

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

KFKS 2020/677

Avtal om arrende för fotbollsplaner i Källtorp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik i enlighet med bilaga 1.

Kommunstyrelsen noterar att arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige medger tillräckliga investeringsmedel för att anlägga fotbollsplaner med mera samt nödvändiga tillstånd och bygglov. Dessa förutsättningar är reglerade i arrendeavtalet.

Ärendet

Kommunstyrelsen föreslås besluta om avtal om arrende för fotbollsplaner, omklädningsrum och parkering med Herman Petersen Fideikommiss AB på del av fastigheten Erstavik 25:1 vid Källtorp i Erstavik. Bakgrunden till det föreslagna avtalet är kommunens behov av nya idrottsanläggningar i form av konstgräsplaner för fotboll. Kommunen behöver arrendera mark för detta ändamål. Avtalet föreslås gälla i 25 år med möjlighet till tio års förlängning i taget och fem års uppsägningstid. Avgiften föreslås vara 560 000 kronor per år för år 1-10, 840 000 kronor per år för år 11-18 och 1 120 000 kronor per år för år 19-25. Avgiften föreslås därutöver justeras med årlig indexuppräknings genom hela arrendetiden. Arrendeavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun medger tillräckliga investeringsmedel och att kommunen erhåller erforderliga och lagakraftvunna lov och myndighetstillstånd för arrendet såsom bygglov, marklov och dispens från strandskyddet.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg- och anläggning daterad den 10 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till avtal om arrende

Bilaga 2 Förslag till kartbilaga

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Monica Brohede-Tellström (L), Karin Teljstedt (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg- och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och enheten för bygg- och anläggning – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi i Alliansen ser till att vi får fler bra idrottsanläggningar i Nacka. Dessa nya fullstora fotbollsplaner med konstgräs kommer att öka kapaciteten avsevärt för fotbollen och underlätta för föreningarna i hela kommunen och inte bara i närområdet. Vi anser att läget är bra, nära den service som redan finns vid Hellasgården, med bra bussförbindelser och utan grannar som kan bli störda.”



I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krog för Centerpartiet, Monica Brohede-Tellström för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Bra att det blir två nya planer och de kommer absolut fylla en viktig funktion och berika området. Men det får inte ske till bekostnad av att avstå planer i Sickla eller Nacka IP. Vi tycker att 11-spelarplan i Sickla och ett stort idrottscampus vid Nacka IP fyller viktig funktion nu när Nacka växer och vi blir fler.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I grunden är detta ett positivt förslag att kunna iordningsställa två fotbollsplaner vid Källtorp genom att kommunen arrenderar mark under troligen 25 år. En uppskattad investeringskostnad är i nuläget 30 milj kr. Dessa planer får inte ersätta de behov som finns av närliggande fotbollsplaner på den snabbväxande Sicklaön. Många frågor finns att ställa och få svar på innan vi som politiker har trygga svar på vad totalkostnader kommer att belöpa sig på. På mötet frågade jag och fick ett jakande svar på att eldragnings, vattentillförsel, avlopp, omklädningshus, parkering och övergångsställe fanns med i kalkylen. Vilka kostnader arrendet kommer att belöpa sig på då man träder sig ur det finns inte. Inte heller vad det kostar med en förlängning utöver 25 år, då den årsvisa kostnaden är som högst. Andra frågor är om man kan skriva av kostnaden när kommunen inte äger marken. Faktorer att tänka på då man vill exploatera mitt i ett naturområde är hur buller och ljusförsörjningen kommer att påverka naturlivet. En gedigen inventering av detta behövs före beslut om investering. Andra faktorer är att avståndet från Sickla är långt, 5-6 km, och vägen till Källtorp inte kommer att trafikeras av yngre fotbollsintresserade barn annat än via bil eller kanske buss. Det gäller inte bara att skynda så mycket som möjligt i detta ärende så att det sker på bekostnad av seriösa ekonomiska kalkyler liksom miljö- och barnfaktorer. I detta skede säger Nackalistan inte Nej till planen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 augusti 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att man äntligen tecknar avtal om fotbollsytor vid Hellasgården/Källtorp, något vi lobbat för och drivit på under längre tid, bland annat vid fritidsnämndens sammanträde 2019-09-18. Vi lyfte också möjligheten till en 11-spelarplan i området genom en övrig fråga i kommunstyrelsen 2019-09-02. Placeringen av de nya 11-spelarplanerna hamnar mittemellan Sickla och Älta, två områden som kommer att förtätas kraftigt under den närmsta tioårsperioden. Platsen har bra kollektivtrafikförsörjning och ligger alldeles intill en cykelbana som ingår i ett regionalt cykelstråk. Platsen ligger också i ett område med stora isälvsavlagringar (rullstensåsar) som skulle kunna användas som en större akvifär för lagring av solvärme till att värma upp fotbollslokalerna vintertid på ett klimat- och miljövänligt sätt.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket positivt och glädjande att det finns möjligheter att anlägga en nytt fotbollscentrum vid Källtorp, att det förutom två konstgräsplaner planeras omklädningsrum och förråd. En tanke kan vara att skapa ett samutnyttjande med mountainbike sporten som är stor i området redan.

För Vänsterpartiet är det också viktigt att förmedla, att detta tillskott av idrottsytor tillgodoser flera behov men inte alla som hör ihop med stadsutvecklingen i Västra Sickla. Dessa fotbollsplaner ligger för långt bort från Västra Sickla för att fungera i det behov ett samhälle har av att ge innehåll till fritidsaktiviteter för barn och övriga boende.

Fotbollsplanen i närmiljön gör att yngre barn kan ta sig själv till fotbollsplanen, både för organiserad träning men även spontanidrott. Idrottsplatser är också samlingspunkter för boende i området att träffas på och som givna mål för dagliga promenader. Vänsterpartiet anser att det parallellt med utbyggnaden av fotbollsplaner i Källtorp bör satsas på att fotbollsplanerna på Sickla Vallen och Nacka IP utvecklas och kan fortsätta vara viktiga för att ge idrotten bra villkor, barn och ungdomar tillgång till fritids och sportaktiviteter inom gång och cykelavstånd och skapa levande attraktiva miljöer för de boende i Västra Sickla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
