrätter, men också påverka andelen hyresrätter i andra delar av centrala Nacka via en aktiv markbytespolitik.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Eftersom vi tvingas till ett långt uppehåll i programarbetet bör vi planera för ett nytt samråd den dag vi återupptar arbetet. Mycket kommer att ha förändrats till dess och vi kommer säkerligen ha många nya Nackabor som också vill vara med och forma sin stad och bidra med värdefull input.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Då det i framtiden blir aktuellt att åter ta upp arbetet med utbyggnaden av Bergs Gård kommer nog en del att se annorlunda ut både vad gäller lagstiftning, närliggande områden och vad som i sammanhanget är viktigt att ta i beaktande där och då. I och med att det är ett större område som delas upp i flera detaljplaner är det nog klokt av kommande ansvariga politiker att se över programarbetet, justera och åter sända på ett nytt samråd. Även om ett planprogram inte är juridiskt bindande så vet vi av erfarenhet att det i stort sett anses ska följas, samt att det inför start av framtagandet av detaljplaner oftast delegeras till tjänsteman, vilket gör att de som eventuellt har avgörande eller avvikande synpunkter inte kommer till tals förrän i ett sent skede."

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

"Det är förståeligt att planprogrammet pausas i tio år eller mer. Det är däremot orimligt med slutsatsen att de programhandlingar som tagits fram är fullt tillräckliga att utgå ifrån vid ett eventuellt antagande av programmet och underlag för planläggning efter 2030. Vänsterpartiet ser att det på tio till femton år som det blir eftersom samrådet var 2017 och den stora delen av planen är gjord före 2017 behöver planen i dess nuvarande form genomlysas med ny kunskap om miljö, teknik och material. Även estetiken och behov av bostäder kan ha förändrats. Samrådet som gjordes 2017 behöver även det göras om därför att samhället, miljön arkitekturen och befolkningen har förändrats på femton år."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 217

KFKS 2016/343

Uppföljning av framkomligheten Nacka för år 2019

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Uppföljningen av kommunens strategi Framkomlighet i Nacka presenterar händelser och tillstånd i det regionala och kommunala trafiksystemet som under 2019 har påverkat Nackas resenärer, liksom restider för kollektivtrafik, bil och cykel. Även natur- och trafiknämnden har tagit del av uppföljningen.

Antalet påstigande kollektivtrafikresenärer i Nacka har ökat. Statistik visar att bussarnas kö och körtider tydligt följer de ombyggnationer som pågått. Slussens ombyggnad påverkar fortfarande, men kötiderna mellan Vikdalsvägen och Henriksdal, samt mellan Londonviadukten och Slussen har minskat jämfört med förra året. För linje 471 och 410 har körtiderna förbättrats jämfört med 2018. Även cyklisterna påverkas om pågående ombyggnationer, även om fler ändå cyklar. Under 2019 har resandet med pendelbåtlinje 80 ökat kraftigt och restiderna ligger stabilt. Trots att allt fler reser med kollektivtrafiken, ökar bilinnehavet i kommunen. I uppföljningen av restiderna för bil visar statistik att restiderna ligger ungefär i nivå med de för 2018. Vissa sträckor har förbättrats p.g.a. färdigställda utbyggnader, medan andra försämrats p.g.a. pågående ombyggnationer. Särskilt har situationen förbättrats på väg 222, vilket kan förklaras av att byggnationen av tpl Kvarnholmen färdigställdes i juni 2019.

Framkomlighetsrapportens resultat visar på att kommunens ansvar att tillförsäkra en god framkomlighet för medborgarna har fortsatt öka, och kommer att vara allt viktigare under kommande år. Vidare är det viktigt att respektive projekt koordineras med varandra samt att externa aktörer, såsom Trafikverket, Trafikförvaltningen och räddningstjänsten, involveras och hålls informerade, liksom att god kommunikation tillhandahålls kommunens invånare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §
Tjänsteskrivelse från trafikenheten daterad den 25 maj 2020
Bilaga 1 Uppföljning restider i Nacka 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

"Vi konstaterar att trots ökat antal invånare och ökad trafik är framkomligheten god. Nämndens arbete med information och kommunikation kring planerade avstängningar och trafik hinder har säkert betydelse. Trafikanterna planera sitt resande bättre. Så klart påverkas framkomligheten av fortsatta ombyggnader av vägnät och annan infrastruktur som pågår. När T-banan invigs och den nya bussterminalen norr om Nacka Forum är klar kommer framkomligheten att öka. Utbyggnaden av pendelbåtstrafiken och med planerad ny linje till Vaxholm ökar det möjligheterna till resor och förbättrad framkomlighet. Den fortsatta utbyggnaden av cykelvägar påverkar också positivt. Vi noterar också att innehavet av privatbilar minskar per capita och att antalet elbilar mer än fördubblats under år 2018-2019. Den trenden kommer sannolikt att fortsätta. Även utbyggnaden av mötesspår i Tattby och Fisksätra på Saltsjöbanan kommer att öka turtätheten och när Slussens ombyggnad är klar kommer framkomligheten att öka ytterligare. En viktig investering väntar vi dock fortfarande på och det är Östlig förbindelse som även trafikeras med bussar i linjetrafik. Den skulle avsevärt kunna förbättra framkomligheten i Nacka och mellan Nacka och andra kommuner. Vi beklagar att S-MP regeringen inte vill starta projekteringsarbetet."

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Rubriken innehåller ordet Framkomlighet, vilket är ett nyckelord för dagens och morgondagens snabba omvandling av Nacka. Framkomlighet på bl.a. Saltsjöbanan är det som sticker ut mest av de trafikproblem med de många stoppen som har varit där under året. Kommunledningen borde agera mycket aktivt för att få SL att förbättra förhållandet på banan så att tågen går i tid och ofta. Nackalistan delar Socialdemokraternas uppfattning om att denna utredning årligen borde synkas i tid med remissen till SL för lokaltrafiken. Då kan politiker själva få en samlad bild över vilka trafikområden som saknas, borde förbättras eller som man har synpunkter på. Visserligen handlar en del om framkomlighetsutredningen också om stadsbyggande men ur just framkomlighetsperspektivet och lokaltrafiken går det lätt att skilja de olika perspektiven åt. Ett par områden som behöver förbättras är ökad turtäthet till Älgö, att inte stoppa Saltsjöbanans tåg vid vissa stationer och att se till att matarbussar också passar i tid till linjebussar även i östlig riktning mot Värmdö. Ett område som också behöver förbättras är snabba kommunikationer till och från Älta i rusningstrafik."

