

Objekt bibliotek, fritidsgård och kulturknuten i Ålita

Ombyggnadstillägg

Kontraktet längd är 20 år.

Ombyggnadstillägget aviseras från och med 2023-07-01.

Hyresgästen bedriver momspliktig verksamhet

Investeringen är totalt 6118000 kr. Hyresvärden betalar 1835400 kr och hyresgästen 4282600 kr. Hyresgästen betalar enligt nedanstående avbetalningsplan.

Investering 4 282 600 kr exkl. moms

Ränta 4,50%

Area 1725 kvm

Tillägg 26 316 månadskostnad exkl. moms

315 788 kr/år exkl. moms

183 kr/kvm exkl. moms

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
antal månader	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	240
ränta	96 359	187 899	178 263	168 627	158 992	149 356	139 720	130 084	120 448	110 812	101 176	91 541	81 905	72 269	62 633	52 997	43 361	33 725	24 090	19 272	9 636	2 033 164
amortering	107 065	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	214 130	107 065	4 282 600

6 315 764