

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

KFKS 2019/625

Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

Fastighet Sicklaön 40:19

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget köpekontrakt med SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB genom deras nybildade dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166286, org.nr. 559249-3083, gällande försäljning av fastigheten Sicklaön 40:19.

Ärendet

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 15 juni 2020 § 170 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att analysera bebyggelsens påverkan på de gröna sambanden med tanke på exploateringen av grannfastigheten Sicklaön 12:133. Det ska noteras att fastigheten Sicklaön 12:133 är felaktigt benämnd Sicklaön 40:133 i återremissen. Korrekt fastighetsbeteckningen är Sicklaön 12:133, vilken används nedan.



Under program och detaljplanearbetet avvägdes natur- och kulturintressena nogsamt i samråd med länsstyrelsen. Utredningar av grönsambandet gjordes under framtagandet av detaljplanen, till exempel genom naturvärdesinventeringar. Den tillkommande bebyggelsen i detaljplanen är anpassad efter resultatet av dessa utredningar.

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:19 som är planlagd för bostäder. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2020 att påbörja försäljningen av denna fastighet. Anbudstävlingen har avslutats och vinnare blev SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB med en erbjuden köpeskilling om 30,01 miljoner kronor, vilket är 7,5 miljoner kronor mer än förväntat. SDUAB Svensk Detaljplaneutveckling AB förvärvar fastigheten i ett nybildat dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166286 org.nr 559249-3083 vilket är under namnändring till Fastighetsbolaget Sicklaön 40:19. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att ingå föreslaget köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 3 augusti 2020

Bilaga 1 Köpekontrakt Sicklaön 40:19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Fastigheterna Sicklaön 40:18 och 40:19 ingår i den gröna kil som löper i östlig–västlig riktning genom området. Det är angeläget att den bevaras när dessa fastigheter nu bebyggs. Den gröna kilens funktion måste respekteras och träd så långt möjligt sparas. Det är också synnerligen angeläget att naturen intill dessa fastigheter inte skadas under bygget. I samband med bygglov, och i all annan kontakt som kommunen har med exploatören, måste detta inskräpas.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När detaljplanen där denna fastighet ingår antogs av kommunfullmäktige år 2011 reserverade vi i Miljöpartiet oss mot beslutet. Vi hade ett eget förslag om att helt lyfta bort exploateringen av områdena A (40:18) och B (40:19). Vi ansåg inte att den orörda värdefulla naturmarken borde exploateras över huvud taget. Tyvärr blev vi överkörda av den styrande majoriteten som klubbade igenom hela detaljplanen som dessvärre vann laga kraft år 2014. Kommunfullmäktige beslutade dock att den nya bebyggelsen skulle placeras med hänsyn till landskapsbilden, och så långt som möjligt anpassas efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala.

Flera boende i området har hört av sig till oss politiker och uttryckt en stark oro för vad som ska byggas på fastigheterna 40:18 och 40:19. Vi i Miljöpartiet delar deras oro med tanke på vad som håller på att byggas på grannfastigheten i område C (12:133). Där uppförs just nu en gigantisk trevåningsbyggnad plus en indragen fjärde våning med takterrass. Att påstå att denna byggnad så långt som möjligt anpassats efter områdets karaktär och befintlig bebyggelses skala är att fara med osanning. Om det är så att denna exploatering är möjlig även på de fastigheter som nu ska försäljas har kommunen vilselett medborgarna när planförslaget baxades igenom.

Miljöpartiet vill att det i samband med försäljningen av de nu aktuella fastigheterna ges någon form av garanti till de närboende, att den nya bebyggelsen kommer att anpassas till områdets karaktär och den befintliga bebyggelses skala i enlighet med planbeskrivningens intentioner.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