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

"Enligt Nacka kommuns framkomlighetsstrategi framgår att gående, cyklister och kollektivtrafik ska prioriteras. Det är sorgligt att det behöver skrivas ut och inte är en självklarhet. En slutsats av det är att det som är prioriterat i dag är det andra trafikslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som inte är gående, cykel eller kollektivtrafik. Den största delen av rapporten handlar om den oprioriterade trafikens framkomlighet och vid konflikter mellan trafikslagen ser det ut som att cyklister och gående har sämst förutsättningar till framkomlighets satsningar. Vid flera mätpunkter har cykelpassager minskat sista året och rapportens fundering på det är att det är vägbyggen mm. som minskar framkomligheten för cyklister och gående. Det gäller också busslinjers längre körtider. Om prioriteringen var allvarligt menad borde dessa hinder inte uppstått för prioriterade grupper utan planerats på ett sådant sätt att gående, cyklister och kollektivtrafiks framkomlighet förbättras på bekostnad av oprioriterade trafikslag. Dessa har enligt rapporten fått klara förbättringar på flera avsnitt i området. Det behövs en minskning av privatbilismen och i takt med att det sker kommer framkomligheten i vägnätet att öka."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Trots att kollektivtrafik och cykelinfrastruktur förbättrats så ökar bilinnehavet i Nacka. Detta är ohållbart i längden och mer resurser måste läggas på att få fler att välja bort bilen. Under 2020 får vi nog dessvärre se en ökning av biltrafiken som en negativ Coronaspinnoff när fler väljer bort kollektivtrafiken. Fler har också under coronapandemin valt att cykla och vi i Miljöpartiet vill att alla planerade satsningar på gång- och cykelbanor som är möjliga att genomföra redan nu ska tidigareläggas. Miljöpartiet vill bygga ett Nacka som uppmuntrar till ökat cykelinnehav, inte som idag, ökat bilinnehav."

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

"Sverigedemokraterna vill rikta uppmärksamhet på den olämpligt långa tidsutdräkten innan rapporten blev färdig. Rapporten synes heller inte ta tillräcklig hänsyn till problem som har att göra med Nackas länge höga utbyggnadstakt – framkomligheten tyngs såväl av boende och arbetskraft när byggprojekt är färdiga, som av byggtrafik under projektens gång. Saltsjöbanans svaga tidpassning är även den ett förbisett framkomlighetsproblem, och gör att Saltsjöbanan står sig sämre i konkurrensen med alternativet bilpendling. I samma anda som andra vill vi också lägga tyngd vid nödvändigheten av att projektering av Östlig förbindelse påbörjas snarast – en stor, snabb, permanent och effektiv avlastning av trafikmängden in till Stockholm."

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande för egen del.

"Uppföljning av framkomligheten i Nacka för år 2019', hade oppositionen behövt för att kunna ge ett gediget yttrande till SLR förslag om tidtabell förändringar av kollektivtrafiken och för att påverka inom sina egna partigrupper i regionen när de arbetat fram sitt förslag till budget.

Istället valde majoriteten att vänta till dess att ett halvår av 2020 gått innan oppositionen fick ta del av dessa uppgifter, sannolikt för att oppositionen inte ska kunna kritisera eller granska alliansen + miljöpartiets politik i regionen. Det här arbetssättet är skadligt för demokratin, minskar Nackabornas inflyttande och leder till en mindre sakligt och konstruktiv samhällsdebatt om viktiga frågor för vår framtid."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 218

KFKS 20 | 5/689-251

Avtal med Trafikverket gällande åtgärder på Ältavägen (väg 260) inom stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter 9630

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal med Trafikverket Region Stockholm organisationsnummer 202100-6297, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 juni 2020.

Ärende

Detaljplanen för Älta centrumkvarter föreslås antas i kommunfullmäktige den 14 september 2020. Genomförandeplaneringen av detaljplanen pågår och utbyggnaden av allmän plats kommer att innebära påverkan på Ältavägen som ligger i direkt anslutning till detaljplaneområdet. Huvudman och väghållare för Ältavägen är Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket).

Eftersom genomförandet av detaljplanen innebär åtgärder på Trafikverkets väg har Trafikverket ställt som krav att ett genomförandeval ska tecknas mellan Nacka kommun och Trafikverket innan detaljplanen antas. Trafikverket har dock önskat en detaljeringsgrad i genomförandevaltet som kräver vidare projektering. För att komma vidare och kunna anta detaljplanen har parterna därför kommit överens om att teckna detta avtal som mer övergripande reglerar ramar och finansiering för fortsatt arbete. När projekteringen kommit längre ska ett mer detaljerat genomförandeval tecknas mellan parterna. Kommunen bekostar alla åtgärder som omfattas av avtalet med Trafikverket. Kostnaderna ska sedan finansieras av de byggherrar och fastighetsägare (exploatörer) som erhåller byggrätter inom Ältas programområde i form av exploateringsersättning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §120

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 29 juni 2020

Bilaga 1 Avtal med Trafikverket

Bilaga 2 Plankarta över detaljplanen för Älta centrumkvarter

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V) att ärendet skulle återremitteras i syfte att förslaget omarbetas så att detaljplanen medger större ytor för kultur- och fritidsverksamhet, större lektytor utomhus för förskolan, trafiklösningar som gör att centrumtorget blir bilfritt samt att byggnationen utformas så att solen når ner på innergårdarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), avslag på Helena Westerlings (S) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Vi vill se en detaljplan som erbjuder bilfritt centrum, bättre ytor för barnen i förskolan och att nybyggnationen ska formas så att solen kan nå innergårdarna. Detta avtal hanterar endast trafikflödet, men också cementerar fast Moderatledda-styrets vilja att bygga ett centrum som är en trafikplats istället för en mysig och säker mötesplats.”

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Även detta ärende rör Älta centrumets omdaning och har sitt samband med de övriga faktorer som berörs. Speciellt kan nämnas att det bilfria torget ännu inte har planerats för eller för tillräckligt stora ytor för förskoleverksamheten samt tillräckliga ytor för ljusa och stora gårdar. Trafiklogistiken behöver alltså göras om. Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremiss i alla berörda delar av helhetsärendet kring Älta centrum eftersom de hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom vi fortfarande inte har fått ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Det kommer då att innebära ett väsentligt formaliafel i ett viktigt ärende som berör många invånare i Älta. Att man rundar en facknämnd på detta sätt indikerar att man är rädd för att denna nämnd ska fatta ett eget självständigt beslut som går i en annan riktning. Vi noterar ändå att hela planen i vissa delar har förbättrats men reserverar oss mot förslag till beslut.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i planen, varför Miljöpartiet yrkade återremiss. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget både förstör karaktären och innebär en fara för våra barn.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 219

KFKS 2015/828-25 I Projekt 9436

Förlängning av avtal om tidig markreservation rörande Sarvträsk, Orminge

Del av fastighet Orminge 60:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till avtal om tidig markreservation med Sveafastigheter Sarvträsk AB avseende del av fastigheten Orminge 60: 1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 11 augusti 2020.

Ärende

Sveafastigheter Sarvträsk AB och Nacka Kommun har träffat avtal om tidig markreservation för del av fastigheten Orminge 60:1, Sarvträsk. För att kunna sluta markanvisningsavtal mellan parterna krävs att tillstånd för vattenverksamhet beviljas. Prövning av ärendet har gjorts och Mark och miljödomstolen beviljade tillstånd enligt dom i målet M 2301-19 daterat 2020-05-06. Då detta beslut har överklagats till Mark och miljööverdomstolen krävs nu en förlängning av Avtal om tidig Markreservation. Mark och miljööverdomstolen har ännu inte yttrat sig om prövning av ärendet.

Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till avtal om tidig markreservation som hanterar förlängning av avtalets giltighet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §125
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 11 augusti 2020
Bilaga 1 Tilläggsavtal till avtal om tidig markreservation med Sveafastigheter Sarvträsk AB avseende del av fastigheten Orminge 60: 1

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kring Sarvträsk finns idag ett levande djurliv med bland annat mindre hackspett, 8 olika fladdermusarter och snok. Sarvträsk är både deras boplats och skafferier. Det är enormt viktigt att ta hänsyn till detta när en del av Sarvträsk ska bebyggas, så att inte livsbetingelserna förändras så mycket att dagens invånare minskar i antal eller helt försvinner. Därför anser Miljöpartiet att det måste tas fram en tydlig plan för hur den kvarvarande naturmarken med sin sumpskog ska iordningställas och förvaltas över tid så att området förblir attraktivt även för dessa. Ansvarsfördelningen för detta måste tydligt regleras vid det kommande markanvisningsavtalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det har tidigare skett oförsiktiga gallringar i området kring Sarvträsk som varit negativa för områdets naturvärden, liknande de som utförts vid Sicklasjön i år. När vi förtätar blir det alltid svåra avvägningar eftersom varken Sarvträsk eller Sicklasjön får samma upplevelse- och trygghetsvärden för människor om de tillåts växa igen helt. Kommunen måste därför tydligt reglera hur skötseln ska utföras, vad den ska ha för syften och vem som ska ansvara för detta.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"En förlängning av avtalet för markreservation kan vara rimligt. Däremot är hanteringen av Sarvträsk, dess vatten, våtmark och naturliv av högsta dignitet i ett senare skede. Så lite som möjligt får tas ifrån de naturvärden som finns där, anser Nackalistan."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 220

KFKS 2016/98-214

Utbyggnad av allmänna anläggningar, Stadsbyggnadsprojektet Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán

Fastställande utbyggnadspromemoria

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán och ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Ärende

Start-PM för Skönviksvägens verksamhetsområde och trafikplats Skvaltán som godkändes av kommunstyrelsen den 23 augusti 2017 gav uppdrag att möjliggöra ny brandstation, två nya ställverk för el och en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och trafikplats Skvaltán samt utbyggnad av trafikplats Skvaltán. Detaljplanen var ute på samråd 2018 och granskning 2019.

Inriktningen för ny genomförandeplan för stadsutvecklingen på Västra Sicklaön, som godkändes av kommunstyrelsen 2020-03-30, har påverkat projektets tidplan och sannolikt även innehållet då genomförandeplanen pekar på behov av förstärkt elförsörjning först 2028. Huvudinriktningen är att ny brandstation byggs då befintlig station vid Värmdövägen rivs och ersätts med bostäder, vilket enligt den preliminära nya genomförandeplanen kan ske tidigast 2028. Förbindelsevägen mellan trafikplats Skvaltán och Skönviksvägen samt utbyggnaden av trafikplats Skvaltán bedöms dock nödvändig i närtid då det skapar en koppling för både allmänheten och byggtrafik mellan Värmdöleden och områdena norr om 222:an.

De nu nödvändiga arbetena kan utföras utan ny detaljplan. Arbetet med detaljplan för framtida ställverk och brandstation har därmed pausats, och kan återupptas vid en senare tidpunkt.

För att skapa en access till 222:an behöver även Trafikverket bygga om trafikplats Skvaltán. Nacka kommun och Trafikverket planerar att teckna ett genomförandeavtal för att hantera samordningsfrågor. Detta hanteras i ett separat ärende och planeras tas upp för beslut senare under hösten 2020.

Kommunens kostnader för allmänna anläggningar bedöms till 52,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §127
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 14 augusti 2020
Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Skönviksvägens verksamhetsområde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att det, där det är möjligt, vid utbyggnaden av Skönviksvägens verksamhetsområde ställs krav på att den asfalt och betong som anläggs är mer klimat- och miljövänlig än traditionell asfalt och betong. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL) och Khashayar Farmanbar (S).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Sidney Holms (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Ett sätt att bygga mer hållbart är att använda ny alternativ asfalt och betong som är bättre för klimat och miljö än gårdagens produkter. Idag finns både miljövänligare och klimatsmartare alternativ från de flesta stora asfalts- och betongtillverkarna. Förra året beslutade Kommunfullmäktige i samband med behandlingen av två av Miljöpartiets motioner både att ställa krav på minskad klimatpåverkan från betonganvändning och att vid nyanläggning av asfalt som inte omfattas av äldre avtal, eftersträva användning av lågtempererad asfalt med lägre klimat- och miljöpåverkan.

Eftersom Kommunfullmäktige är kommunens högst beslutande organ är det viktigt att fullmäktiges beslut respekteras. Därför vill vi att det i samband med fastställandet av utbyggnadsprogrammet under punkt 5.3 regleras att klimat- och miljövänligare asfalt och betong är objektsspecifika miljökrav som ska tas fram och påföras entreprenören.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Här har kommunen chansen att visa handlingskraft och politisk vilja att påbörja ett offensivare miljöarbete för att rädda klimatet och minska upphettningen till 1,5 grader som Parisavtalet satt som livsnödvärdigt klimatmål för att undvika total katastrof. Vänsterpartiet yrkade som miljöpartiet att använda asfalt och betong med låga utsläpp av koldioxid. Det är bara en mycket liten del av vad som behöver göras nu och i framtiden för att rädda klimatet men även att äta upp en elefant börjar med första tuggan. Att Nackas allianspartier underlåter att göra det som är möjligt för minska utsläppen av koldioxid är sorgligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 221

KFKS 2020/677

Avtal om arrende för fotbollsplaner i Källtorp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik i enlighet med bilaga 1.

Kommunstyrelsen noterar att arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige medger tillräckliga investeringsmedel för att anlägga fotbollsplaner med mera samt nödvändiga tillstånd och bygglov. Dessa förutsättningar är reglerade i arrendeavtalet.

Ärende

Kommunstyrelsen föreslås besluta om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik. Bakgrunden till det föreslagna avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll. Kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål. Avtalet föreslås gälla i 25 år med möjlighet till tio års förlängning i taget och fem års uppsägningstid. Avgiften föreslås vara 560 000 kronor per år för år 1-10, 840 000 kronor per år för år 11-18 och 1 120 000 kronor per år för år 19-25. Avgiften föreslås därutöver justeras med årlig indexuppräknings genom hela arrendetiden. Arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun medger tillräckliga investeringsmedel och att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 augusti 2020, §129
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg- och anläggning daterad den 10 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till avtal om arrende

Bilaga 2 Förslag till kartbilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Hans Peters (C), Gunilla Grudevall Steen (L), Sidney Holm (MP), Tomas Ottosson (V), Esa Örmä (SD) och Karin Teljstedt (KD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

"Vi i Alliansen ser till att vi får fler bra idrottsanläggningar i Nacka. Dessa nya fullstora fotbollsplaner med konstgräs kommer att öka kapaciteten avsevärt för fotbollen och underlätta för föreningarna i hela kommunen och inte bara i närområdet. Vi anser att läget är bra, nära den service som redan finns vid Hellasgården, med bra bussförbindelser och utan grannar som kan bli störda."

I ovanstående protokollsanteckning instämde Hans Peters för Centerpartiet, Gunilla Grudevall Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

"Det är mycket positivt och glädjande att det finns möjligheter att anlägga en nytt fotbollscentrum vid Källtorp, att det förutom två konstgräsplaner planeras omklädningsrum och förråd. En tanke kan vara att skapa ett samutnyttjande med mountainbike sporten som är stor i området redan.

För Vänsterpartiet är det också viktigt att förmedla, att detta tillskott av idrottsytor tillgodoser flera behov men inte alla som hör ihop med stadsutvecklingen i Västra Sickla. Dessa fotbollsplaner ligger för långt bort från Västra Sickla för att fungera i det behovet ett samhälle har av att ge innehåll till fritidsaktiviteter för barn och övriga boende.

Fotbollsplanen i närmiljön gör att yngre barn kan ta sig själv till fotbollsplanen, både för organiserad träning men även spontanidrott. Idrottsplatser är också samlingspunkter för boende i området att träffas på och som givna mål för dagliga promenader. Vänsterpartiet anser att det parallellt med utbyggnaden av fotbollsplaner i Källtorp bör satsas på att fotbollsplanerna på Sickla Vallen och Nacka IP utvecklas och kan fortsätta vara viktiga för att ge idrotten bra villkor, barn och ungdomar tillgång till fritids och sportaktiveter inom gång och cykelavstånd och skapa levande attraktiva miljöer för de boende i Västra Sickla."

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Bra att det blir två nya planer och de kommer absolut fylla en viktig funktion och berika området. Men det får inte ske till bekostnad av att avstå planer i Sickla eller Nacka IP. Vi tycker att 11-spelarplan i Sickla och ett stort idrottscampus vid Nacka IP fyller viktig funktion nu när Nacka växer och vi blir fler."

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"I grunden är detta ett positivt förslag att kunna iordningsställa två fotbollsplaner vid Källtorp genom att kommunen arrenderar mark under troligen 25 år. En uppskattad investeringskostnad är i nuläget 30 milj kr. Dessa planer får inte ersätta de behov som finns

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

av närliggande fotbollsplaner på den snabbväxande Sicklaön. Många frågor finns att ställa och få svar på innan vi som politiker har trygga svar på vad totalkostnader kommer att belöpa sig på. På mötet frågade jag och fick ett jakande svar på att eldragning, vattentillförsel, avlopp, omklädningshus, parkering och övergångsställe fanns med i kalkylen. Vilka kostnader arrendet kommer att belöpa sig på då man träder sig ur det finns inte. Inte heller vad det kostar med en förlängning utöver 25 år, då den årsvisa kostnaden är som högst. Andra frågor är om man kan skriva av kostnaden när kommunen inte äger marken. Faktorer att tänka på då man vill exploatera mitt i ett naturområde är hur buller och ljusförsörjningen kommer att påverka naturlivet. En gedigen inventering av detta behövs före beslut om investering. Andra faktorer är att avståndet från Sickla är långt, 5-6 km, och vägen till Källtorp inte kommer att trafikeras av yngre fotbollsintresserade barn annat än via bil eller kanske buss. Det gäller inte bara att skynda så mycket som möjligt i detta ärende så att det sker på bekostnad av seriösa ekonomiska kalkyler liksom miljö- och barnfaktorer. I detta skede säger Nackalistan inte Nej till planen."

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

"Miljöpartiet tycker det är bra att man äntligen tecknar avtal om fotbollsytor vid Hellasgården/Källtorp, något vi lobbade för och drivit på under längre tid, bland annat vid fritidsnämndens sammanträde 2019-09-18. Vi lyfte också möjligheten till en 11-spelarplan i området genom en övrig fråga i kommunstyrelsen 2019-09-02. Placeringen av de nya 11-spelarplanerna hamnar mittemellan Sickla och Älta, två områden som kommer att förtätas kraftigt under den närmsta tioårsperioden. Platsen har bra kollektivtrafikförsörjning och ligger alldeles intill en cykelbana som ingår i ett regionalt cykelstråk. Platsen ligger också i ett område med stora isälvsavlagringar (rullstensåsar) som skulle kunna användas som en större akvifär för lagring av solvärme till att värma upp fotbollslokaler vintertid på ett klimat- och miljövänligt sätt."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 222

KFKS 2020/447

Remiss – Sjötrafikutredning del I

Yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta förslag till yttrande över remiss Sjötrafikutredning del 1, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2020-08-05.

Ärende

Trafiknämnden i Region Stockholm har fått i uppdrag att påbörja arbetet med att forma framtidens sjötrafik, och ska i ett första steg grundligt och strategiskt utreda hur framtidens sjötrafik ska se ut för perioden 2025 och ca 10 år framåt. I inkommen remiss Sjötrafikutredning del 1 beskrivs sjötrafikens upplägg och hur sjötrafiken ska formas i syfte att gå mot kollektivtrafikens övergripande mål såsom ökat kollektivt resande, samt en attraktiv, hållbar och tillgänglig region. Längre fram kommer remiss för Sjötrafikutredning del 2, som behandlar de fartyg som krävs för att utföra de uppgifter och uppnå de förmågor som identifieras i del 1.

I förslaget till yttrande ställer sig kommunen överlag positiv till utredningens alternativ 2 som förordar att sjötrafiken ska kopplas samman mer med landkollektivtrafiksystemet vilket ger ett bättre turutbud och längre trafikdygn till gagn för fastboende och besökare. Däremot ser kommunen att det behövs vidare utredning gällande pendelbåttrafiken mer specifikt. För en kommun med stor bebyggelseutveckling i vattennära lägen, samt en exceptionell resandeutveckling för befintlig pendelbåttrafik är det av största vikt att även sjötrafiken fungerar och kan utvecklas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §103

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 5 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande på remiss Sjötrafikutredning del 1, 23 juni 2020

Bilaga 2 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden, Sjötrafikutredning del 1, 16 juni 2020

Bilaga 3 Yttrande från natur- och trafiknämnden, Sjötrafikutredning del 1, 16 juni 2020

Bilaga 4 Missiv remiss för Sjötrafikutredning del 1, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 4 maj 2020

Bilaga 5 Rapport Sjötrafikutredning del 1, Trafikförvaltningen Region Stockholm, 4 maj 2020

Bilaga 6 Enkätundersökning som underlag till Sjötrafikutredning del 1, Trafikförvaltningen Region Stockholm, februari 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade enligt följande:

Yrkande 1

Andra stycket i förslag till yttrande kompletteras med meningen

”Likaså är det av vikt att busstrafiken vid Hasseluddens brygga, buss nr 417, bättre synkroniseras med båttrafiken.”

Yrkande 2

I tredje stycket mitt i, meningen som börjar med ”Fisksätra, Tollare...” avslutas med att lägga till sist i meningen ”samt att den nya bryggan Telegrafberget får en större roll i pendeltrafiken som påbörjats där med tanke på att det ligger närmare Orminge än vad Hasseluddens brygga ligger.”

Yrkande 3

Sist i tredje stycket läggs detta till:

”Förbättrad trafik från Boo Brygga och nya anslutningar till Fisksätra, Tollare och Skuru, skulle också vara bra om det fick till syfte att öka möjligheten att röra sig mellan kommundelarna.”

I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till Tomas Ottossons tilläggsyrkanden mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit yrkandena.

Därefter konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Resande med båt har blivit en självklar del av kollektivtrafiken och en mycket bra lösning för många. Båten har många fördelar framför väg eller spårbunden trafik, och en sådan faktor är bekvämligheten. Många använder själva resan till att arbeta på - lite av ett flytande kontor - och vi får inte missa att tillse så att det går även i framtiden. Vi måste fortfarande se till så att det finns uppkoppling, laddningsmöjligheter och sittplatser med plats för dator för att kunna göra detta möjligt, även om vi framöver satsar på mindre båtar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi liberaler förutsätter att man framöver ser till att säkerställa att det även fortsättningsvis går att använda båtresan till att arbeta på.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet vill att kommunen är mer aktiv i de olika diskussioner som förs om nya båtlinjer, både privata initiativ och regionens. Förutom en aktiv dialog med regionen för att hitta gemensam finansiering kan kommunen också undersöka möjliga lägen för bryggor och se över detaljplaner. På så vis kan vi bli extra intressanta för nya försökslinjer med båtpendling. Med nya bostadsområden finns möjlighet att skapa nya förbindelser. Här kan kommunen bidra genom att rusta upp några av Nackas gamla ångbåtsbryggor. Fler båtlinjer kräver ju också fler bryggor och att en infrastruktur finns på plats samtidigt som bryggorna är kulturhistoriskt intressanta och ger fler Nackabor närkontakt med vattnet. Därför vill vi inventera Nackas gamla ångbåtsbryggor och utreda vilka som är lämpliga att rusta upp.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Det svar som ges från Nacka kommun till remissen angående sjötrafikutredningen instämmer Nackalistan i, men vill dessutom lägga till ett par viktiga aspekter. Dels gäller det Boo-områdets norra kust och båtangöring vid det nya bostadsområdet Telegraf. Det vore en stor miss att inte få med det i den norra trafiken från öst till väst. Här kommer det att bo ett stort antal nya invånare som dessutom kan kompletteras med invånare från Orminge och ett nytt bostadsområde där samt omkringboende i småhus. Det kan jämföras med stoppet vid Riset som inte har ett lika stort befolkningsunderlag. Stoppet vid Telegraf ska inte stå i parentes som det gör i kommunens yttrande utan vara ett självklart tillägg. Ett kommande yrkande från Nackalistan är att komplettera med en angöring för båttrafiken i södra Boo, närmare bestämt Boo gårds brygga. Här finns både parkeringsplatser, en brygga som angörs av Waxholmsbolaget sommartid samt ett befolkningsunderlag som stadigt växer i takt med ökad bebyggelse, en ny stor skola som håller på att byggas, och en stor förskola. En ytterligare stor fördel vore att knyta samman denna förbindelse med Fisksätra/Saltsjöbaden tvärs över vattnet som planeras in i planen för båttrafiken. Det skulle knyta samman Hamn och allt övrigt som finns i Boo-delen med Fisksätra/Saltsjöbadsdelen."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 223

KFKS 2020/463

Rapportering av Coronatestningen i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärende

Kommunstyrelsen har beslutat att kommunen ska erbjuda Coronatestning av medarbetare inom kommunen och hos anordnare inom vård- och omsorg för äldre och andra riskgrupper. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 maj 2020 lämnades en första rapportering som i huvudsak bestod av en övergripande beskrivning av organisation för testning, upphandling av tester och prioriteringsordning. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 15 juni 2020 lämnades en andra rapportering som i huvudsak bestod av ett första utfall av testerna som inleddes den 10 juni.

Nacka kommuns Coronatestning pågick fram till den 26 juni 2020 då testverksamheten också avvecklades. Totalt har 4 351 tester genomförts och dessa visar att cirka 14 procent har utvecklat antikroppar och att 64 medarbetare bar på pågående smitta. Medarbetare med påvisad smitta skickades hem i samband med att testet påvisade smitta, vilket har bidragit till att minska smittspridningen i samhället.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 31 augusti 2020

1. Statistik för Nacka kommuns antikroppstestning

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 224

KFKS 2020/481

Nacka kommuns deltagande i nätverk och samverkansgrupper inom klimat- och miljöområdet

Beslut

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att göra en sammanställning av samtliga nätverk och samverkansgrupper som kommunen deltar i inom klimat- och miljöområdet. Uppdraget återrapporteras till kommunstyrelsen senast mars 2021.

Ärende

Den 9 juni 2020 presenterade miljöenheten ett informationsärende i kommunstyrelsens miljöutskott rörande Nacka kommuns deltagande i olika nätverk och projekt. I ärendet presenterades en kortare beskrivning av nätverk och pågående initiativ inom miljöområdet. Kommunstyrelsens miljöutskott noterade informationen och beslutade därutöver att hemställa hos kommunstyrelsen om att en sammanställning görs av samtliga nätverk och samverkansgrupper som kommunen är medlem i.

Miljöenheten har uppfattat ovanstående beslut så att kommunstyrelsens miljöutskott önskar en övergripande redovisning av de nätverk och samverkansgrupper som kommunen deltar i inom klimat- och miljöområdet som ryms inom kommunstyrelsens ansvarsområde och som därmed inte endast kommunstyrelsens miljöutskott ansvarar för. Mot bakgrund av detta föreslås stadsledningskontoret få i uppdrag att göra en sådan sammanställning samt att återrapporera uppdraget till kommunstyrelsen senast mars 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 20 augusti 2020

Bilaga 1: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 9 juni

Bilaga 2: Tjänsteskrivelse Nacka kommuns deltagande i nätverk och projekt, KFKS 2020/481 (KSMU 9 juni).

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till miljöenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – miljöenhetens förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Kommunen deltar i många olika nätverk, samverkansgrupper och projekt inom klimat- och miljöområdet, bland annat de av Miljöpartiet föreslagna Betonginitiativet och asfalt med lägre klimatpåverkan. Båda är viktiga delar för att nå det övergripande målet i färdplanen för en fossilfri bygg- och anläggningssektor som kommunen också anslutit sig till.

Att rädda klimat och miljö är ingen enkel uppgift. Bygg och anläggning står utöver sin miljöpåverkan idag för en femtedel av Sveriges totala klimatutsläpp. Nacka har stora byggplaner de närmaste åren så Nackas påverkan blir både större än riksnittet och oproportionerligt stor om vi inte vidtar nödvändiga åtgärder redan idag. Miljöpartiet har i många år föreslagit att vi ska anställa en klimat- och miljödirektör för att samordna klimat- och miljöarbetet inom kommunen och se till att inga viktiga delar glöms bort. Detta är särskilt viktigt i organisationer av stuprörsmodell som Nacka kommun. Att det här ärendet kommer upp på dagordningen idag pekar på att det saknas tillräcklig kontroll och samordning inom klimat- och miljöområdet, och på behovet av en klimat- och miljödirektör att leda verksamheten.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att det görs en sammanställning av de olika initiativ och färdplaner för nå de nödvändiga klimatmålen för Sverige och Nacka. De målen är långt ifrån i takt att kunna uppnås med dagens ambitioner och resultat varken från Nacka och på riksplanet. Det andra problemet är målet i sig klimatneutrala utsläpp av koldioxid till 2045, det är satt för långt bort för att säkerställa att 1,5 graders målet i Parisavtalet är trolig.

Så kan sammanställningen av Nacka kommuns deltagande i miljö och klimatrelaterade nätverk och projekt bidra till att Nacka kommuns klimatarbete växlar upp och driver på utvecklingen framåt är det positivt, Vänsterpartiet har efterlyst en ökad takt och allvar i miljöfrågan i många år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 225

KFKS 2020/745

Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler mm

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslagen överenskommelse med Wallenstam Fastighets AB Älta enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 26 augusti 2020.

Ärende

Älta växer och en ny detaljplan för Älta centrum har tagits fram. En konsekvens av detaljplanen är att de nuvarande lokalerna för bibliotek, fritidsgård samt Älta kulturknut kommer att rivas och behöver ersättas. En process som involverat fastighetsägaren, kultur och fritidsenheten samt fastighetsförvaltning har resulterat i ett förslag till ersättningslokaler baserat på vad de berörda aktörerna som driver verksamheten tagit fram i eget förslag. Wallenstams förslag har sedan förhandlats och det föreslås att kommunstyrelsen ska ta ställning till aktuell överenskommelse om ersättningslokaler. Överenskommelsen innebär i huvudsak att kommunen och Wallenstam överenskommer om vilken yta som kommer att förhyras som ersättningslokaler för de lokaler som behöver lämnas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 augusti 2020

Avsiktsförklaring mellan Wallenstam och Nacka kommun med bilagor;

Bilaga 1 Illustrationsplan

Bilaga 2 Lokalytor för kultur och fritid

Bilaga 3 Ritning del av biblioteket

Bilaga 4 Fördyrande omständigheter

Bilaga 5 Avbetalningsplan

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade på återremiss så att avtalet motsvarar det förslag som medborgarinitiativet i Älta, det sk ”Nypon-förslaget” har inkommit med, samt kompletteras med kostnadsuppgifter. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen avslagit återremissyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter konstaterade ordföranden att det finns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning– och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

Vi tycker att avtalet är väldigt olyckligt på så sätt att vi hellre hade sett att man hade gått på det förslag som arbetsgruppen i Älta tillsammans med arkitektfirman Nypon tagit fram. Vi anser att deras förslag hade varit det långsiktigt mest gynnsamma.

Dessutom är de villkor under punkt 6.3 i avtalet vilket kommunen skall betala för fördyrningar av ersättningslokalerna väldigt dåliga. Att kommunen under 20 års tid ska betala 4,5 % i ränta på något som vi utan problem antingen kan betala direkt eller låna upp till bättre villkor visar på ett slöseri av skattemedel helt i onödan. Detta kommer alltså kosta skattebetalarna hundratusentals kronor helt i onödan, vi skulle vilja se en större försiktighet i hanterandet av skattemedel.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Eftersom Vänsterpartiet yrkat återremiss på detaljplanen, vill vi återremittera detta avtal också så att det tas i samband med detaljplanen. Avtalet mellan kommunen och Wallenstam om storlek och lokalisering av kulturlokaler i Älta centrum i dess nuvarande form är ett mycket bättre avtal än vad som var förslaget tidigare. Den demokratiska processen som drivits bl a av föreningsråd och kulturförening har gett bra resultat. Förslag till beslut är så nära det alternativ som förts fram av arbetsgruppen för Älta kulturhus (alternativ Nypon) att Vänsterpartiet vill att Kommunen ska sträcka sig bara lite längre för att gå helt perfekt i mål.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kvadratmetermässigt skiljer det inte särskilt mycket mellan kommunens och medborgarnas förslag. Miljöpartiet anser dock att medborgarnas förslag är mer välkomnande, håller bättre kvalitet och ger utrymme för större flexibilitet än kommunens förslag. Förslaget borde inte heller bli särskilt mycket dyrare eftersom det skiljer så pass lite i yta och lokalerna ännu inte är byggda. Detta gör att vi starkt förespråkar medborgarnas förslag framför kommunens förslag.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Alliansen levererar även på kulturområdet, det här förslaget blir ett lyft för Älta! Biblioteket och kulturhuset får tillsammans 430 kvadratmeter mer än idag (+34 procent), ytor som kan fyllas med massor av verksamhet. De samlokaliseras, vilket gör att verksamheterna kan berika varandra. Jämfört med det förslag som fanns för ett och ett halvt år sedan har stora förändringar skett, bl a tack vare konstruktiva inspel från kulturföreningen. Vi vill också erinra om att skälet till att vi har möjlighet med denna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

satsning är att vi växer (därför måste man bejaka tillväxten) och att vi har en i grunden välskött ekonomi. Vänsteroppositionen (S-NL-V-MP) lovar alltid mer och har aldrig problem att öka kostnaderna, men kan aldrig tala om hur det ska finansieras. På dagens sammanträde har de sagt nej till över 100 miljoner i försäljningsintäkter men vill öka kostnaderna för kulturlokaler, betong, båtförbindelser mm – utan att med ett ord förklara hur det ska betalas. Väldigt oansvarigt agerande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 226

KFKS 2019/779

Medborgarförslag om kultur- och fritidslokaler i Älta centrum

Inkom den 15 augusti 2019

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att intentionerna i medborgarförslaget om kultur- och fritidslokaler i Älta centrum överensstämmer med aktuellt detaljplaneförslag för området och den överenskommelse om ersättningslokaler som förhandlats fram med fastighetsägaren Wallenstam. Kommunstyrelsen noterar också att ytterligare lokaler planeras i Stavsborgsskolan. Medborgarförslaget är härmed färdigbehandlat.

Ärende

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket medborgaren föreslår att kommunen ska utöka antalet kultur- och fritidslokaler på en gemensam plats i Älta centrum. Det föreslås även att utökningen sker i samband med den pågående detaljplaneläggningen i aktuellt område.

Enligt detaljplaneprogrammet för Älta centrum och startpromemorian för projektet Älta centrumkvarter, ska kultur- och fritidslokaler lokaliseras centralt i Älta och dess roll stärkas. Detaljplaneförslaget möjliggör detta genom markanvändningen centrumändamål. Kommunen har förhandlat fram överenskommelse med fastighetsägaren om framtida ersättningslokaler för kultur- och fritidsverksamheter. Utöver detta planeras för ytterligare lokaler i närliggande Stavsborgsskolan. Lokaler för kulturverksamhet ökar sammantaget i Älta centrumets närhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 12 augusti 2020

Bilaga 1 Medborgarförslag ”Medborgarförslag för ett levande och attraktivt centrum i Älta”

Bilaga 2 Avtal ”Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m.”

Bilaga 3 Protokollsutdrag Kulturnämnden 2019-05-28, §25 ”Älta kultur- och fritidskvarter – information om planerade lokaler”

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till medborgarförslaget. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Sidney Holm (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan och angav följande.

”Nackalistan bifaller medborgarförslaget och finner att detta är vida överlägset kommunens förslag till lokaldispositioner. Även medborgarförslagets hantering har ett stort demokratiskt formaliafel i förhållande till kommunens stadgar för hantering och ärendet är därmed ännu inte färdigbehandlat. Det har fortfarande inte fått ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden inför senare beslut i KS och KF. Detta väsentliga formaliafel i ett viktigt ärende berör många engagerade invånare i Älta och borde inte få hända. Att man rundar eller struntar i en facknämnd på detta sätt indikerar att man är rädd för att denna nämnd ska fatta ett eget självständigt beslut som går i en annan riktning. Vi noterar ändå att hela planen i vissa delar har förbättrats men reserverar oss mot förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att den demokratiska processen har gett resultat, Kulturföreningen, föreningsråd och arbetsgruppen för Ältakulturhus har engagerat drivit på för ett bättre alternativ för fritids och kulturlokaler i det nya Älta centrum. Vårt eget politikerinitiativ hänvisade till det medborgarförslag som är ärende 31 idag. Förhandlingarna mellan kommunen och Wallenstam har i stort sett gett det som varit problem med de tidigare förslaget och som kulturföreningen varit kritiska till. Nu är det bara några kvadratmeter kvar, något bättre entréytor, mer ljusinsläpp och ett lugnt rum kvar innan Kulturförenings förslag Nypon är genomfört i sin helhet. Det finns ingen analys av hur Nyponförslaget påverkar kostnadsbilden och där borde handlingarna kompletteras. Vänsterpartiet anser ändå att det är en så liten skillnad i storlek mellan förslagen att det är rimligt att gå kulturföreningen, fritidsgårdens och bibliotekets förslag Nypon helt till mötes.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Lyssna in Ältaborna och föreningslivet vid planeringen av kulturlokalerna i Älta centrum. Oppositionens begäran om extrainkallat möte med Kulturnämnden visade sig vara i sista stund. Kommunen har visserligen lyssnat på Ältabornas förslag när det gäller helheten kring planeringen av nya lokaler för Älta kulturknut, biblioteket och fritidsgården, men några viktiga aspekter kvarstår. Nu fattar Kommunstyrelsen beslut som riskerar att omöjliggöra viktiga delar av Ältabornas egna förslag. Primärt äventyras den gemensamma entrén med öppenhet i två plan samt bibliotekets läsesal. Båda dessa ter sig betydligt bättre planerade i Ältabornas förslag än i kommunens/Wallenstams förslag. Det skulle å ena sidan visserligen ta fler lägenheter i anspråk, men å andra sidan skapa bättre kulturytor för området nuvarande och framtida invånare. De ekonomiska konsekvenserna torde vara marginella då exempelvis ökade lokalkostnader kan mötas av effektivare personalplanering när verksamheterna redan i byggstadiet planeras för mer samröre än som solitära enheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunens vidare arbete med kulturlokalerna i Älta bör inte utesluta att dessa delar utformas i enlighet med Ältabornas egna förslag.

Det är också viktigt att göra rimliga avvägningar vid hantering av personuppgifter. Det är inte rimligt att låta bli eller försena publicering av inkommit medborgarförslag med motiveringen att den som skickat in förslaget har skrivit under det med sitt namn. Hänvisningen att det därmed skulle vara röjande av personuppgifter är en oerhört snäv tolkning av lagen och inte välavvägd i vår mening. Den som skickar in ett medborgarförslag torde om denne inte specifikt påpekar annat kunna stå för att hela förslaget publiceras. Om inget annat kan kommunen informera om detta så att korrekt rättslig grund ska kunna åberopas. Men medborgarförslag måste kunna publiceras. Det är vidare djupt beklagligt att medborgarförslag inte hanteras i Kommunfullmäktige. Nackas moderatledda-styre har valt att hålla stängda nämndssammanträden, vilket innebär att de som skickar in förslag inte har möjlighet att ta del av den debatt som föreligger beslutet om dennes förslag. Detta är djupt beklagligt.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kvadratmetermässigt skiljer det inte särskilt mycket mellan kommunens och medborgarnas förslag. Miljöpartiet anser dock att medborgarnas förslag är mer välkomnande, håller bättre kvalité och ger utrymme för större flexibilitet än kommunens förslag. Förslaget borde inte heller bli särskilt mycket dyrare eftersom det skiljer så pass lite i yta och lokalerna ännu inte är byggda. Detta gör att vi starkt förespråkar medborgarnas förslag framför kommunens förslag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 227

KFKS 2019/886

Politikerinitiativ – Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum

Politikerinitiativ den 8 september 2019 av Tomas Ottosson (V) m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlad.

Ärende

I politikerinitiativet framhålls behov av att göra ett omtag vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler i Älta centrum. Inom ramen för det detaljplanearbete som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler för bibliotek, kulturhus och fritidsgård att rivras och kommunen har erbjudits nya lokaler. Planering av de nya lokalerna sker i samarbete mellan fastighetsägaren (Wallenstam), de tre verksamheterna och kommunen (kultur- och fritidsenheten, planenheten och enheten för fastighetsförvaltning). Ett väl fungerande kultur- och fritidskvarter i nya Älta centrum är målet för detta arbete. En överenskommelse har förhandlats fram med fastighetsägaren som syftar till att säkerställa väl fungerande ytor för verksamheterna. Utöver dessa lokaler planeras det även att den nya Stavsborgsskolan, som ska byggas av Hemsö, ska kunna erbjuda lokaler för kulturverksamhet. Skolan ligger cirka 300 meter från Älta centrum vilket innebär att lokaler för kulturverksamhet sammantaget ökar i Älta centrums närhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 februari 2020

1. Politikerinitiativ av Tomas Ottosson m.fl. (MP)
2. Medborgarförslag ”Medborgarförslag för ett levande och attraktivt centrum i Älta”
3. Avtal ”Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m.”

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till politikerinitiativet.

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till punkt 2 i politikerinitiativet. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Khashayar Farmanbar (S).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns tre förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med enheten för fastighetsförvaltnings förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Kvadratmetermässigt skiljer det inte särskilt mycket mellan kommunens och medborgarnas förslag. Miljöpartiet anser dock att medborgarnas förslag är mer välkomnande, håller bättre kvalité och ger utrymme för större flexibilitet än kommunens förslag. Förslaget borde inte heller bli särskilt mycket dyrare eftersom det skiljer så pass lite i yta och lokalerna ännu inte är byggda. Detta gör att vi starkt förespråkar medborgarnas förslag framför kommunens förslag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 228

KFKS 2019/211

Politikerinitiativ – Lediga lokaler i Älta centrum för kultur- och fritidsbehov

Politikerinitiativ den 19 februari 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlad.

Ärende

I politikerinitiativet framhålls behov av att utreda lediga lokaler i direkt anslutning till de planerade kulturlokalerna i Älta Centrum. Inom ramen för det detaljplanearbete som pågår för Älta centrum kommer befintliga lokaler för bibliotek, kulturhus och fritidsgård att rivas och kommunen har erbjudits nya lokaler. Planering av de nya lokalerna pågår. Vidare föreslår politikerinitiativet co-working platser för enskilda privatpersoner, näringsidkare och kommunens anställda. Gällande co-workingplatser är det inte ett kommunalt uppdrag att tillhandahålla arbetsplatser för privatpersoner och näringsidkare. Det finns inte något behov av co-workingplatser för Nacka kommuns anställda. Om behov av arbetsplatser uppstår för anställda finns det att tillgå i befintliga lokaler inom kommunens lokalbestånd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 februari 2020

1. Politikerinitiativ av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)
2. Avtal ”Överenskommelse om förtida upphörande av hyresavtal, ersättningslokaler m.m.”

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till politikerinitiativet. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Älta växer och med det ska även kultur- och fritidsutbudet växa. Större bibliotek, kulturhus och fritidsgård med mer flexibla och samordnade lokaler om vi får tro det underlag som hittills presenterats. Ändå hörs oroliga röster: de lokaler som i dagsläget planeras kommer inte att bli större samtidigt som de även riskerar att inte bli ändamålsenliga. För beroende på form på rummet, ljusinsläpp och förekomst av betongpelare kan rummet bli mer eller mindre användbart i praktiken. Runt omkring de lokaler som idag är inritade står outhyrda lokaler som tillhör fastighetsägaren. Möjlighet finns alltså att expandera kultur- och fritidsytorna till att kvadratmetermässigt bli större, lägesmässigt bli mer ändamålsenliga och verksamhetsmässigt bli mer användbara. Om kommunen skulle hyra in sig även i dessa lokaler så får vi mer yta till kultur och fritid samtidigt som lokalerna innan Älta vuxit klart och centrum förtätats färdigt skulle kunna användas till annat av kommunen. Mötesplats och flexibla arbetsplatser är två tänkbara användningsområden som skulle göra Nacka mer attraktivt både som kommun och arbetsgivare. Om det i lokalerna t.ex. skulle inrättas co-working-platser skulle nya möjligheter till distansarbete eller mötesrum kunna skapas. Miljöpartiet anser också tvärt emot Alliansen att det behövs mer utrymme i stadshuset, bland annat fler mötesrum och större utrymmen till socialtjänsten. Genom att flytta ut en del arbetsplatser från stadshuset till olika kommundelar skulle detta utrymme kunna frigöras. Det skulle också leda till kortare restider för en del medarbetare som då kan arbeta närmre sin bostad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 229

KFKS 2020/137

Politikerinitiativ – Översyn av förmånsregler för anställda

Politikerinitiativ den 17 februari 2020 av Khashayar Farmanbar mfl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att kommunens erbjudande om förmåner till anställda redan utgår ifrån relevant lagstiftning inom området och att det därför inte finns skäl till en ytterligare översyn av kommunens förmånsregler. Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlat.

Ärende

Khashayar Farmanbar (S) med flera har lämnat ett politikerinitiativ där det föreslås en översyn för att säkerställa att erbjudandet om förmånscykel, och andra förmåner som erbjuds till exempelvis visstidsanställda, är förenliga med svensk lagstiftning. I lag om förbud mot diskriminering av deltidsarbetande arbetstagare och arbetstagare med tidsbegränsad anställning framgår att en arbetsgivare inte får missgynna deltidsarbetande arbetstagare och arbetstagare med tidsbegränsad anställning såvida det inte är berättigat av sakliga skäl.

Utifrån utredningen med anledning av förslaget i politikerinitiativet bedöms att kommunens förmåner till medarbetare erbjuds utifrån sakliga skäl då förmånerna utgår med utgångs-punkt i den beräknade avtalsperioden som gäller för respektive förmån.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §110

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 4 augusti 2020

Bilaga Politikerinitiativet

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Sverigedemokraterna vill rikta speciell uppmärksamhet mot de i initiativet omnämnda förmåns cyklarna, som varande en del av en dyr och poänglös symbolpolitik, utan verkligt värde för miljön och mest en vit elefant för politiker på publicitetsjakt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 230

KFKS 2020/548

Politikerinitiativ – Utvärdera kommunens hantering av Coronapandemin

Politikerinitiativ den 15 juni 2020 av Mats Gerdau (M) mfl

Beslut

Kommunstyrelsen bifaller förslaget i politikerinitiativet om att genomföra en intern och en extern utvärdering av kommunens hantering av Corona-pandemin med följande tillägg:

-Att kommunen i samband med utredningen även tittar på följande frågeställningar.

- Hur har samarbetet med ideella föreningar och föreningsliv fungerat under pandemin?
- Hur har kommunens åtgärds paket för att mildra effekterna av coronapandemin för lokala näringsidkare fungerat? Hur många har utnyttjat de olika möjligheterna till anstånd? Vad tycker de lokala näringsidkarna om de stödåtgärder kommunen arbetat med?
- Hur har läkarkontakten fungerat för boende på äldreboenden i kommunen under pandemin?

Kommunstyrelsen noterar att utvärderingarna ska presenteras för kommunstyrelsen i samband med bokslutet för 2020. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

I ett politikerinitiativ föreslås att kommunen genomför en intern och en extern utvärdering av kommunens hantering utifrån Corona-pandemin. I politikerinitiativet lyfts behovet av att följa upp och utvärdera kommunens hantering under pandemin så att lärdomar kan dras för framtiden och utgöra en viktig del i kommunens förbättringsarbete. Både den interna och den externa utvärderingen bör enligt förslaget kunna presenteras för kommunstyrelsen i samband med bokslutet för 2020.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 augusti 2020, §111

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 13 augusti 2020

Bilaga Politikerinitiativet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade om följande tillägg:

-Att kommunen i samband med utredningen även tittar på följande frågeställningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Hur har samarbetet med ideella föreningar och föreningsliv fungerat under pandemin?
- Hur har kommunens åtgärdspaket för att mildra effekterna av coronapandemin för lokala näringsidkare fungerat? Hur många har utnyttjat de olika möjligheterna till anstånd? Vad tycker de lokala näringsidkarna om de stödåtgärder kommunen arbetat med?
- Hur har läkarkontakten fungerat för boende på äldreboenden i kommunen under pandemin?

I yrkandet instämde Mats Gerdau (M), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag och tilläggsyrkande från Mikael Carlsson.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ansluter sig till andan och huvudmeningen av politikerinitiativet. Det som kan finnas att tillägga handlar om komplement: Sverigedemokraterna vill granska omsorgen lika väl som ledning och krishantering, även den omsorg som utförs av kommunens auktoriserade anordnare. Speciellt vill Sverigedemokraterna gärna söka svar på frågan om varför Nacka synes ha överdödlighet bland brukare i sin äldreomsorg. All granskning, även den som blir gjord av den externa part som initiativet ställer i utsikt, bör främst ha omsorg i fokus.

Inom denna ram bör det finnas förutsättningar för samsyn i alla väsentligheter.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 231

KFKS 2010/64-214

Svaromål till mark- och miljödomstolen om ersättningskrav på grund av detaljplan Vikingshill och Sommarbo område C

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar svaromål till mark- och miljödomstolen i mål om ersättningskrav på grund av detaljplan Vikingshill och Sommarbo område C enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 augusti 2020.

Ärende

Beslut om detaljplan Vikingshill och Sommarbo, område C, vann laga kraft den 1 juli 2020 då Mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd av överklagan. Ägaren till en av fastigheterna inom planområdet har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen med ersättningskrav på grund av detaljplanen. Kravet är 6 750 000 kronor och grundar sig på en markyta om 1 350 kvm. Vidare anger fastighetsägaren att det sedan tidigare finns en överenskommelse med kommunen om gångväg på fastigheten. Fastighetsägaren hävdar att området med gångvägen nu har utökats. Enligt förslag till svaromål i domstolen bestrids ersättningskravet då kommunen inte ska vara huvudman för den allmänna platsen som är en del av den aktuella fastigheten. Vidare ifrågasätts om fastigheten har minskat i värde då en del av fastigheten även enligt tidigare gällande detaljplan omfattades av ett minst lika stort område som skulle vara allmäntillgängligt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 25 augusti 2020

1. Förslag svaromål
2. Ersättningskrav genom stämning i mark- och miljödomstolen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget från juridik- och kanslienheten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från juridik- och kanslienheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 232

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Politikerinitiativ – Utred att kommunens hantering av Sicklaön 14:1 är korrekt (KFKS 2020/784)

Politikerinitiativ från Mikael Carlsson (NL) med förslag:

- ” -Att kommunen snarast och skyndsamt utreder vad som har hänt i ärendet ”förlikningsavtal om slutreglering av ersättningsanspråk avseende otillåten trädfällning på fastigheten Sicklaön 13:79” som behandlades av kommunstyrelsen 2019-11-01.
- Att kommunen interimistiskt stoppar sin plantering av tio ekar på fastigheten Sicklaön 14:1, Augustendalsvägen 31-37 tills ovanstående utredning är gjord och presenterad för kommunstyrelsen.”

Lena Dahlstedt informerar om att hon har beslutat sig för att gå i pension nästa år och att en ny stadsdirektör kommer att rekryteras innan dess.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet och överlämnade politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande