

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 16.05

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) Ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Khashayar Farmanbar (S) 2:e vice
ordförande
Cathrin Bergenstråhle (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Sidney Holm (MP)
Tomas Ottosson (V)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Olga Anikina (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Christina Ståldal (NL) (ej §251 och
252)
Leonid Yurkovskiy (SD)
Lisskulla Zayane (MP)

Övriga deltagare Eva Öbom Ekdahl (kommunfullmäktiges ordförande), Lena Dahlstedt,
Mohammad Manoucher, Anders Fredriksson, Mats Bohman, Sidrah
Schaidler, Henrik Ahl, Frank Langenfeld, Ulf Crichton, Maria Andersson,
Jenny Ryderstedt, Elisabeth Carle, Peter Granström, Luis Caballero,
Katarina Wählin Alm, Anders Mebius, Frida Foley, Frida Plym Forsell,
Maria Flemme, Johanna Balic

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum
Justeringsdatum

Paragrafer 233-261

Underskrifter Sekreterare

.....
Johanna Balic

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §255, 256 och 258
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 september 2020
Anslaget sätts upp	29 september 2020
Anslaget tas ned	21 oktober 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 september 2020
Anslaget sätts upp	1 oktober 2020
Anslaget tas ned	23 oktober 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 233 KFKS 2020/1	6
Anmälningar	6
§ 234 KFKS 2020/2	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 235 KFKS 2018/940	15
Revidering av Reglemente för medelsförvaltning.....	15
§ 236 KFKS 2020/608	17
Revidering av förbundsordning för Käppalaförbundet – utökad låneram	17
§ 237 KFKS 2020/631	18
Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter <i>Fastigheterna Älta 19:1, 24:2, 25:1, 27:3, 10:1 och Sicklaön 42:2</i>	18
§ 238 KFKS 2017/1120	24
▪ 24	
Detaljplan för Älta centrumkvarter <i>Antagande</i>	24
§ 239 KFKS 2015/665-214	30
Detaljplan för Solbrinken-Grundet <i>Antagande</i>	30
§ 240 KFKS 2016/288	33
Principöverenskommelse och markanvisningsavtal avseende utveckling av fastigheterna Sicklaön 89: I och del av Sicklaön 40: I I inom stadsbyggnadsprojekt Svindersberg.....	33
§ 241 KFKS 2009/ I 06-050	36
Byte av avtalspart för exploateringsavtal Kvarnholmen etapp I – Norra Kajområdet.....	36
§ 242 KFKS 2009/ I 06-050	37
Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp I – Norra Kajområdet.....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 243 KFKS 2019/927	38
Motion – Dokumentation av Nackas miljöer <i>Motion den 7 oktober 2019 av Christina Ståldal med flera (NL)</i>	38
§ 244 KFKS 2019/1070	40
Motion – Arbetstidsförkortning inom socialtjänst och äldreomsorg <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	40
§ 245 KFKS 2019/1172	42
Motion – Firande av hundra års demokrati <i>Motion den 16 december 2019 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)</i>	42
§ 246 KFKS 2020/328	44
Motion – Byt ut vagnparken på Saltsjöbanan och förbättra driftsäkerheten <i>Motion den 20 april 2020 av YuSie Rundkvist Chou och Mikael Carlsson (NL)</i>	44
§ 247 KFKS 2020/327	46
Motion – Låt Naturskolan fortsätta med sin verksamhet i Velamsund <i>Motion den 20 april 2020 från Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)</i>	46
§ 248 KFKS 2020/308	49
Kommunstyrelsens mål och budget 2021-2023	49
§ 249 KFKS 2018/1167	51
Samverkan mellan Nacka kommun och civilsamhället	51
§ 250 KFKS 2017/77	54
Antagande av principer för uttag av gatukostnadsersättning för Solbrinken-Grundet (9434), Sydöstra Boo, Nacka kommun	54
§ 251 KFKS 2017/77	58
Princip för avtal om erläggande av gatukostnadsersättning inom sydöstra Boo	58
§ 252 KFKS 2016/1095	60
Gatukostnadsutredning för Mjöludden-Galärvägen, Sydöstra Boo, Nacka Kommun <i>Beslut om granskning</i>	60
§ 253 KFKS 2020/117	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tilläggsavtal, koncernintern överlåtelse av exploateringsavtal för Fisksätra Entré...62	
§ 254 KFKS 2020/128	64
Lägesredovisning av genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön....64	
§ 255 KFKS 2020/698	68
Remiss från Stockholms stad om riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024	
<i>Yttrande till Stockholms stad</i>	68
§ 256 KFKS 2020/528	70
Yttrande över upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt tillståndsprövning av hamnar	70
§ 257 KFKS 2020/426	71
Revisionskrivelse B – Nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll	
<i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer</i>	71
§ 258 KFKS 2020/737	74
Svaromål till mark- och miljödomstolen angående avbetalningsplan och anstånd/jämkning av betalning av gatukostnadsersättning.....	74
§ 259 KFKS 2020/761	76
Programförslag för Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) 2021–2027	
<i>Yttrande till Region Stockholm</i>	76
§ 260 KFKS 2020/784	78
Politikerinitiativ – Utred att kommunens hantering av Sicklaön 14:1 är korrekt	78
§ 261	80
Övriga frågor.....	80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 233

KFKS 2020/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Ärendet

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Revisionskrivelse 2020-09-16 och revisionsrapport 2/2020 – Granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen (GDPR) KFKS 2020/860	
Revisionskrivelse 2020-09-16 om avvikelser från god redovisningssed KFKS 2020/861	
Övrigt	
KSMU protokoll från 2020-09-15	
KSSU protokoll från 2020-09-15	
KSAU protokoll från 2020-09-22	
KSVU protokoll från 2020-09-22	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 234

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärende

Ärende	Beslutsfattare	Datum
1 Nya led-armatur Björknäs förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-03-16
2 Nya led-armatur Nacka stadshus KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-03-16
3 Överenskommelse om efterbehandling av täkt- och återvinningsverksamhet i Kovik KFKS 2020/273	Mats Gerdau	2020-04-07
4 Fullmakter för ansökan om förlängd arbetstid för vattenverksamhet KFKS 2019/443	Lena Dahlstedt	2020-04-21
5 Avtal om arrende för etablering och upplag KFKS 2020/287	Benny Karlsson	2020-04-22
6 Fasadarbeten Boomullarna Ur och skur förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
7 Fasadarbeten Björknäs fritidsgård KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
8 Fasadarbeten Montessori förskolan KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
9 Fasadarbeten Parkleken Orminge KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
10 Fasadarbeten Pilens förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
11 Fasadarbeten Saltsjöbadens IP KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
12 Fasadarbeten Älta Gårds förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

13 Utbyte golv i klassrum Sickla skola hus B KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
14 Utbyte golv Kummelnäs förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-04-27
15 Överlåtelse av lägenhetsarrende för badbrygga i Saltsjöbaden KFKS 2020/383	Benny Karlsson	2020-04-28
16 Tilldelning av värderingsuppdrag för fastighet i Fisksätra KFKS 2020/440	Kersti Hedqvist	2020-05-12
17 Projektering inför upphandling av marksaneringsentreprenad, Sicklaön 38:14 KFKS 2018/283	Kersti Hedqvist	2020-05-12
18 Avtal om arrende för etablering Sicklaön Nya Gatan KFKS 2020/427	Benny Karlsson	2020-05-13
19 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende A200104 för småbåtshamn i Saltsjöbaden KFKS 2020/428	Christopher Arontaus	2020-05-14
20 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende A200106 för småbåtshamn i Saltsjöbaden KFKS 2020/429	Christopher Arontaus	2020-05-14
21 Tilldelningsbeslut i upphandling av uppdrag 3 i Mäklarpoolen KFKS 2019/938	Kersti Hedqvist	2020-05-26
22 Upphandling av fastighetssystem KFKS 2020/233	Kersti Hedqvist	2020-05-28
23 Förlängning av fastighetssystemet Pythagoras KFKS 2019/899	Kersti Hedqvist	2020-05-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

24 Tilldelning av värderingsuppdrag för fastighet i Saltsjöbaden KFKS 2020/511	Kersti Hedqvist	2020-06-01
25 Renovering av förskolan Växthuset KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-06-02
26 Yrkande avseende upphävande av servitut KFKS 2019/560	Olivia Strådal	2020-06-09
27 Avtalsservitut för gång- och cykelväg KFKS 2020/549	Benny Karlsson	2020-06-16
28 Utbyte av ytterbelysning Björknäs IP, trygg och säkert KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-06-17
29 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt KFKS 2020/577	Benny Karlsson	2020-06-23
30 Överlåtelse av lägenhetsarrende för bad- och båtbygga i Saltsjöbaden KFKS 2020/576	Benny Karlsson	2020-06-23
31 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt på Sicklaön 37:4 KFKS 2020/622	Benny Karlsson	2020-06-30
32 Upplåtelse av mark för transformatorstation på fastigheten Sicklaön 40:11 KFKS 2020/628	Benny Karlsson	2020-07-02
33 Överenskommelse servitut för ledningar, infästningar för brygganläggningar och staket KFKS 2020/685	Mats Wester	2020-07-02
34 Överenskommelse servitut för flytbrygga och cykelparkering KFKS 2020/686	Mats Wester	2020-07-02
35 Avtal om lägenhetsarrende för	Benny Karlsson	2020-07-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

etableringsyta i Velamsund KFKS 2020/689		
36 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för restaurering av Järlasjön KFKS 2020/680	Christopher Arontaus	2020-07-21
37 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för parkering i Boo KFKS 2020/692	Christopher Arontaus	2020-08-10
38 Fullmakt laglighetsprövning förvaltningsrätten dp Fisksätra KFKS 2017/746	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-08-17
39 Överlåtelse av anläggningsarrende för basradiostation KFKS 2020/724	Benny Karlsson	2020-08-18
40 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för etablering i Björknäs KFKS 2020/722	Benny Karlsson	2020-08-18
41 Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för etablering i Eknäs KFKS 2020/721	Benny Karlsson	2020-08-18
42 Avtal om arrende för vattentorn i Orminge KFKS 2020/728	Benny Karlsson	2020-08-19
43 Avtal om arrende för vattenreservoar i Älta KFKS 2020/729	Benny Karlsson	2020-08-19
44 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende A192601 för småbåtshamn i Svindervik KFKS 2020/748	Christopher Arontaus	2020-08-25
45 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga på Solsidan KFKS 2020/754	Christopher Arontaus	2020-08-25
46 Uppsägning av avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor med mera i Boo KFKS 2020/755	Christopher Arontaus	2020-08-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

47 Anlitande av konsult (byggledare Kyrkviken) inom ramen för beslutade investerings- och/eller exploateringsåtgärder KFKS 2020/635	Peter Skogberg, enhetschef, enheten för bygg och anläggning	2020-08-31
48 Anlitande av konsult (byggprojektledare Kyrkviken) inom ramen för beslutade investerings- och/eller exploateringsåtgärder KFKS 2020/636	Peter Skogberg, enhetschef, enheten för bygg och anläggning	2020-08-31
Deltagande på distans vid kommunstyrelsens miljöutskotts sammanträden	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau	2020-06-01
Beslut om placeringar 2020-09-03 KFKS 2020/797	Eva Olin Ekonomi- och finansdirektör	2020-09-03
Kommunstyrelsens beslutsattesteranter år 2020, ansvar 21xxx KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt stadsdirektör	2020-06-15
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, tf ekonomi- och finansdirektör KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt stadsdirektör	2020-09-02
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, redovisningsenheten KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt stadsdirektör	2020-09-02
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, controllerenheten KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt stadsdirektör	2020-09-02
Förändring av beslutsattesteranter inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson, produktionsdirektör Valfärd skola	2020-08-18
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Redovisning klagomålsutredning till Skolinspektionen Myrsjöskolan KFKS 2020/660 Rektor Olof Andersson	Einar Fransson Produktionsdirektör Valfärd skola	2020-08-27
Förändring av beslutsattester inom produktionsområde Valfärd skola 2020 KFKS 2019/1100	Einar Fransson Produktionsdirektör Valfärd skola	2020-08-25
Återrapportering av delegationsbeslut för juli/augusti 2020, kränkingsanmälningar Valfärd skola KFKS 2020/779	Ann Louise Thøgersen Utbildningsstrateg Valfärd skola	2020-09-01
Yttrande till Skolinspektionen Riktad tillsyn Myrsjöskolan KFKS 2020/589 Rektor Olof Andersson	Einar Fransson Produktionsdirektör Valfärd skola	2020-09-07
Yttrande till Skolinspektionen rörande kränkande behandling Skuru skola KFKS 2020/667 Rektor Johanna Mellin	Einar Fransson Produktionsdirektör Valfärd skola	2020-09-07
Yttrande/Redovisning föreläggandet att vidta åtgärder kränkande behandling Björknässkolan KFKS 2020/661 Rektor Monika Neuman	Einar Fransson Produktionsdirektör	2020-09-09
Förordnande av produktionsdirektör under frånvaro KFKS 2020/498	Annette Böe, produktionsdirektör Valfärd samhällsservice	2020-06-17
Förordnande av verksamhetschef under frånvaro	Anneli Backman, Verksamhetschef Valfärd samhällsservice	2020-06-02
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2020/498		
Förordnande av affärsområdeschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Jessica Sjöstedt, Affärsområdeschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Katarina Centerdal, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av affärsområdeschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Malin Westerback, Affärsområdeschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av affärsområdeschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Ara Zarei, Affärsområdeschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, (1) KFKS 2020/498	Lillan Axelsson, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, (2) KFKS 2020/498	Lillan Axelsson, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, (3) KFKS 2020/498	Lillan Axelsson, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Robert Östling, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Lina Johansson, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02
Förordnande av verksamhetschef under frånvaro, KFKS 2020/498	Robert Östling, Verksamhetschef Välfärd samhällsservice	2020-06-02

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förordnande av biträdande verksamhetschef under frånvaro, (4) KFKS 2020/498	Lillan Axelsson Verksamhetschef Valfärd samhällsservice	2020-06-02
--	---	------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 235

KFKS 2018/940

Revidering av Reglemente för medelsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen revidering av "Reglemente för medelsförvaltning" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärende

Reglementets syfte är att inom finansverksamheten fastställa ansvarsfördelning, generella principer, riskhantering, finansieringskällor och rapportering med mera. Detta omfattar likviditetshantering, placeringar, skuldhantering, räntesättning till kommunala bolag, borgen och finansiell leasing samt därtill hörande administration och rapportering.

All upplåning för kommunkoncernen sker centralt av finansfunktionen och hanteras på portföljnivå för att optimera kommunkoncernens likviditet (koncernkonto), skuldhantering och placeringar. På detta sätt sker riskspridning och bidrar till en effektiv hantering.

Ett tillägg av kommunstyrelsens ansvar för finansverksamhet och medelsförvaltningen förslås för att förtydliga att likviditetsströmmar optimeras, att in och utbetalningar sker i rätt tid ingår i ansvaret.

Ett förtydligande för hantering av överskottslikviditet förslås att kommunens upplåningsvolym inte får vara lägre än kommunkoncernens sammanlagda upplåning. Om överskottslikviditet uppstår av denna anledning kan det vara motiverat att placera denna. Detta som en följd av tolkning av skattelagstiftning.

Ett tillägg görs kring placeringar, med att dessa i första hand ska innehas till förfalldatum. Utöver dessa förändringar föreslås att meningen om att kommunstyrelsen får besluta om vissa undantag för mindre utbetalningar genom kassa stryks. Dessa regler finns i kommunens redovisningsreglemente.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §117

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 20 augusti 2020

Bilaga 1 Reglemente för medelsförvaltning med förändringarna

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Nacka står inför en period med stark tillväxt vilket kräver stora investeringar. En hel del investeringar finansieras genom avbetalningsköp. Avbetalning kan synas som ett bra alternativ på kort sikt men om man köper för mycket på avbetalning åter avbetalningarna upp en allt större del av kommunens driftsbudget. När man köper på avbetalning är det ju också någon annan än kommunen som ska tjäna pengar på själva finansieringsupplägget. Kommunfullmäktige beslutar varje år om ett lånetak men sätter inget tak för hur mycket som får köpas på avbetalning. Detta skulle kunna leda till att investeringar som inte rymms under lånetaket finansieras via avbetalningsköp trots att detta oftast blir dyrare för kommunen. Därför vill Miljöpartiet att det i reglementet för medelsförvaltning utöver lånetak också sätts ett tak för hur mycket som får finansieras genom olika former av leasing, och att detta ska beslutas av Kommunfullmäktige. Idag kan kommunstyrelsen själv besluta om avbetalningsköp på allt från datorer till ishallar, helt utan hänsyn till lånetak.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 236

KFKS 2020/608

Revidering av förbundsordning för Käppalaförbundet – utökad låneram

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner att låneramen i § 14 i Käppalaförbundets förbundsordning revideras på så sätt att förbundets sammanlagda lånesumma ändras från 1 800 miljoner kronor till 2 700 miljoner kronor och att ändringen träder i kraft 2020-11 -01.

Ärende

Nacka kommun är tillsammans med tio andra kommuner i stockholmsregionen medlemmar i kommunförbundet "Käppalaförbundet". Käppalaförbundet renar avloppsvatten från mer än en halv miljon människor i stockholmsregionen. Käppalaförbundet har efter beslut i Mark- och miljööverdomstolen fått tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet för att rena medlemskommunernas avloppsvatten. Samtidigt ställs krav på en kraftig skärpning av utsläppsvillkoren. Det nya tillståndet medför omfattande investeringar i befintligt reningsverk, vilket är i en förstudie översiktligt kalkylerad till 1 750 miljoner kronor. För att finansiera dessa investeringar hemställer förbundet om en höjning av låneramen i ett första steg med 900 miljoner kronor till sammantaget 2 700 miljoner kronor, för att i ett senare skede hemställa om slutlig låneram för avslutande av projektet. Förbundsordningen behöver därmed justeras kring lånetak. Förändringen träder i kraft 2020-11-01.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §119
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 12 augusti 2020

Bilaga 1 Hemställan om att ändra § 14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning
(daterad 2020-06-26)

Bilaga 2 PM - Utökad verksamhet i Käppalaförbundet, sammanfattning av
tills tåndsproj ektet

Bilaga 3 Käppalaförbundets förbundsordning, nuvarande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 237

KFKS 2020/631

Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter

Fastigheterna Älta 19:1, 24:2, 25:1, 27:3, 10:1 och Sicklaön 42:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 164 AB och Wallenstam Fastigheter 297 AB.
2. Kommunfullmäktige delegerar till enhetschef för exploateringsenheten Nacka att ingå avtal om koncernintern överlåtelse av exploateringsavtalet under förutsättning att godtagbar säkerhet finns som motsvarar kvarstående åtaganden i enlighet med exploateringsavtalet inklusive bilagor.

Ärende

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 14 september 2020, § 228 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att förslaget omarbetas så att detaljplanen medger större ytor för kultur- och fritidsverksamhet, större lektytor utomhus för förskolan, trafiklösningar som gör att centrumtorget blir bilfritt samt att byggnationen utformas så att solen når ner på innergårdarna.

I planärendet bereds samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Sammantaget bedömer planenheten att förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogram för Älta centrum, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Älta centrumkvarter utan att någon omarbetning görs. Då förslaget är att inte omarbete detaljplanen föreslås heller inte exploateringsavtalet omarbetas.

Wallenstam Fastighets AB Älta, Wallenstam Fastigheter 164 AB och Wallenstam Fastigheter 297 AB (nedan gemensamt kallad Exploatören) är ägare till fastigheterna Älta 25:1, Älta 19:1, 27:3 och Älta 24:2 inom detaljplaneområdet i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom detaljplanen Älta centrumkvarter, KFKS 2016/440.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan kommunen och Exploatören inom detaljplanen Älta centrumkvarter, ärendenummer KFKS 2016/440. För att detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar, om- och tillbyggnader av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

allmänna anläggningar, anläggningar för vatten- och avloppsförsörjning samt andra åtgärder.

För kommunens kostnader som följer av exploateringen ska Exploatören för nytillkomna byggrätter erlægga en, av kommunstyrelsen sedan tidigare fastslagen, exploateringsersättning. Utöver intäkter i form av exploateringsersättning finansieras utbyggnadskostnaderna för de allmänna anläggningarna genom kommunala markförsäljningar samt från de tomträttsavgälder som kommunen erhåller över tid i etapper där kommunen upplåter marken med tomträtt till exploatör. Exploateringsenheten bedömer att projektets ekonomi kommer att vara i balans samt generera ett mindre överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 21 september 2020

Exploateringsavtal för Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 25:1, 19:1, 27:3 och Älta 24:2 inklusive bilagor

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka. I yrkandet instämde Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand på återremiss för att utreda möjligheterna att möjliggöra större kulturytor genom att tillåta ytterligare ett våningsplan på huset.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i andra hand avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Helena Westerling (S), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet och väntar med ställningstagande till kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan.

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer i kommundelen. Som framgår av motiveringen för den återremiss som oppositionen gemensamt yrkat på är vi i Vänsterpartiet inte tillfreds med det förslag till plan som nu utarbetats. Det har under planarbetets gång från olika håll riktats kritik mot hur kultur- och fritidsverksamheterna är dimensionerade och planerade i det nya Älta centrum. Det är betydligt bättre i dagsläget med det nya förslaget till avtal mellan kommun och Wallenstam om storlek och lokalisering av de nya kulturhuset och biblioteket. Förutom kultur- och fritidslokaler är ett annat stort problem med den aktuella planen hur trafikfrågorna är lösta. Planen förutsätter dels genomfartstrafik dels att trafik dras rakt över torget i centrum. Det har stor negativ påverkan på tryggheten för de som bor och rör sig i området, särskilt då för barn. Det medför också begränsningar för kulturverksamheten i centrum för vilka torget skulle kunna utgöra en viktig yta. Vänsterpartiet är också kritiska till att lokalgator medger genomfartstrafik. Tyvärr är det inte den första detaljplanen i Nacka där en syn på biltrafik som något positivt och bidragande till stadsmässighet ger dåliga lösningar. Planen måste helt enkelt göras om för att finna andra lösningar för trafiken. Som ytterligare en aspekt på stadsmässighet är att slutna kvarter ses som positiva. Ska man ha slutna kvarter så sätter det dock begränsningar i hushöjder för att innergårdarna ska ges rimliga sol förhållanden. Det gäller även i den aktuella planen där hushöjderna helt enkelt behöver sänkas eller att en lösning med icke-slutna kvarter tas fram.”

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Huvuddelarna för förslaget gällande just centrumanläggningen är bra, så när som på en utökning av kulturlokaler som medges i detaljplanen. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gör att vi inte kan rösta för det liggande förslaget. Vi tycker att majoriteten har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och istället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafiken på torget, sol på innergårdarna och lekyta för barnen på förskolan.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

Detaljplanen för Älta Centrumkvarter är en stor och viktig plan för Nacka. Den möjliggör en ordentlig förnyelse av ett gammalt centrum genom nya bostäder, affärslokaler och förskola. Från Centerpartiet är vi extra nöjda med gestaltningen och det är bra att över 850 lägenheter blir hyresrätter. Tyvärr konstaterar vi att den samlade oppositionen vill minska bebyggelsen och därmed också minska antalet hyresrätter. Det är beklagligt och oseriöst

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

från partier som säger sig vilja bygga fler hyresrätter men, som när det väl kommer till kritan, röstar emot.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Över fem års planering för ett nytt och mer levande centrum i Älta är nu klart. Det blir fler bostäder och bättre underlag för både handel och kollektivtrafik och mer utrymme för kultur. Olika intressen och synpunkter har jämkats samman till en bra helhet. Det blir ännu mer Älta, precis som ambitionen var när planprogrammet antogs 2015.

Nu i slutskedet har vänsteroppositionen som vanligt ändrat uppfattning och vill göra stora omtag, som skulle kosta mycket tid och pengar (och därmed leda till högre boendekostnader). De föreslår bl a att torget ska bli helt bilfritt, men då försvinner möjligheten att angöra vissa fastigheter. För att åtgärda det skulle man behöva börja om från början med en ny struktur för hela området, som väsentligt skiljer sig från det planprogram som alla partier ställde sig bakom 2015. På förra sammanträdet ville Nackalistan minska höjden på vissa hus, idag ville de lägga på en extra våning. Återigen får vi exempel på hur viktigt det är att vara långsiktig och konsekvent i stadsplaneringen. Ständigt nya inspel och ändringar kostar pengar och skapar inte förtroende hos våra samarbetspartners och invånare. Det är också anmärkningsvärt att socialdemokraterna, när det verkligen gäller, säger nej till några hundra nya hyreslägenheter.

Alliansen levererar även på kulturområdet. Detaljplanen och det hyresöverenskommelse som vi beslutade om i augusti blir ett lyft för Älta! Biblioteket och kulturhuset får tillsammans 430 kvadratmeter mer än idag (+34 procent), ytor som kan fyllas med massor av verksamhet. De samlokaliseras, vilket gör att verksamheterna kan berika varandra. Jämfört med det förslag som fanns för ett och ett halvt år sedan har stora förändringar skett, bl a tack vare konstruktiva inspel från kulturföreningen. Vi vill också erinra om att skälet till att vi har möjlighet med denna satsning är att vi växer (därför måste man bejaka tillväxten) och att vi har en i grunden välskött ekonomi. Vänsteroppositionen (S-NL-V-MP) lovar alltid mer och har aldrig problem att öka kostnaderna, men kan aldrig tala om hur det ska finansieras.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Den planerade trafiklösningen i Älta Centrum är inte optimal men det finns fortfarande möjlighet till förbättringar. Trafikverkets krav att bara tillåta en ut- och infart från Ältavägen kommer sannolikt att leda till oönskad trafik på torget. Dock finns förutsättningar i planen för att bättre lösningar relativt enkelt ska komma på plats, om de fortsatta kontakterna med Trafikverket leder till att smidigare lösningar tillåts. Tex kan en lösning vara att tillåta två infarter från Ältavägen om genomfartsvägen över torget görs enkelriktad med utfart mot Oxelvägen. Två infarter och en utfart mot Ältavägen kan uppfattas mer trafiksäkert än att även ha två utfarter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Trafik på torget måste ske på de boendes villkor och området måste vara väl tillgänglighetsanpassat så att människor med rollator, kryckor, rullstol eller permobil kan röra sig över torget utan problem.

Totalt sett ser vi mycket positivt på planen som helhet, och vi är särskilt glada för den stora mängden hyresrätter som kommer byggas då efterfrågan är stor. Vi är också glada för möjligheterna till stor utökning av ytor för kultur- och fritidsverksamhet, och vi är angelägna om att den slutliga utformningen av kulturlokaler och bibliotek sker i samråd med biblioteksanordnare och föreningar som kommer vara aktiva i lokalerna.”

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokaler blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Och i övrigt utformas enligt det avtal som upprättas med den som driver biblioteket. Kristdemokraterna kommer att fortsätta att löpande bevaka detta.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i detaljplanen, varför Miljöpartiet yrkade på återremiss av detaljplanen och exploateringsavtalet. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget dels förstör karaktären men även innebär en fara för främst barn. Att det inte planeras för barnen syns också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskoleenheten stor och gården liten samtidigt som utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande.

Detaljplanen i sig medger generöst tilltagna ytor för kultur- och bibliotekslokaler men, för att tillskapa dessa krävs även politisk vilja. Miljöpartiet står helt bakom medborgarnas förslag till ändamålsenliga välkomnande kultur- och bibliotekslokaler.

Något positivt med detta exploateringsavtal är att exploatören frivilligt har åtagit sig att uppfylla krav som ställs i Grönnytefaktor Nacka stad. Detta efter att vi i Miljöpartiet innan sommaren fick igenom att grönnytefaktorn ska finnas med som en egen rubrik i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

exploateringsavtal, på samma sätt som konsten att skapa stad. Det är inget bindande krav men att synliggöra grönytefaktorn i exploateringsavtal blir en knuff i rätt riktning.”

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan deltar i Socialdemokraternas förslag till återremiss vad gäller tre viktiga delar: 1. ökat utrymme för bibliotekslokaler i enlighet med det s. k. Nyponförslaget. 2. Bilfri torgbildning utan störande biltrafik och därmed annan trafiklösning. 3 Större gårdsutrymme för den tillkommande förskolan, närmare Boverkets rekommendationer om yta per barn. Dessa delar av de två ärendena hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom det fortfarande inte finns ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Att man på detta sätt rundar en berörd facknämnd är bedrövligt och indikerar att man kan vara rädd för att nämnden fattar ett mer självständigt beslut utifrån sin specialitet som går i en annan riktning. Hela centrumplanen har förbättrats och behöver justeras i ovan nämnda delar för att gå i hamn vilket både Ältabor och företagare önskar. En viktig förutsättning för att öka centrumets attraktivitet bland invånare och företagare är attraktiva allmänna anläggningar som lockar invånarna till socialt liv, möten och kultur. Nackalistan kan tänka sig att erbjuda Wallenstam att bygga ytterligare en våning högre centrumhus för att uppnå detta och finansiera ökat kulturutrymme.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 238

KFKS 2017/1120

KFKS 2016/440

Detaljplan för Älta centrumkvarter

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Älta centrumkvarter.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade den 14 september 2020, § 229 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss. I ärendet behandlas samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen för Älta centrumkvarter är att utveckla och förtäta Älta centrum genom att möjliggöra för ny bebyggelse och allmänna platser i och omkring det befintliga centrumet i Älta. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett förnyat centrum runt ett nytt torg, cirka 940 bostäder, en förskola, ett äldreboende samt lokaler för olika verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammet för Älta centrum och uppfyller mer än väl bostadsmålet för området.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

Enheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Älta centrumkvarter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 23 september 2020

Bilaga 1 Protokoll KF

Bilaga 2 Protokoll KS

Bilaga 3 Protokoll KSSU

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse KSSU

Bilaga 5 Protokoll MSN

Bilaga 6 Tjänsteskrivelse MSN

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 7 Granskningsutlåtande
- Bilaga 8 Plankarta
- Bilaga 9 Planbeskrivning
- Bilaga 10 Illustrationsplan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka. I yrkandet instämde Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand på återremiss för att utreda möjligheterna att möjliggöra större kulturytor genom att tillåta ytterligare ett våningsplan på huset.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i andra hand avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Helena Westerling (S), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till återremissyrkandet mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutade att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet och väntar med ställningstagande till kommunfullmäktige.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan.

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.

”Det är positivt att området runt Älta centrum förtätas och att nya bostäder tillkommer i kommundelen. Som framgår av motiveringen för den återremiss som oppositionen gemensamt yrkat på är vi i Vänsterpartiet inte tillfreds med det förslag till plan som nu utarbetats. Det har under planarbetets gång från olika håll riktats kritik mot hur kultur- och fritidsverksamheterna är dimensionerade och planerade i det nya Älta centrum. Det är betydligt bättre i dagsläget med det nya förslaget till avtal mellan kommun och Wallenstam om storlek och lokalisering av de nya kulturhuset och biblioteket. Förutom kultur- och fritidslokaler är ett annat stort problem med den aktuella planen hur trafikfrågorna är lösta. Planen förutsätter dels genomfartstrafik dels att trafik dras rakt över torget i centrum. Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

har stor negativ påverkan på tryggheten för de som bor och rör sig i området, särskilt då för barn. Det medför också begränsningar för kulturverksamheten i centrum för vilka torget skulle kunna utgöra en viktig yta. Vänsterpartiet är också kritiska till att lokalgator medger genomfartstrafik. Tyvärr är det inte den första detaljplanen i Nacka där en syn på biltrafik som något positivt och bidragande till stadsmässighet ger dåliga lösningar. Planen måste helt enkelt göras om för att finna andra lösningar för trafiken. Som ytterligare en aspekt på stadsmässighet är att slutna kvarter ses som positiva. Ska man ha slutna kvarter så sätter det dock begränsningar i hushöjder för att innergårdarna ska ges rimliga sol förhållanden. Det gäller även i den aktuella planen där hushöjderna helt enkelt behöver sänkas eller att en lösning med icke-slutna kvarter tas fram.”

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Huvuddelarna för förslaget gällande just centrumanläggningen är bra, så när som på en utökning av kulturlokaler som medges i detaljplanen. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gör att vi inte kan rösta för det liggande förslaget. Vi tycker att majoriteten har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och istället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafiken på torget, sol på innergårdarna och lekyta för barnen på förskolan.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

Detaljplanen för Älta Centrumkvarter är en stor och viktig plan för Nacka. Den möjliggör en ordentlig förnyelse av ett gammalt centrum genom nya bostäder, affärslokaler och förskola. Från Centerpartiet är vi extra nöjda med gestaltningen och det är bra att över 850 lägenheter blir hyresrätter. Tyvärr konstaterar vi att den samlade oppositionen vill minska bebyggelsen och därmed också minska antalet hyresrätter. Det är beklagligt och oseriöst från partier som säger sig vilja bygga fler hyresrätter men, som när det väl kommer till kritan, röstar emot.”

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Över fem års planering för ett nytt och mer levande centrum i Älta är nu klart. Det blir fler bostäder och bättre underlag för både handel och kollektivtrafik och mer utrymme för kultur. Olika intressen och synpunkter har jämkats samman till en bra helhet. Det blir ännu mer Älta, precis som ambitionen var när planprogrammet antogs 2015.

Nu i slutskedet har vänsteroppositionen som vanligt ändrat uppfattning och vill göra stora omtag, som skulle kosta mycket tid och pengar (och därmed leda till högre boendekostnader). De föreslår bl a att torget ska bli helt bilfritt, men då försvinner möjligheten att angöra vissa fastigheter. För att åtgärda det skulle man behöva börja om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

från början med en ny struktur för hela området, som väsentligt skiljer sig från det planprogram som alla partier ställde sig bakom 2015. På förra sammanträdet ville Nackalistan minska höjden på vissa hus, idag ville de lägga på en extra våning. Återigen får vi exempel på hur viktigt det är att vara långsiktig och konsekvent i stadsplaneringen. Ständigt nya inspel och ändringar kostar pengar och skapar inte förtroende hos våra samarbetspartners och invånare. Det är också anmärkningsvärt att socialdemokraterna, när det verkligen gäller, säger nej till några hundra nya hyreslägenheter.

Alliansen levererar även på kulturområdet. Detaljplanen och det hyresöverenskommelse som vi beslutade om i augusti blir ett lyft för Älta! Biblioteket och kulturhuset får tillsammans 430 kvadratmeter mer än idag (+34 procent), ytor som kan fyllas med massor av verksamhet. De samlokaliseras, vilket gör att verksamheterna kan berika varandra. Jämfört med det förslag som fanns för ett och ett halvt år sedan har stora förändringar skett, bl a tack vare konstruktiva inspel från kulturföreningen. Vi vill också erinra om att skälet till att vi har möjlighet med denna satsning är att vi växer (därför måste man bejaka tillväxten) och att vi har en i grunden välkött ekonomi. Vänsteroppositionen (S-NL-V-MP) lovar alltid mer och har aldrig problem att öka kostnaderna, men kan aldrig tala om hur det ska finansieras.”

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraterna och angav följande.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. Huvuddelarna för förslaget gällande just centrumanläggningen är bra, så när som på en utökning av kulturlokaler som medges i detaljplanen. Däremot har vi konsekvent velat se en lösning där torget blir en mötesplats istället för genomfartsgata, att förskolan ska ha mer plats för barnens utomhuslek och att byggnaderna anpassas så att solen når ner till innergårdarna även hos hyreslägenheterna. De här faktorerna gör att vi inte kan rösta för det liggande förslaget. Vi tycker att majoriteten har ett stort ansvar som vägrat se över möjligheterna att förbättra centrumplanen och istället bara fortsatt i gamla hjulspår när det gäller trafiken på torget, sol på innergårdarna och lekyta för barnen på förskolan.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Den planerade trafiklösningen i Älta Centrum är inte optimal men det finns fortfarande möjlighet till förbättringar. Trafikverkets krav att bara tillåta en ut- och infart från Ältavägen kommer sannolikt att leda till oönskad trafik på torget. Dock finns förutsättningar i planen för att bättre lösningar relativt enkelt ska komma på plats, om de fortsatta kontakterna med Trafikverket leder till att smidigare lösningar tillåts. Tex kan en lösning vara att tillåta två infarter från Ältavägen om genomfartsvägen över torget görs enkelriktad med utfart mot Oxelvägen. Två infarter och en utfart mot Ältavägen kan uppfattas mer trafiksäkert än att även ha två infarter.

Trafik på torget måste ske på de boendes villkor och området måste vara väl tillgänglighetsanpassat så att människor med rollator, kryckor, rullstol eller permobil kan röra sig över torget utan problem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Totalt sett ser vi mycket positivt på planen som helhet, och vi är särskilt glada för den stora mängden hyresrätter som kommer byggas då efterfrågan är stor. Vi är också glada för möjligheterna till stor utökning av ytor för kultur- och fritidsverksamhet, och vi är angelägna om att den slutliga utformningen av kulturlokaler och bibliotek sker i samråd med biblioteksanordnare och föreningar som kommer vara aktiva i lokalerna.”

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokaler blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Och i övrigt utformas enligt det avtal som upprättas med den som driver biblioteket. Kristdemokraterna kommer att fortsätta att löpande bevaka detta.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kan bli bättre i detaljplanen, varför Miljöpartiet yrkade på återremiss. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på hur människor i alla åldrar rör sig, inte på biltrafik. På detta vis är det en mycket otidsenlig plan där fordonstrafik på torget dels förstör karaktären men även innebär en fara för främst barn. Att det inte planeras för barnen syns också på andra sätt i denna plan. Trots sitt ”perifera” läge i Nacka blir förskoleenheten stor och gården liten samtidigt som utevistelse och lek hänvisas till bostadsgårdar och områden utanför planområdet. Den solstudie som är gjord visar också på mörka bostadsgårdar stora delar av året, något som sänker boendekvaliteten. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande.

Detaljplanen i sig medger generöst tilltagna ytor för kultur- och bibliotekslokaler men, för att till skapa dessa krävs även politisk vilja. Miljöpartiet står bakom medborgarnas förslag med ändamålsenliga välkomnande lokaler och hoppas på att Allianspartierna också lyssnar till medborgarna när de väl har klubbat igenom detaljplanen.”

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan deltar i Socialdemokraternas förslag till återremiss vad gäller tre viktiga delar: 1. ökat utrymme för bibliotekslokaler i enlighet med det s. k. Nyponförslaget. 2. Bilfri torgbildning utan störande biltrafik och därmed annan trafiklösning. 3 Större gårdsutrymme för den tillkommande förskolan, närmare Boverkets rekommendationer om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

yta per barn. Dessa delar av de två ärendena hänger ihop och är beroende av varandra. Underlaget för centrumkvarteren är ännu inte färdigbehandlat eftersom det fortfarande inte finns ett ställningstagande och formellt beslut från kulturnämnden. Att man på detta sätt rundar en berörd facknämnd är bedrägligt och indikerar att man kan vara rädd för att nämnden fattar ett mer självständigt beslut utifrån sin specialitet som går i en annan riktning. Hela centrumplanen har förbättrats och behöver justeras i ovan nämnda delar för att gå i hamn vilket både Ältabor och företagare önskar. En viktig förutsättning för att öka centrumets attraktivitet bland invånare och företagare är attraktiva allmänna anläggningar som lockar invånarna till socialt liv, möten och kultur. Nackalistan kan tänka sig att erbjuda Wallenstam att bygga ytterligare en våning högre centrumhus för att uppnå detta och finansiera ökat kulturutrymme.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 239

KFKS 20 I 5/665-214

Detaljplan för Solbrinken-Grundet

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Solbrinken-Grundet.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Solbrinken-Grundet tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020 § 49. Nu ska kommunstyrelsen ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Området är ett så kallat förnyelseområde som utvecklas från fritidshusområde till villaområde för permanentboende. Förslaget till detaljplan ger möjlighet till en förtätning av bostäder, till att förbättra vägarna, till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten samt omhändertagande av dagvatten. Detaljplanen innebär även en övergång till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. I bullerutsatta lägen utmed väg 222, där friliggande bostäder inte är lämpliga, möjliggör detaljplanen mark för verksamheter, kontor och flerbostadshus. Allmänna anläggningar och ytor såsom vägar, gångvägar och lekplatser föreslås utformas så att de ska uppfylla de krav som ställs i ett permanentbebott område.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att planens innehåll stämmer överens med översiktsplanen och därför föreslås att denna ska antas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §137

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 2 september 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse, miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020-03-18

Bilaga 3 Protokoll, miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillstyrkan 2020-03-18

Bilaga 4 Granskningsutlåtande 2

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Plankartor

Bilaga 7 Illustrationskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Enligt muntlig information på KS-mötet från handläggare så är bomfrågan inte avhängig av planarbetet. Eriksviks fastighetsförening ska inte betala för denna enligt uppgift av kommunens handläggare, mot bakgrund av att de som har nytta av backen ska betala och handläggarna anser då att det faller på Solbrinken Grundet att svara för det. I detta kniviga ärende borde en förbättrad kommunikation med de båda föreningarna komma till stånd och en tydligare analys av bomproblemet kommuniceras. Nackalistan yrkade avslag på ärendet mot bakgrund av vår negativa inställning till finansieringsmodellen med gatukostnader som i sin tur påverkar detaljplanens utformning. Vi stöder det förslag som fastighetsägarna har framfört om byggande av radhus i en del av ett skogsområde och anser att det blir ett välkommet tillskott till området.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är viktigt att frågan om den bom som Eriksviks fastighetsägarförening har satt upp löser sig. Vi bor alla i en och samma kommun och det är inte tillbörligt eller önskvärt att vägar och vägavsnitt separeras genom bommar eller andra inskränkningar i vår gemensamma fria rörlighet. Efter att ha ställt frågan flera gånger har vi blivit försäkrade av tjänstepersoner likväl majoritetens politiker att antagandet av denna detaljplan inte innebär någon påverkan varken för eller emot bommen har vi valt att för närvarande inte motsätta oss denna detaljplan.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I denna plan föreslås nu en kombination av småhus, radhus och flerbostadshus, något som Miljöpartiet välkomnar då vi tycker det är bra att blanda olika typer av bostäder och boendeformer i samma område. Området präglas idag av störande buller som i och med antagandet av detaljplanen kan dämpas till mer rimliga nivåer. Vi ser här gärna se hur gröna bullerskydd (med växter) eller bullerskydd i form av gabioner (motion 18 juni 2018 § 206 KFKS 2018/644) eller solcellsfrösedda bullerplank (motion 23 april 2019 § 151 KFKS 2019/406) tas fram, i linje med vad vi tidigare motionerat om.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

När kommunen ordnar med gator och andra allmänna platser i förnyelseområden är det de berörda fastighetsägarna som får stå för merparten av kostnaderna. Miljöpartiet tycker det är rätt att den som bygger fler bostäder på en fastighet också betalar mer i gatukostnadsersättning. När en fastighetsägare i efterhand väljer att skapa fler bostäder på sin fastighet, borde denne också i efterhand få betala in extra gatukostnadsersättning för de tillkommande bostäderna. Dessa pengar kan då skiftas ut till ägarna av de fastigheter som ursprungligen var med och betalade för utbyggnaden av gatunätet i området, något vi tidigare motionerat om (motion 13 november 2017 § 338 KFKS 2017/1045).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 240

KFKS 2016/288

Principöverenskommelse och markanvisningsavtal avseende utveckling av fastigheterna Sicklaön 89: I och del av Sicklaön 40: I I inom stadsbyggnadsprojekt Svindarsberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att ingå föreslagen principöverenskommelse mellan Kommunen och M&O Olofsson Fastigheter AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att ingå föreslaget markanvisningsavtal mellan Kommunen och M&O Olofsson Fastigheter AB.

Ärende

Förslag till principöverenskommelse och markanvisningsavtal har tagits fram för att möjliggöra prövning av ny markanvändning samt ökade byggrätter inom fastigheterna Sicklaön 89:1 och del av Sicklaön 40:11 ("Fastigheterna") inom det pågående detaljplanarbetet för Svindarsberg. M&O Olofsson är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 89:1. Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 40:11.

Exploatören avser att genomföra utvecklingen inom detaljplanen tillsammans med ALM Småa Bostad AB genom ett gemensamt ägt bolag. Befintlig verksamhet inom exploatörens fastighet, en bilhandel och en bensinstation, kommer att avvecklas.

Avtalsförslagen innebär ett framtida ekonomiskt överskott till kommunen genom att exploatören erlagger köpeskilling, exploateringsersättning, bidrag till tunnelbanan och till Saltsjöbanans upphöjning samt medfinansierar "konsten att skapa stad". På den mark som kommunen anvisar till exploatören kan det uppföras både bostadsrätter och hyresrätter. I det fall det blir hyresrätter kommer kommunen också att ha driftintäkter i form av tomträttsavgäld.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §141

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 24 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Bilaga 2 Förslag till markanvisningsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det framgår av tjänsteskrivelsen att det kan byggas hyresrätter på fastigheten, om det inte går att bygga bostadsrätt på grund av låg efterfrågan. Vänsterpartiet ser det som att kommunen backar ur sitt bostadsförsörjningsansvar. Vi ser att det finns ett stort behov av hyresrätter med låg inflyttningshyra och att kommunen på sin egen mark i markanvisningsavtalet kan uppfylla kommunens bostadsförsörjningsmål genom att mark anvisa sin egen mark med tomträtt och till hyresrätt. Argumentet mot det är att den ekonomiska balansen i stadsutbyggnads projekten rubbas och att det krävs maximalt försäljningspris av all mark vid varje tillfälle för att uppnå en balans i ekonomin. Den kortsiktiga vinstdrivna politiken anser vänsterpartiet inte är tillräcklig för att skapa bostäder för alla som inte kan eller vill efterfråga dyra bostadsrätter.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Redan då iden om upphöjning av Saltsjöbanan dök upp så sade tjänstepersonerna att det skulle bli en mycket dyrbar exploatering. På den vägen är det och Nackalistan har flera gånger frågat efter en ungefärlig kostnad och inte fått så tydliga svar. Marknadsanvisningsavtalet visar nu på att byggherren för Svindersberg ska delfinansiera upphöjningen. Tidigare har beslut om finansiering av tunnelbaneutbyggnadens delfinansiering beslutats av kommunfullmäktige. I detta fall så har inget principiellt politiskt beslut fattats om att intresserade och närbelägna byggherrar ska delfinansiera upphöjningen. Nackalistan har inget emot en delfinansiering men anser att det ska ske under ordnade former och med tydliga definitioner på vilka områden detta ska gälla och kanske vilken typ av företag. Nu är det kommunens tjänstepersoner som istället från fall till fall bedömer vilka som ska delbetala upphöjningen. I övrigt så innebär den stora exploateringen av området mellan Alphyddan och Finntorp att värdefull grönska och samband försvinner eller försämras, vilket Nackalistan är kritiska emot och starkt beklagar.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet ser väldigt positivt på att den befintliga verksamheten med bilhandel och bensinstation kommer att avvecklas och ersättas med bostadshus med kommersiella lokaler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

i bottenvåningarna. Vi tycker också det är bra att kommunen i markanvisningsavtalet ger ekonomiska incitament till att bygga hyresrätter framför bostadsrätter.

Miljöpartiet fick under KF 2020-03-02 igenom ett yrkande om att ambitionerna som uttrycks i kommunens styrdokument gällande miljö och klimat ska förverkligas och synliggöras vid kommande markanvisningar. Innan sommaren fick vi också igenom att grönytefaktorn ska finnas med i tidiga avtal med exploatörer. Det är därför glädjande att se att detaljplanen ska utformas med hänsyn till krav på gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster, och att grönytefaktor 0,6 ska uppnås enligt kommunens beräkningsverktyg för grönytefaktor.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna vill å ena sidan ge uppskattning åt den fastighetspolitiska inriktning som kommer till uttryck i anslaget med detta projekt – det byggande som måste ske, bör ske i fullt urbaniserade miljöer med begränsade naturvärden, som i fallet med de aktuella fastigheterna .

Sverigedemokraternas kritiska inställning till detta enskilda projekt som sådant måste emellertid å andra sidan väga över, och kan sammanfattas som följer.

Lyftningen av Saltsjöbanan är ett vågspel. Om den lyckas – och det finns farhågor om att den inte lyckas, exempel på motsvarande projekt verkar saknas – så innebär detta bygg- och anläggningsarbeten under flera år. Det är en störning som är det sista den redan hårt störningsdrabbade Saltsjöbanan behöver.

Tillika måste tidsplanen betraktas med skepsis. Projekt av denna experimentella art är erfarenhetsmässigt mycket svåra att slutföra i tid i Sverige. Tunnelbygget genom Hallandsåsen och bygget av Botniabanan är två exempel. Tidsöverdraget som kan förväntas ger också mycket stora kostnadsökningar. Det står inte klart om exploatören har möjlighet att bära dessa kostnader inom den avtalsmässiga kostnadsramen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 241

KFKS 2009/ I 06-050

Byte av avtalspart för exploateringsavtal Kvarnholmen etapp I – Norra Kajområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Godkänna att Kvarnholmen Utveckling AB, arg.nr. 556710-5514, träder in som part i exploateringsavtal för del av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet, och därmed ersätter Holmenkvarnen 5 AB, arg.nr. 556710-2388, och Holmenkvarnen 7 AB, arg.nr. 556710-2313 som part i exploateringsavtalet.
2. Ge exploateringschefen för Nacka stad rätt att upprätta och teckna tilläggsavtal som reglerar parts bytet, i huvudsak i enlighet med bilaga 1.

Ärende

Nacka kommun och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för utveckling av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet. Moderbolaget Kvarnholmen Utveckling AB har inkommit med begäran till kommunen om överlåtelse av exploateringsavtalet till moderbolaget och avser därmed ersätta parterna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB som avtalspart.

Exploateringsenheten Nacka stad har inga invändningar mot parts bytet med motiveringen att Kvarnholmen Utveckling AB i praktiken är den part som dialogen förs med som moderbolag till såväl Holmenkvarnen 5 AB och Halmenkvarnen 7 AB samt att överlåtelsen i resterande exploateringsavtal på Kvarnholmen skett till Kvarnholmen Utveckling AB i enlighet med träffade avtal. Parts bytet medför varken förändringar i borgensförbindelse eller några övriga konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §142

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 242

KFKS 2009/ I 06-050

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp I – Norra Kajområdet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal med Kvarnholmen Utveckling AB, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att godta Kvarnholmen Utveckling AB som ny part i exploateringsavtalet för Kvarnholmen, etapp 1 - Norra Kajområdet.

Ärende

Kommunen och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 1. Enligt § 14 andra stycket i exploateringsavtalet har kommunen åtagit sig att ersätta exploatörerna för den mervärdesskatt (nedan moms) som kan kopplas till utbyggnad av de allmänna gatu- och parkanläggningarna inom detaljplaneområdet som kommunen ska ta över. Föreslaget tilläggsavtal avser att ersätta avtalsvillkoret om moms i § 14 och klargöra praktiska tillvägagångssätt för momshanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess. Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §143

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 243

KFKS 2019/927

Motion – Dokumentation av Nackas miljöer

Motion den 7 oktober 2019 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att det redan påbörjats ett arbete inom kommunen som uppfyller intentionen bakom förslaget i motionen om en dokumentation av Nackas miljöer. Med denna notering är motionen färdigbehandlad.

Ärende

Christina Ståldal med flera (NL) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utreda förutsättningarna för att göra en mer heltäckande dokumentation av Nackas miljöer i de områden där stadsbyggnation ska äga rum. I motionen nämns olika områden som bör prioriteras.

Av utredningen av motionen framgår att det finns goda förutsättningar för kommunen att kunna dokumentera de miljöer som kommer påverkas av stadsutvecklingen. Exempelvis kan kommunens lokalthistoriska arkiv utgöra en utgångspunkt för detta fortsatta arbete inom området. Det kan noteras att ett samspel i frågan om avseende kulturmiljöfrågor redan pågår mellan berörda enheter i kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §122
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 3 september 2020

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämndens den 26 maj 2020 inklusive tjänsteskrivelse och underliggande handlingar

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget från kulturnämnden. I detta yrkande instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar bifall till Socialdemokraternas yrkande om att bifalla kulturnämndens yttrande. ”...Inom ramen för kulturnämndens finansierade verksamhetsområden finns ett antal olika verksamheter som på olika sätt bidrar till genomförande av nämndens uppdrag i enlighet med reglementet...” Kommunen anger i sin tjänstehandling att det finns goda förutsättningar för att kunnadokumentera de miljöer som kommer att påverkas av stadsutvecklingen, t ex kommunens lokalhistoriska arkiv, och att ett samarbete pågår om kulturmiljöfrågor i kommunen. Det finns alltså förutsättningar för ett sådant arbete men inget egentligt uppdrag som t ex utreder förslaget där det framgår vilka som får ansvaret, vilka områden som ska inkluderas, tidsplan eller volym av uppdraget. Inställningen i tjänstehandlingen är positiv men skrivningen och uppdraget är oprecist och behöver förtydligas. Arbetet med detta brådskar, innan alla gamla miljöer hinner försvinna.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet instämmer med Kulturnämndens förslag till beslut om att bifalla motionen på så sätt att kulturnämnden får i uppdrag att utveckla former för en samordnad kulturmiljöprocess på det sätt som beskrivs i tjänsteskrivelsen. Vi ser gärna att detta arbete kombineras med ett lokalhistoriskt bildgalleri som vi i Miljöpartiet föreslagit tidigare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 244

KFKS 2019/1070

Motion – Arbetstidsförkortning inom socialtjänst och äldreomsorg

Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår föreslagen i motionen eftersom förslaget innebär ett ökat rekryteringsbehov och ökade kostnader för kommunen.

Ärende

I motionen lämnas förslag om att införa sex timmars arbetsdag inom en arbetsgrupp i äldreomsorgen och en enhet inom socialtjänsten, samt att genomföra en utvärdering efter 1-2 år. Ärendet har beretts av socialnämnden, äldrenämnden och kommunstyrelsens verksamhetsutskott. Av remissinstansernas utredningar framgår att förslaget innebär ökade kostnader för nämnderna och ett ökat rekryteringsbehov som är svårt att tillgodose. Tidigare försök med att införa kortare arbetstid ger vissa tecken på positiva effekter på medarbetarnas hälsa. Att införa kortare arbetstid inom socialtjänsten kan dock innebära en risk för sämre kontinuitet för kunden.

Med hänvisning till de ökade kostnader som förslagen innebär samt ett ökat rekryteringsbehov är den samlade bedömningen att motionens förslag bör avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §123
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och omsorgsenheten, daterad den 18 augusti 2020

Bilaga 1 Motion - Arbets tidsförkortning inom socialtjänst och äldreomsorg (V)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från socialnämnden den 24 mars 2020, § 28

Bilaga 3 Protokollsutdrag från äldrenämnden den 29 april 2020, § 21

Bilaga 4 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 18 augusti 2020, § 42

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna tror inte på att införa allmän arbetstidsförkortning i det läge vi befinner oss just nu. Samhällsekonomiskt ser vi just nu inte att det vore möjligt att införa 6-timmars arbetsdag. Vi tror att frågan om justa arbetsvillkor, kollektivavtal och en minskning av ofrivilliga deltidsanställningar måste prioriteras. Vi måste först och främst ge dem som vill arbeta heltid möjlighet till det.”

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har för några år sedan skrivit en mer avgränsad motion om arbetstidsförkortning för del och av socialtjänstens personal som berördes av den personalkris som var inom socialtjänstens område. I nuläget är det inte aktuellt med detta och i en mycket större och för vår del, ofinansierad del av verksamheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 245

KFKS 2019/1172

Motion – Firande av hundra års demokrati

Motion den 16 december 2019 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att val- och demokratinämnden får i uppdrag att, tillsammans med kommunfullmäktige, anordna en affischutställning i Nacka stadshus samt att informera kommunens skolor och verksamheter om det studiematerial som tagits fram med anledning av demokratis 100-årsjubileum.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 16 december 2019 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S) föreslås att Nacka kommun i stadshuset genomför lämplig utställning av Riksdagens firande "Ja, Må den leva! Demokratin uti hundra år" samt uppmantrar kommunens verksamheter att delta i firandet.

Ärendet behandlades i val- och demokratinämnden den 7 september 2020. Val- och demokratinämnden har föreslagit kommunfullmäktige att bifalla motionens förslag på så sätt att val- och demokratinämnden och kommunfullmäktige får i uppdrag att anordna en affischutställning i stadshuset under våren 2021. Val- och demokratinämnden föreslås också få i uppdrag att informera kommunens skolor och verksamheter om det studiematerial som riksdagen tagit fram. Stadsledningskontoret instämmer i val- och demokratinämndens förslag om att bifalla motionens förslag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §124
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten, daterad den 9 september 2020

Bilaga 1 Motion från Khashayar Farmanbar (S) med flera - Ja, må den leva!
Demokratin uti hundra år.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från val- och demokratinämnden den 7 september 2020,
inkl tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL) och Sidney Holm (MP).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”I realiteten kommer detta firande att uppmärksammas i Nacka till 102 års jubileet av demokratin. Oavsett är det glädjande att detta sker.”

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är tydligt att majoriteten tar demokratin för given. Kanske räcker det med att rösta en gång vart fjärde år och sedan hålla tyst och vara oengagerad. Nackalistan vill inte tro att det är så i en tid då demokratin är hotad i alla väderstreck i världen, kanske också i Nacka. Nackalistans syn på den demokratiska utvecklingen och stabiliteten i kommunen grundar sig på en vilja att uppmuntra, stärka och sprida kunskap om vår demokratiska historia och utveckling. Med ökad kunskap via skolor och kommun så visar kommunen att medborgarnas egen organisation, kommunen, är viktig och nödvändig och spelat en stor roll för det moderna samhällets framväxt. Vi är bedrövade över att majoriteten i Nacka valde att så lite uppmärksamma detta viktiga jubileum och åkte snålskjuts på firandet på riksnivå. Bifall till motionen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 246

KFKS 2020/328

Motion – Byt ut vagnparken på Saltsjöbanan och förbättra driftsäkerheten

Motion den 20 april 2020 av YuSie Rundkvist Chou och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att kommunen ställer krav på att Saltsjöbanans vagnpark byts ut till moderna vagnar som är tysta, luftkonditionerade samt klarar lövhalka. Därtill ska en miljökonsekvensutredning en bullerutredning göras av oberoende part.

Kommunen samverkar med trafikförvaltning på Regionen Stockholm kring Saltsjöbanans upprustning och behovet av en väl fungerande vagnpark. Dialogen omfattar även frågan om nödvändiga utredningar. Intentionerna bakom förslagen i motionen anses därmed uppfyllda och motionen kan därmed anses färdigbehandlad.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §125
Tjänsteskrivelse från trafikenheten, daterad den 9 september 2020
Bilaga 1 Motion - Byt ut vagnparken på Saltsjöbanan och förbättra driftsäkerheten (NL)

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionen. I detta yrkande instämde Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V), Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S).

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom motionen. Den ligger väl i linje med Sverigedemokraternas strävan att höja Saltsjöbanans standard till åtminstone samma nivå som genomsnittet i Stockholms län. Vi har tågtrafikkompetens i vår fullmäktige-grupp till hjälp med våra bedömningar, men även en lekman ser och förstår att Saltsjöbanan är i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

så dåligt skick – framför allt vagnparken – att den bör vara i sitt sista stadium före en större, nödvändig uppgradering. Nacka kommun, som helt rymmer Saltsjöbanan inom sig i dess nuvarande dragning, bör vara den som driver på i frågan inte minst gentemot partikollegor i Trafiknämnden i regionen.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Politikerna i den styrande majoriteten anser att det pågår ett arbete som tillräckligt uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Vi i Miljöpartiet anser att kommunen behöver anstränga sig mer. Tyvärr medför dagens användning av äldre ombyggda T-banevagnar många störningar i trafiken och det kommer bli svårt att införa 12-minuterstrafik när Saltsjöbanan väl fått sina nya dubbelspår. De äldre vagnarna bullrar också mer än moderna tåg vilket gör att det redan idag är svårt att hålla sig inom godkända bullernivåer när tågen passerar bostadsbebyggelse.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna i Nacka tycker att denna fråga är av stor vikt för vår kommun och för invånarna. Självlärt kommer vi att fortsätta verka för detta även i andra forum exempelvis regionfullmäktige. Dock är det en svaghet av majoriteten som inte vill att kommunen ska verka för detta.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna motion tar upp en viktig fråga som dagligen berör många kollektivresenärer, nämligen den säkra och snabba framkomligheten med Saltsjöbanan. Andra partier har tidigare motionerat om detta vilket visar att det är en angelägen fråga som Nackalistan åter har lyft. Trycket på SL och regionen måste öka i denna fråga och de partier och ledamöter som sitter i beslutsställning borde i högre grad se och värna Nackabornas intressen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 247

KFKS 2020/327

Motion – Låt Naturskolan fortsätta med sin verksamhet i Velamsund

Motion den 20 april 2020 från Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att fortsätta driva Naturskolan i Velamsund.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Den 13 januari 2020 (§ 10) beslutade kommunstyrelsen att avveckla Naturskolan i Velamsund. Kommunstyrelsen gav samtidigt produktionsdirektören för Valfärd skola i uppdrag att ta fram förslag på en mobil naturskola vars verksamhet baseras på de kommunala och fristående skolornas efterfrågan och intresse.

Mot bakgrund av detta beslut har motionärerna från Miljöpartiet inkommit med en motion om att låta Naturskolan fortsätta sin verksamhet i Velamsund. I motionen föreslås att Naturskolan får fortsätta med sin verksamhet i Velamsund samt att Naturskolan ska drivas inom ramen för Valfärd samhällsservice.

I Valfärd skolas utredning kring en mobil naturskola framkom att intresset var mycket lågt bland skolledare för en naturskola i alternativ form. Även i utredningen som gjordes i samband med förslag om avveckling av Naturskolan framkom att efterfrågan var låg då endast cirka 14 % av Valfärd skolas barn och elever besökte Naturskolan och att behovet i större utsträckning tillgodosågs i skolorna inom ramen för ordinarie verksamhet.

Valfärd samhällsservice bedömer att produktionsområdet inte har bättre förutsättningar än Valfärd skola att kunna driva en naturskola med budget i balans. Ett uppdrag att driva naturskolan skulle därmed innebära en förlustaffär som då skulle behöva finansieras av andra verksamheter inom produktionsområdet.

Naturskolan avvecklades 31 juli 2020.

Den sammantagna bedömningen är att det varken fanns kapacitet eller incitament att driva Naturskolan vidare. Motionens förslag bör mot bakgrund av detta avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 22 september 2020, §53
Tjänsteskrivelse från Valfärd skola och Valfärd samhällsservice, daterad den 21 augusti

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2020

Bilaga 1 Motion - Låt Naturskolan fortsätta med sin verksamhet i Velamsund (MP)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara finns ett förslag till beslut – verksamhetsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Vi står inför den sjätte massutrotningen, den biologiska mångfalden är hotad samtidigt som kunskaper om den egna närmiljön och påverkan på miljö och klimat blir allt viktigare. Då beslutar de styrande Allianspartierna att naturskolan – en verksamhet som i över 30 år utbildat barn, unga och pedagoger i hållbar utveckling, miljö och natur – ska läggas ned. Att man inte ens kunde avvakta med att tömma Naturskolans lokaler på innehåll tills vår motion om en annan finansiering av Naturskolan behandlats i kommunfullmäktige tycker vi är svagt.

Nacka naturskola var en av Sveriges äldsta kommunala naturskolor och har genom åren såväl inspirerat andra naturskolor som försett barn, elever och lärare med natur- och miljöpedagogisk verksamhet. Det unika med naturskolan var kompetensen hos anordnarna, lokalerna, utrustningen och arbetssättet. Den utgjorde ett stöd för pedagoger och lärare att arbeta med hållbar utveckling på ett konkret och praktiskt sätt. Alliansens brutala nedläggning av Naturskolan i Nacka gjorde att all denna kompetens gick förlorad.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det var fel att lägga ner Naturskolan. Vi hade gärna sett att man tagit tillvara på denna fungerande verksamhet på ett bättre sätt och utvecklat verksamheten istället för avveckla den. Den verksamhet de bedrev var väldigt uppskattad av skolor och förskolor i kommunen men även utanför kommunen och utanför Sveriges gränser. Vi tycker också det är oerhört tråkigt att denna motion inte hann behandlas innan nedläggningen var genomförd.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Nedläggningen av Naturskolan vårterminen 2020 var ett stort misstag anser Vänsterpartiet, kostnaden per år var mycket liten och kommer rymmas i Vänsterpartiet budget. Effekten av att ha en riktigt bra naturskola i kommunen är ovärderlig i dessa tider av upphettning på jorden och med eskalerande klimatförändringar. Den riktar sig till barn och unga som ska ärva vår planet efter oss och de behöver få en möjlighet att kunna fortsätta leva gott här.

Det finns ett demokratiskt problem i miljö och klimatfrågan som har med kortsiktigt synsätt eller långsiktigt att göra. Effekten av beslut som fattas nu kommer märkas på klimatförändringar långt in i framtiden, ett beslut vi märker effekten av nu är att bussen utvecklades och inte elbilen i början av nittonhundratalet. Klimatförändringar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som då inte syntes kunde inte räknas in i kalkylen och så sitter samhället fast i ett fossildrivnet bilberoende hundra år senare.

Barnkonventionen säger i artikel 3 att det i alla beslut som rör barn (och det gör både naturskolans nedläggning och klimatförändringar) i förstahand ska beaktas vad som är barns bästa. Det är vi politiker nu som måste förstå vad som är barns bästa nu och ända långt in i framtiden eftersom de inte kan/får rösta idag men måste leva med det som vi bestämmer och lämnar efter oss.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi vill gärna se den goda verksamhet som Naturskolan hade fram till sommaren fortsätta. I en tid med kraftigt behov av förståelse och åtgärder för klimatet likväl närmiljön är majoritetens slakt av naturskolans verksamhet oerhört illavarslande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 248

KFKS 2020/308

Kommunstyrelsens mål och budget 2021-2023

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar ärendet vidare utan eget ställningstagande för att hanteras i den fortsatta budgetprocessen.

Ärende

Det här ärendet omfattar kommunstyrelsens förslag till mål och budget för perioden 2021-2023. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 15 juni 2020. I aktuellt ärende biläggs förslag till mål och budget för exploateringsverksamhet och strategisk stadsutveckling, fastighetsförvaltning och enheten för bygg och anläggning. I kommunstyrelsens samlade mål och budget (bilaga 1) är verksamheternas förslag till mål och budget återgivna, men i bilagorna ges en mer ingående beskrivning.

Kommunstyrelsen budget föreslås minska med 3,8 miljoner kronor jämfört med ramärendet. Fastighetsförvaltningens avkastningskrav föreslås öka med 10 miljoner kronor. Efter en översyn kan kostnaderna avseende särskilda fastighetsobjekt sänkas med 7,3 miljoner kronor mot ramärendet. Exploateringsenheterna tillförs sammanlagt 6 miljoner kronor utifrån att enheterna behöver beräkna timpriser på annat sätt enligt nya redovisningskrav. I ärendet föreslås aktiviteter, exempelvis utvecklingsarbete inom digitalisering och kommunikation. Dessa aktiviteter kräver finansiering, men i nuläget begärs inte ytterligare medel för dessa. I övrigt begärs inga ytterligare medel utan endast omdisponering inom kommunstyrelsens egen ram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 25 september 2020

1. Mål och budget 2021-2023 kommunstyrelsen
2. Mål och budget 2021-2023 bygg och anläggning
3. Mål och budget 2021-2023 enheten för fastighetsförvaltningen
4. Mål och budget 2021-2023 stadsutveckling

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen inte tar ställning till stadsledningskontorets förslag utan det får hanteras i den vidare budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Khashayar Farmanbar (S) avstod från att delta i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Nackas budgetprocess bygger på att oppositionen får avsevärt mindre stöd i budgetarbetet än majoriteten. De senaste prognoserna och uträkningar får oppositionen istället se när majoriteten lägger sin budget två veckor innan oppositionen. Trots att vi gång på gång efterfrågat ett likvärdigt stöd i budgetarbetet har detta inte inträffat. Denna policy som nog är den tydligaste delen av den s.k. Nackamodellen syns i allt från det dagliga arbetet då majoriteten får veckovist timslånga uppföljning av tjänstepersonerna, medan oppositionen från en drygt timmes information per månad, till arbetet med budgeten. Skarpt uttryckt kan processen sägas ha hämtat viss inspiration från hur Östtyskland hanterade informationsflödet till den dåvarande oppositionen.

Utöver ovanstående har dokumenten för detta ärende nu försenats i nästan två veckor.

Den pågående pandemin är förstås en del av förklaringen, men icke desto mindre innebär en sådan försening ett hårt slag mot ett hållbart demokratiskt arbetssätt, i den redan prekära budgetprocess som Nacka har.” **I protokollsanteckningen instämde Mikael Carlsson för Nackalistan.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 249

KFKS 2018/1167

Samverkan mellan Nacka kommun och civilsamhället

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar stadsledningskontorets rapport och kartläggning avseende samverkan mellan Nacka kommun och civilsamhället i enlighet med tjänsteskrivelse med bilagor den 4 september 2020.
2. Kommunstyrelsen noterar att stadsledningskontoret fortsätter att utveckla och stärka samverkan med civilsamhället utifrån de prioriterade områden som framgår av stadsledningskontorets rapport och kartläggning.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade i januari 2019, KFKS 2018/1167, § 18, att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utforska hur civilsamhället i Nacka kan stärkas ytterligare samt föreslå former för samverkan med civilsamhället inom prioriterade områden. Huvudsyftet med uppdraget var att få en översikt över, och skapa en större förståelse för, kommunens samverkan med civilsamhället på politisk, strategisk och operativ nivå.

Resultatet av uppdraget presenteras i fyra delar; en kartläggning av samverkan, föreslagna prioriterade fokusområden för samverkan, analys av nuvarande utmaningar och möjligheter och ideer kring nästa steg för det fortsatta arbetet.

Kartläggningen åskådliggör att samverkan mellan Nacka kommun och civilsamhället pågår inom många olika områden och på ett variationsrikt sätt. Den pekar också på att fokus för fortsatt och framtida samverkan bör ligga inom områdena "gemenskap, sammanhang och livskvalitet", "trygghet" och "en hållbar och klimatsmart kommun" där det finns stora möjligheter till synergieffekter vid stärkt samarbete. Förslag till fortsatt arbete är att stadsledningskontoret får i uppdrag att utifrån kommunens styrmodell och med utgångspunkt i föreslagen inriktning fortsätta att utveckla och stärka samverkan med civilsamhället inom prioriterade områden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §121
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 4 september 2020

Bilaga 1 Inramning, Nackas politiska vilja och omvärldsspaning 2019

Bilaga 2 Kartläggning av samverkan med Nackas civilsamhälle 2019

Bilaga 3 Utmaningar, möjligheter, förslag på fokus för samverkan

Bilaga 4 Erfarenheter, behov och inspiration till fördjupad samverkan

Bilaga 5 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 14 januari 2019 § 18 (Samverkan med civilsamhället (KFKS 2018/1167))

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet kompletteras med tydligt övergripande ägarskap och ansvar över processen. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde först bifall till Khashayar Farmanbars yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit Khashayar Farmanbars yrkande.

Därefter konstaterade ordföranden att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet ser positivt på att kommunen deltar i samarbetet i SKL och utvecklar former för konstruktivt samarbete med civilsamhället och skapar ett ökat engagemang hos medborgarna för samhällets utveckling.

Vi tror det är viktigt med riktade satsningar till bostadsområden och grupper av medborgare med lägre grad av engagemang i det nu existerande civilsamhället, att där hitta former för att öka delaktigheten i civilsamhället, så alla kan bidra efter intresse och förmåga.

En form av samverkan med civilsamhället som inte är utvecklat i Nacka är IOP avtal (Idéburet offentligt partnerskap) sådana avtal kan skapa förutsättningar för långsiktiga och stabila villkor för båda parter. Delaktighet i samhällsutvecklingen och känsla av sammanhang/ engagemang är positiva effekter som IOP avtal bidrar till.

Det är också viktigt att dra gränslinjer mellan arbetsuppgifter som ska utföras av professionella och sådana kompletteringar som civilsamhället kan bidra med.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vi tycker att det är bra att man genom detta dokument lyfter upp och synliggör de fantastiska verksamheter som sker ute i våra föreningar. Dock saknar Nackalistan en del saker i dessa dokument, dels tycker vi att det ligger en väldigt stor tonvikt på föreningar riktade till barn och unga, vi saknar en tydlig strategi för hur kommunen ska stötta föreningar inriktade mot äldre och som i dagsläget står för otroligt bra verksamhet i kommunens olika delar. Vi skulle också att det under de delar som pratar om brottsförebyggande läggs till hur samverkan skall ske med polisen både ur ett kommunalt perspektiv och ur de olika föreningarnas perspektiv.

I bilaga tre i dessa dokument så pratar man också mycket om otrygghet och brottslighet man pekar på en massa åtgärder som skulle kunna göras men vi saknar helt en koppling till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

vem som skall göra det och på vilket sätt det skall ske. Dessutom så tar man upp tre myter kring vad som ökar trygghet och minskar brottslighet och det verkar mer vara en enskilds persons tyckande och känns väldigt fel i denna typ av dokument.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Viktigt att samarbetet med civilsamhället utvecklas. Det skapar ökad delaktighet och kan stärka vår välfärdsleverans. I denna processmodell kommer varje direktör att vara huvudansvarig för samverkan med civilsamhället inom sitt område. Dock bister processen när det inte finns någon som har ett sammanhållande ansvar för samverkan med civilsamhället. Detta är något som vi gärna ser att ärendet kompletteras med.”

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Ett starkt civilsamhälle är en betydligt starkare och viktigare grund för ett samhälle att stå på än det politiska systemet är. Demokratien måste vårdas dagligen, men är ändå bräcklig och tyvärr lätt att bryta sönder. Historien bjuder på åtskilliga exempel när demokratins svagheter lett till att den upphört. Det som då står förhållandevis fast kvar är civilsamhället, med dess familjer och organisationer. (I rapportens definition av civilsamhället ingår visserligen inte familjen, men det gör den IRL.)

Den övertro på demokratien i det politiska systemet som råder i dag är riskabel. Den förleder oss att tro att politiken alltid kommer att stå på medborgarnas sida. Historien visar att politiken inte alltid är så mycket att lita på. Förr eller senare kommer den svika, eller bli utmanövrerad, trots alla vackra ord.

Därför är det en grundläggande uppgift för det politiska systemet att driva en politik som skapar ett starkt samhälle. Coronapandemin har visat, trots politikens mångåriga försök att få oss att sätta all vår tillit till staten, att Sverige ändå har ett starkt civilsamhälle, där människor tar ansvar för varandra.

Men att stötta civilsamhället är, när det kommer till konkreta förslag, en delikat uppgift. För mycket bidrag, eller felkonstruerade bidrag, riskerar snarare att skada. Därför är det inte självklart vilka slutsatser som bör dras av denna gedigna och intressanta rapport.

Kristdemokraterna menar att den konstruktion som bidragssystemet i Nacka har, i huvudsak är sund, speciellt nu när bidrag som saknar rimliga motkrav, efter hand rensas ut. Kristdemokraterna ser fram emot fortsatt finslipning av bidragssystemet, så att det stärker i stället för att stjalpa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 250

KFKS 2017/77

Antagande av principer för uttag av gatukostnadsersättning för Solbrinken-Grundet (9434), Sydöstra Boo, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar med stöd av 6 kap. 24 § plan- och bygglagen nedanstående principer 1-3 för uttag av gatukostnadsersättning för Solbrinken-Grundet.

1. Fördelningsområde i enlighet med gatukostnadsutredningen för Solbrinken-Grundet.
2. Kostnadsunderlag för utbyggnad av allmänna anläggningar:
Kostnaderna omfattar de anläggningar som fordras för områdets funktion (gator och vägområde med diken samt belysning, grönområden, naturstigar och lekplats med mera), projektering, bygg- och projektledning samt kostnader för marklösen, intrångsersättning, administration med mera. Kostnaderna har beräknats till 86,4 miljoner kronor. Del av kostnaderna, 11,3 miljoner kronor, avräknas från kostnadsunderlaget såsom jämkning för park- och naturmark samt kostnadsandel som tillförs VA-kollektivet. De kostnader som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har beräknats till 75,1 miljoner kronor.

Den kostnadsnivå som anges vid granskning av gatukostnadsutredningen ska, justerat för eventuella generella kostnadsnivåförändringar över tiden, gälla som tak vid debitering efter att utbyggnaden av gata och park genomförts. Summan 75,1 miljoner kronor utgör taket för uttag av gatukostnadsersättning för fördelningsområdet Solbrinken-Grundet.

Om de faktiska kostnaderna överstiger justerat takbelopp, svarar kommunen för merkostnaden. Om de faktiska kostnaderna understiger takbeloppet, svarar fastighetsägarna för de faktiska kostnaderna.

3. Fördelningsgrund

Kostnaderna fördelas efter andelstal per fastighetstyp.

Kategori	Andelstal
<i>Befintlig fastighet för bostadsbebyggelse</i>	
Småhus, stort+VA	0,4
Småhus, stort	0,6
Småhus, mellan	0,7

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Småhus, litet	0,8
Småhus, obebyggd	1,0
Flerbostadshus, per lägenhet	0,6
<i>Tillkommande byggrätt för bostadsbebyggelse</i>	
Styckningslott, småhus/del i parhus	2,0
Flerbostadshus, per 100 kvm BTA	1,8
Radhus, per 100 kvm BTA	1,0
<i>Verksamheter</i>	
Skolverksamhet, per 100 kvm BYA	2,0
Småindustri/kontor, per 100 kvm BYA	0,3
Båtklubb, per båtplats	0,05

De andelstal som åsatts varje fastighet inom fördelningsområdet enligt gatukostnadsutredningen ska gälla. Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 uppgår preliminärt till 241.300 kronor.

Ärende

Samråd 1 om gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet pågick 2 maj 2017 - 14 juni 2017, samråd 2 pågick 8 januari 2019 - 12 februari 2019 och granskning av densamma pågick 4 november 2019-15 december 2019, parallellt med granskning av förslag till detaljplan Solbrinken-Grundet. Efter samråden reviderades gatukostnadsutredningen avseende fördelningsområdet, kostnadsunderlaget och till följd av justeringar av förslaget till detaljplan.

Kommunen ska besluta om principer för uttag av gatukostnadsersättning, avseende kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunden. Underlaget för beslutet utgörs av gatukostnadsutredningen, som har utarbetats i enlighet med antagna riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning.

De totala kostnaderna inom området har beräknats till 86,4 miljoner kronor i 2019 års kostnadsläge. Kostnaderna som ska finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning har beräknats till 75,1 miljoner kronor. Parkåtgärder för 7,8 miljoner kronor föreslås jämkas och 3,5 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Beloppet 75,1 miljoner kronor utgör tak för uttag av gatukostnadsersättning för SolbrinkenGrundet.

Om de faktiska kostnaderna överstiger justerat takbelopp, svarar kommunen för merkostnaden. Om de faktiska kostnaderna understiger takbeloppet, svarar fastighetsägarna för de faktiska kostnaderna.

Fördelningsområdet innefattar området i enlighet med gatukostnadsutredningen för Solbrinken-Grundet. Kostnaderna fördelas efter andelstal per fastighetstyp.

Gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) uppgår preliminärt till 241 300 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §136

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 juli 2020

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet, antagandehandling (maj 2020)

Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 3 Fastighetsförteckning, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 4 Kategorier och andelstal, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 5 Omfattnings beskrivning, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 6 Granskningsutlåtande, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 7 Mer om gatukostnader, bilaga 6 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 8 Samrådsredogörelse 1, bilaga 7 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 9 Samrådsredogörelse 2, bilaga 8 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Enligt muntlig information på KS-mötet från handläggare så är bomfrågan inte avhängig av planarbetet. Eriksviks fastighetsförening ska inte betala för denna enligt uppgift av kommunens handläggare, mot bakgrund av att de som har nytta av backen ska betala och handläggarna anser då att det faller på Solbrinken Grundet att svara för det. I detta kniviga ärende borde en förbättrad kommunikation med de båda föreningarna komma till stånd och en tydligare analys av bomproblemet kommuniceras. Nackalistan yrkade avslag på ärendet mot bakgrund av vår negativa inställning till finansieringsmodellen med gatukostnader som i sin tur påverkar detaljplanens utformning. Vi stöder det förslag som fastighetsägarna har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

framfört om byggande av radhus i en del av ett skogsområde och anser att det blir ett välkommet tillskott till området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 251

KFKS 2017/77

Princip för avtal om erläggande av gatukostnadsersättning inom sydöstra Boo

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att avtal om erläggande av gatukostnadsersättning kan tecknas med fastighetsägare inom detaljplanerna i sydöstra Boo i enlighet med principerna i det avtalsutkast som bilagts denna tjänsteskrivelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar att enhetschef får teckna avtal enligt beslutspunkt 1.

Ärende

I förnyelseområden i sydöstra Boo sker förtätning av bebyggelsen främst genom exploatering av befintliga fastigheter. I och med detaljplanerna kommer vissa fastigheter att erhålla en väsentligt förändrad byggrätt jämfört med nuvarande bebyggelse. Detaljplanerna inom sydöstra Boo som avses är Solbrinken-Grundet, Mjöludden-Gustavsviks gård och Dalvägen-Gustavsviksvägen. Fördelningsprincipen i gatukostnadsutredningarna grundas på den nya byggrätten. Gatukostnadsersättningen avser att belasta den kommande exploaterings bostäder som får nytta av de upprustade anläggningarna. Erläggande av gatukostnadsersättningen sker när anläggningarna har färdigställts. Betalningsskyldigheten för erläggande av gatukostnader kommer med stor sannolikhet inträda innan exploateringen färdigställts och innan fastighetsägarna sålt sina byggrätter. Enligt kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning erlägger befintliga fastigheter med avstyckningsmöjlighet gatukostnadsersättning för styckningslotten när avstyckningen genomförs, dock senast inom 10 år efter att betalningsskyldighet har inträtt. Enligt riktlinjerna kan fastighetsägare även under vissa förutsättningar medges uppskov med betalning av gatukostnadsersättningen. Avtalsförslaget utgår från, förutom bestämmelserna om gatukostnader i plan- och bygglagen, kommunens riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning rörande avstyckningar och uppskov. Det föreslagna avtalet reglerar att gatukostnadsersättning erläggs först när exploateringsprojektet genomförs på fastigheten, dock senast inom 10 år efter att betalningsskyldighet inträtt. Den sammanlagda gatukostnadsersättningen som kan bli aktuell för uppskov enligt föreslaget avtal uppgår till cirka 154 miljoner kronor, vilket motsvarar cirka 42 procent av den totala gatukostnadsersättningen inom sydöstra Boo.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §138

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 1 september 2020

Bilaga 1 Förslag till avtal om erläggande av gatukostnadsersättning, Solbrinken-Grundet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 252

KFKS 2016/1095

Gatukostnadsutredning för Mjölkudden-Galärvägen, Sydöstra Boo, Nacka Kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Mjölkudden-Galärvägen för granskning.

Ärende

Gatukostnadsutredningen för område Mjölkudden-Galärvägen syftar till att fördela kostnaderna för genomförande av ombyggnads- och förbättringsåtgärder inom detaljplanerna för Galärvägen och södra delen av Mjölkudden-Gustavsviks gård samt mindre del av Boo gårds skola. Gatukostnadsutredningen har varit på samråd november-december 2018 och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för projektering och utförande av allmänna anläggningar i området beräknas uppgå till 80,6 miljoner kronor i 2020 års kostnadsläge. Kostnadstaket för gatukostnadsuttag föreslås vara 75,5 miljoner kronor, parkåtgärder för 3,8 miljoner kronor föreslås jämkas och 1,3 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) uppgår till 343 700 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §139

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 27 augusti 2020

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Mjölkudden-Galärvägen, granskningshandling

Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 3 Sammanställning av fastigheter med andelstal, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 4 Omfattnings beskrivning, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 5 Samrådsredogörelse, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 6 Informationsmaterial om gatukostnader, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal (NL) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 253

KFKS 2020/ I 17

Tilläggsavtal, koncernintern överlåtelse av exploateringsavtal för Fisksätra Entré

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till exploateringsavtal för Fisksätra en tre samt godkänna reviderad säkerhet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsen med stöd av punkten 9.9 i Exploateringsavtal för Fisksätra entré, KFKS 2020/117.

Ärende

Ny detaljplan för Fisksätra Entré antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 18 maj 2020. Beslut att ingå exploateringsavtal när detaljplanen vinner laga kraft togs vid samma tillfälle. Detaljplanen är överklagad.

Som ett första steg i genomförandet planerar Stena Fastigheter AB (nedan Stena) att nya bolag ska köpa andelar i de berörda fastigheterna varpå dessa blir samägda. Därefter ska fastighetsbildning genomföras så att nya fastigheter bildas, uppdelade i olika utbyggnadsetapper, som de nya bolagen kommer att äga enskilt.

Med anledning av uppdelningen av ägandet i genomförandet av detaljplanen önskar därför Stena att Nacka kommun godkänner att exploateringsavtalet överläts till dessa bolag. Detta innebär således att de nya bolagen inträder som parter i exploateringsavtalet tillsammans med de gamla bolagen.

En koncernintern överlåtelse föreslås därför ske av exploateringsavtalet i form av ett tilläggsavtal. Syftet med detta tilläggsavtal är att säkerställa att de nya bolagen tillstyrker att den utbyggnad som framgår av exploateringsavtalet genomförs. Detta innebär att de nya bolagen åtar sig motsvarande skyldigheter och rättigheter som de nuvarande bolagen har i enlighet med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §140

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 26 augusti 2020

Bilaga 1 Koncernintern överlåtelse av exploateringsavtal för Fisksätra Entre, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Esa Örmä (SD) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna kvarstår vid sin principiellt kritiska inställning till exploateringsprojektet i fråga, på grunder som handlar om att projektet är för stort och förändrar Nacka och Fisksätra för mycket. Då frågan i ärendet som sådant dock utslutande är intern och avtalsrättslig utan principiell betydelse, avstår Sverigedemokraterna från att delta i beslutet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 254

KFKS 2020/128

Lägesredovisning av genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet går vidare till kommunfullmäktige för beslut och debatt.

Ärende

Exploateringsenheten Nacka stad har tagit fram en genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön, med utgångspunkt i kommunstyrelsens beslut 30 mars 2020. Genomförandeplanen bygger på en prioritering mellan de ca 90 pågående eller planerade stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön. Denna prioritering har gjorts utifrån en sammanvägning av tekniska och ekonomiska parametrar. Genomförandeplanen presenteras i ärendet i form av skedeskartor (bilaga 1-3). Genomförandeplanen är robust i så måtto att den innehåller en omfattande planberedskap relativt det bedömda marknadsdjupet för bostäder, dock inte så omfattande att kommunen riskerar att dra på sig alltför stora investeringar i förtid. Genomförandeplanen visar att det är tekniskt möjligt att bygga ca 500 bostäder om året fram till 2025, därefter 1 200 bostäder om året, att jämföra med det bedömda marknadsdjupet på 600 bostäder om året fram till det att tunnelbanan tas i trafik år 2030. Kassaflödesanalyser har tagits fram för två olika scenarier för utbyggnadstakten. Analyserna visar att den nya genomförandeplanen medför en betydligt mindre ekonomisk risk för kommunen än den tidigare planeringen. Kalkylerna visar dock att projektportföljen inte kommer att ha genererat ett tillräckligt stort överskott när den nu planerade stadsutvecklingen är avslutad, mot slutet av 2040-talet. Det redan inledda arbetet med kostnadsoptimeringar av projekten, i enlighet med det uppdrag kommunstyrelsen gav 30 mars 2020, kommer att fortsätta.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §144

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 8 september 2020

Bilaga 1 Skedeskartor nivå 1, stadsutvecklingen på västra Sicklaön under åren 2020-2025

Bilaga 2 Skedeskarta nivå 2, exempel från centrala Nacka

Bilaga 3 Skedeskarta nivå 3, exempel från stadsbyggnadsprojektet Discus

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet går vidare till kommunfullmäktige för beslut och debatt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mats Gerdau (M) och Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till Mikael Carlssons (NL) yrkande.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade tillägg till beslutet samt kompletteras med kostnads- och behovsanalys för välfärdsfastigheter. I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Khashayar Farmanbars (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till Mikael Carlssons (NL) yrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har bifallit Mikael Carlssons (NL) yrkande.

Därefter ställde ordföranden Khashayar Farmanbars (S) tilläggsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit Khashayar Farmanbars (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Mikael Carlssons (NL) yrkande.

Esa Örmä (SD) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Alliansen styr in stadsutvecklingen i Nacka i en lugnare takt. Vi får mer tid att lyssna på Nackaborna så att de nya miljöerna som ska skapas blir riktigt bra och att allt sker i balans med både Nackaborna, miljön och ekonomin. Nya gatan, Sickla stationshus och andra lägen vid de kommande tunnelbanestationerna kommer att prioriteras och drivas i hög takt. Omvandlingen av Järlahöjden skjuts däremot några år framåt, vilket innebär att dagens idrottsanläggningar kan vara kvar lite längre och vi får tid att hitta bra lösningar tillsammans med idrottsföreningarna. Förändrade förutsättningar gör att det är både naturligt och ansvarsfullt att anpassa byggtakten. Det handlar om att tunnelbanan försenas, att bostadsmarknaden har bromsat in (bl a beroende på att regeringen har skärpt kreditrestriktionerna) och att få till en samlad bra stadsutvecklingsekonomi.

Det ytterligare underlag om behov av välfärdsfastigheter som oppositionen nu efterfrågar finns i den långtidsprognos som togs fram för ett år sedan och bedömningarna där står sig fortfarande: vi måste samarbeta ännu mer med andra aktörer om angelägna fastighetsinvesteringar. Att inte sälja mark, en linje som bl a socialdemokraterna och Nackalistan driver på Järlahöjden och andra ställen, skulle snabbt bygga upp ett stort skuldberg med höga räntekostnader som följd. Vi anser att det är ekonomiskt ansvarsfullt att sälja viss mark för bostadsbyggande och investera pengarna i nya värden för medborgarna (t ex parker, överdäckning av Värmdöleden och idrottsanläggningar), dvs att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

omvandla en tillgång till en annan. Det återstår nu för oppositionspartierna att tala om hur de tänker finansiera tunnelbanebidraget och stora investeringar om man inte frigör resurser genom markförsäljningar. Hur stora skattehöjningar planerar de?" **I protokollsanteckningen instämde Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

"Sverigedemokraterna är fortsatt kritiska till den stora skala i vilken västra Sicklaön exploateras, och välkomnar de neddragningar i volym som blivit en följd av den avmattning som skett på bygg- och bostadsmarknaderna. De mycket stora och i praktiken ohållbara kostnader för kommunen, som skulle bli en följd av att regelrätt avbryta den exploatering som gällande detaljplan medger, gör att Sverigedemokraterna väljer att avstå från att delta i beslutet."

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

"Nackalistan kritiserade den formella hanteringen av ärendet där det i princip skulle vara så att enbart KSsu fattade ett för Nackas framtidsutveckling långtgående beslut. Självklart borde ärendet gå hela vägen upp till kommunfullmäktige för beslut eftersom det är ett av decenniets största ärenden. Att det enligt kallelsen skulle tas på nivå av KSsu, såsom det stod i tjänstehandlingen, strider mot stadgarna för vilken sorts beslut som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har att besluta om. Ärenden som inte är principiellt viktiga eller medför stora ekonomiska konsekvenser. Detta ärende innebär en stor principiell förändring av stadsbyggnadsplanerna samt stora ekonomiska kostnader. Efter yrkande från Nackalistan om att föra upp ärendet till kommunstyrelsen så biföll KSsu yrkandet.

Redovisningen är genomarbetad och tydlig i många delar. Nackalistan saknar ändå en mer fullständig ekonomisk kalkyl av vad planen innebär. Inte minst gäller det de ökande kostnaderna för tunnelbaneavtalet, kostnaden för Saltsjöbanans upphöjning och för mötesplats Nacka som nu dras i långbänk. Den tidigare uppblåsta planen för bostadsbyggande på västra Sicklaön har nu blivit kraftigt decimerad fram till 2030. En bidragande orsak sägs vara den försenade tunnelbaneutbyggnaden och därmed vikande bostadsmarknad. I november år 2019 kom besked om försening och kraftig fördröjning av tunnelbanebygget vilket sägs ha påverkat bostadsmarknaden. Redan från start år 2014 kunde man inte på långa vägar uppfylla den kvot av bostads byggande som skulle ha behövts för att nå upp till avtalsnivån i genomsnitt per år. Ca 2,5 detaljplaner i genomsnitt per år är inte mycket vilket visar att avtalsnivån hade föga verklighetsanknytning. Det tyder också på att Nackalistans krav på realistiska och genomarbetade analyser vad gäller risker och konsekvenser i hög grad var befogad. Hur mycket har arbetet med verksamheten "Nacka bygger stad" kostat Nackas skattebetalare hittills? Nu dränker man den gamla planen i propaganda och PR för att istället bygga grönt och mer glest och få folk att glömma vad man tidigare trumpetade ut om ett storskaligt och tätt stadsbyggande av dyra lägenheter som inte motsvarande de många bostadssökandes behov.

Den nya planen är delvis ofinansierad till viktiga utgifter och kostnader. Hur kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

betalningen av de kraftigt ökade kostnaderna för tunnelbaneutbyggnaden på 9 miljarder fördelas? Hur kommer de ökande kostnaderna för mötesplats Nacka betalas och vad tvingas Nackas invånare att bidra med?”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är bra att kommunen anpassat genomförandeplanen till de nya förutsättningarna med fördröjningen av tunnelbanan, den senarelagda avvecklingen av Bergs oljehamn och de nya markreserveringarna för motorvägsprojektet Österleden. På senare tid har dock förutsättningarna förändrats än mer vilket gör att det delvis känns som en helt ny plan som ska genomföras. Det känns inte heller som att kommunledningen har någon genomtänkt övergripande plan, och finns det är den definitivt inte politiskt förankrad. Därför anser Miljöpartiet att det krävs ett omtag av den övergripande planeringen för Järlahöjden, Ryssbergen och södra Planiaområdet.

När det gäller Den styrande Alliansens bedömda marknadsdjup på 600 bostäder om året fram till år 2030 håller vi i Miljöpartiet inte med. Deras bedömning grundar sig helt på hur många bostadsrätter som går att sälja, inte hyra ut. I Nacka finns ett stort underskott på hyresrätter och om vi växlar över till att bygga en större andel hyreslägenheter skulle marknadsdjupet inte vara ett problem.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Detta dokument är bland de bäst sammanställda dokument för planerna på stadsutveckling. Det ger en bra översikt över alla planer som annars hanteras som lösa ärenden var för sig. Genomförandeplanen har varken tagit bort eller lagt till några delar i den plan som har antagits. Däremot har den ordnat objekten i en tidsordning vilket ger en bra överblick.

Exploateringen ska ge intäkter för att bygga allmänna anläggningar såsom gator, parker och torg. Vidare ska exploateringsintäkten räcka till välfärdsfastigheter som skolor och äldreboenden samt slutligen lämna ett överskott. Sammanställningen visar tydligt hur bräcklig denna plan är. Exploateringsintäkterna beräknas idag inte räcka till det som planeras. Samtidigt lämnas frågan om hur välfärdsfastigheter ska hanteras obesvarade i dokumentet.

Utöver detta har vi socialdemokrater under planarbetet tydligt pekat på att vi vill tillskapa mer idrottsytor i de centrala delarna istället för moderatledda majoritetens vilja att placera allt fler idrottsanläggningar utanför de centrala delarna av vår kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 255

KFKS 2020/698

Remiss från Stockholms stad om riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Yttrande till Stockholms stad

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till yttrande i enlighet med reviderad bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Nacka kommun har beretts möjlighet att yttra sig över riktlinjer för bostadsförsörjning för Stockholm stad 2021-2024. Enheten för strategisk stadsutveckling anser inte att riktlinjerna i sig medför några särskilda konsekvenser för Nacka kommun. Däremot är det angeläget att Stockholm, liksom övriga kommuner i regionen, fortsätter ta ansvar för regionens fortsatta utveckling. Det är därför positivt att Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning är i linje med de regionala mål som återfinns i RUF5 2050, och att stadens bostadsmål även har koppling till det avtal som staden tecknat inom ramen för Stockholmsöverenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 september 2020, §146

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 2 september 2020
Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Mats Gerda (M), Khashayar Farmanbar (S) och Esa Örmä (SD).

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), att stadsutvecklingsutskottets tillägg: "Vi ser gärna att Stockholms stad återupptar planeringen för Östlig förbindelse tillsammans med Nacka, Region Stockholm och staten, då den skulle underlätta framkomligheten till och från de nya bostäder som behövs både i Stockholm och i övriga regionen." tas bort från yttrandet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet och angav följande.

”Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjningen är ett spännande dokument som vet att skilja på innevånarnas behov av bostäder och möjlighet att efterfråga det samma. Det finns en ambitiös analys av problematiken och ett flertal lösningar redovisas. Något som Nacka kommun borde ta efter. Rapporten visar hur Agenda 2030 målen används och hur viktigt det är att öka målpuffyllelsen. Nacka kommuns remissvar i tjänsteskrivelsen var helt kort och tog inte fasta på något positivt i rapporten och med skrivningen om att återuppta arbetet med östligförbindelse är svaret på yttrandet helt irrelevant för Vänsterpartiet. I detta klimatnödåge föreslå nya motorvägar för massbilismen istället för att utveckla kollektivtrafik i Stockholm regionen där det finns ett underlag för kollektivtrafik är helt världsfrånvänt.”

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiet.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Kommunstyrelsens remissvar i KSSU ger uttryck för detsamma som Sverigedemokraterna vill säga i fråga om fastighets- och exploateringspolitik: utbyggnaden av Nacka gör att alla ansträngningar behövs för att säkra att alla nackabor får de trafikförbindelser de behöver, inte minst Östlig förbindelse som är en historisk nödvändighet. I sammanhanget är det också relevant att ge uttryck för den omständigheten att Sverigedemokraterna är det enda parti i Nackas kommunfullmäktige som ger fullt stöd till Östlig förbindelse på alla politiska nivåer, lokalt såväl som regionalt och i Riksdagen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 256

KFKS 2020/528

Yttrande över upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt tillståndsprovning av hamnar

Beslut

Kommunstyrelsen yttrar sig enligt förslag till yttrande, daterat den 23 juli 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Naturvårdsverket planerar att upphäva de allmänna råden om oljehamnar och oljedepåer (93:7) och om tillståndsprovning av hamnar (NFS 2003:18). Nacka kommun har fått tillfälle att yttra sig över upphävandet, eftersom kommunen har en anläggning som berörs av båda vägledningarna (Bergs Oljehamn).

Orsaken till att vägledningarna ska upphävas är att båda är inaktuella och hänvisar till regelverk och standarder som inte längre gäller. För oljehamnar och oljelager finns mer aktuella rekommendationer, som Svenska Petroleum & Biodrivmedel Institutet (SPBI) tagit fram i samråd med Naturvårdsverket och länsstyrelsen. Naturvårdsverket planerar att ersätta vägledningen om tillståndsprovning av hamnar med ny vägledning, som även kompletterar SPBI:s rekommendationer angående oljehamnar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 15 september 2020, §34

Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 23 juli 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Remiss

Bilaga 3 Konsekvensutredning oljehamnar och oljedepåer

Bilaga 4 Konsekvensutredning tillståndsprovning hamnar

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med miljöutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 257

KFKS 2020/426

Revisionskrivelse B – Nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över revisionskrivelse avseende nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2020.

Ärende

I kommunfullmäktiges årliga mål och budget fattas beslut om "särskilda uppdrag" till de olika nämnderna. I en revisionskrivelse som avser nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll lyfter revisorerna behovet av att respektive nämnd tidigt efter att budgeten beslutats av kommunfullmäktige tolkar de uppdrag som lämnats till nämnden och vid behov ger tjänstemannaorganisationen direktiv och anvisningar för det fortsatta arbetet.

I förslaget till yttrande lyfts bland annat att kommunstyrelsen, utifrån sitt uppsikts- och samordningsansvar, bedöms få relevant information om nämndernas arbete med de särskilda uppdragen. Samordningen av såväl redovisning som lägesrapport av de särskilda uppdragen bereds av kommunstyrelsen vilket medför att kommunstyrelsen bedöms få en god insyn i hur nämnderna arbetar med de särskilda uppdragen. Utifrån revisorernas förslag om krav på att nämnder i ett tidigt stadium dokumenterar sin tolkning av uppdrag från kommunfullmäktige konstateras att om det särskilda uppdraget är tydligt formulerat finns det inte behov av ett särskilt förfarande. Men ibland kan finnas skäl till att de särskilda uppdragen hanteras enligt särskilt förfarande i nämnden, exempelvis om de särskilda uppdragen är många till antalet, komplexa eller om den aktuella nämnden bedömer att uppdraget behöver förtydligas på något sätt. Utifrån kommunens styrande dokument finns det inga hinder för att ett sådant förfarande sker. Det bör dock vara respektive nämnd som initierar eventuella behov.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2020, §120

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, controllerenheten och juridik- och kanslienheten, daterad den 18 september 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Revisionskrivelse B - Nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att svaret ändras så att kritiken bemöts på ett bättre sätt med hänvisning till följande:

- Kommunstyrelsen har uppsiktsplikt över nämnderna enligt kommunallagen. Detta bör användas för att på ett bättre sätt utöva tillsyn och följa upp särskilda beslut från kommunfullmäktige.
- Det är en stor brist att kommunen under lång tid inte haft en sammanställning över alla styrdokument. Detta är ett arbete som har hög prioritet. Kommunens styrdokument håller på att sammanställas.
- Revisorernas förslag om att nämnderna i ett tidigt skede ska dokumentera sina uppdrag från kommunfullmäktige skulle bidra till att förbättra och bringa klarhet i arbetet, samt underlätta kommunstyrelsens uppsiktsansvar.

I yrkandet instämde Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL).

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal och Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det är en brist att kommunstyrelsens ansvar och uppsikt över verksamheterna inte nämns i tjänstehandlingen. Tonen i skrivelsen är lite von oben istället för att visa på värdet av den viktiga och nödvändiga demokratiska granskningen som revisionen innebär. Nackalistan stödjer revisionens synpunkter på samtliga punkter och tycker att det är ett bra förslag med återkoppling av förståelse för uppdrag i nämnder.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet instämmer till fullo i revisorernas kritik. Det är bedrövligt att den styrande Alliansen är oförmögen att ta till sig kritiken, hamnar i försvarsställning och istället försöker rättfärdiga sina tillkortakommanden. Svaret som mer är ett ickesvar har dessutom en ton av nonchalans och härskarteknik.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Kommunstyrelsens uppsiktsplikt framkommer inte alls i förslaget till svar. Enligt kommunallagen finns uppsiktsplikt, som innebär att kommunstyrelsen har kontinuerligt ansvar för uppsikten över nämndernas ekonomi och verksamhet. Vi vill inte att kommunstyrelsen ska ta över nämndernas arbete, tvärtom tycker vi att nämnderna behöver få hantera mer ärenden inom sina områden. Men denna revisionskrivelse handlar om hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kommunstyrelsen har uppsikt så att de uppdrag som kommunfullmäktige utfärdar blir genomförda och i det mån behövs också samordnade. Därtill håller förslaget till yttrande ett oklädsamt drygt ton vilket borde hyfsas till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 258

KFKS 2020/737

Svaromål till mark- och miljödomstolen angående avbetalningsplan och anstånd/jämkning av betalning av gatukostnadsersättning

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar svaromål till mark- och miljödomstolen i mål nr F 5273-20 om avbetalningsplan och anstånd/jämkning av betalning av gatukostnadsersättning för fastigheten Kummelnäs 25:2 enligt förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 21 september 2020.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt var och en av kommunjuristerna Maria Flemme och Jonas Finnsson och stadsjuristen Sidrah Schaidler, eller den som endera av dem sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål enligt beslutspunkt 1.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärende

Kommunen har ställt ut en faktura om gatukostnadsersättning som förföll till betalning i augusti 2013. Fastighetsägaren har tidigare både bestridit fakturan och begärt anstånd, men har inte inkommit med tillräckligt underlag för bedömning av anstånd. För att få den utställda fakturan betald väckte kommunen talan mot fastighetsägaren i april 2019 och i oktober 2019 meddelades dom enligt kommunens yrkanden. Fastighetsägaren har sedan begärt avbetalningsplan och anstånd gällande betalning av gatukostnadsersättningen och att kommunens krav ska jämkas till 0 kronor. Efter att kommunen har avslagit fastighetsägarens begäran har fastighetsägaren lämnat in ansökan om stämning mot kommunen i mark- och miljödomstolen angående avbetalningsplan och anstånd/jämkning av betalning av gatukostnadsersättning.

I förslag till svaromål redogörs för kommunens bestridande av käromålet och grunderna härför. Som skäl anförs i huvudsak oklarheter rörande uppgifter om ägarförhållandet av en bostadsrätt, fastighetsägarens boendesituation och lån samt det faktum att fastighetsägaren givit bort egendom i samband med faktureringen av gatukostnadsersättningen. Kommunens uppfattning är att fastighetsägaren inte har visat att betalningsskyldigheten är så betungande för henne att det finns skäl att bevilja avbetalning, uppskov eller annan jämkning av gatukostnadsersättningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och juridik- och kanslienheten den 21 september 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1: Förslag till svaromål

Bilaga 2: Kommunens avslagsbeslut daterat den 12 juni 2020

Bilaga 3: Ansökan om stämning daterad den 14 juli 2020

Bilaga 4: Fullmakt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka och juridik- och kanslienheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 259

KFKS 2020/761

Programförslag för Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) 2021–2027

Yttrande till Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över Stockholmsregionens förslag till program för Europeiska regionala utvecklingsfonden för perioden 2021–2027, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 23 september 2020.

Ärende

Nacka kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter avseende Stockholmsregionens förslag till operativt program för Europeiska regionala utvecklingsfonden för programperioden 2021–2027. Europeiska regionala utvecklingsfonden har som mål att stärka ekonomisk och social sammanhållning i den Europeiska unionen genom att korrigera bristande balans mellan dess regioner. Syftet med fonden, är att investera i tillväxt och sysselsättning för att stärka den regionala utvecklingen utifrån regionala utmaningar och prioriteringar.

I föreslaget yttrande framförs bland annat att kommunen inte anser att det finns behov av ytterligare tematisk koncentration än det som föreslås i programmet. Vidare föreslås kommunen att svara att det kan vara utmanande att som enskild kommun avsätta resurser för att vara drivande i dessa utvecklingsinsatser, framförallt då förslaget innebär en ökad medfinansiering i projekten samt tyder på en inriktning mot allt färre, större och längre projekt i nästa programperiod. I förslaget anges dock att det inte är otänkbart att Nacka kommun deltar som en av flera parter i projekt som ligger i linje med Nackas utvecklingsambitioner, detta utan att åta sig ett ledarskap.

Nacka kommun betonar vidare att den regionala kapaciteten och förmågan att mobilisera resurser, i god tid innan utlysningar, är av stor betydelse för att enskilda kommuner ska ha möjlighet och kapacitet att delta i regionala utvecklingsprojekt inom ERUF.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 23 september 2020

Bilaga 1 – Förslag på yttrande över Stockholmsregionens förslag till program för Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) 2021–2027

Bilaga 2 – Operativt program Stockholms län

Bilaga 3 – Remissmissiv

Bilaga 4 – PM – Stockholmsregionens förslag till program för Europeiska regionala utvecklingsfonden 2021–2027

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 260

KFKS 2020/784

Politikerinitiativ – Utred att kommunens hantering av Sicklaön 14:1 är korrekt

Politikerinitiativ den 31 augusti 2020 av Mikael Carlsson (NL)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar redovisningen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen avslår begäran om att interimistiskt stoppa plantering av träden på fastigheten Sicklaön 14:1.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Ärende

I politikerinitiativet föreslås att kommunen skyndsamt ska utreda vad som har hänt i ärendet *Förlikningsavtal om otillåten trädfällning i Nacka strand*, KFKS 2016/702 som behandlades av kommunstyrelsen den 2 december 2019. Till dess att utredningen är gjord och presenterad föreslås att kommunstyrelsen interimistiskt stoppar plantering av träden på fastigheten Sicklaön 14:1. I aktuellt ärende redogörs över vad som har hänt kopplat till *Förlikningsavtal om otillåten trädfällning i Nacka strand*. Exploatören Nacka 13:79 AB har i samband med sin ombyggnad på fastigheten Sicklaön 13:79 olovligen och i strid med ingånget exploateringsavtal fällt flertalet träd. Av exploateringsavtalet med tillhörande bilagor framgår att exploatören behövde inhämta kommunens medgivande för att vidta åtgärder avseende den mark som enligt avtalet skulle bli park (allmän platsmark) för allmänheten. Sammantaget är uppgifterna som är återgivna i beslutsunderlaget till kommunstyrelsens ärende om förlikningsavtalet, § 325, korrekta. Det förelåg därför grund för kommunstyrelsen att träffa förlikningsavtalet och därmed saknas skäl för att besluta om att planteringen av träden ska avvakta. Enligt förlikningsavtalet ska träden planteras senast den 30 november 2020. Förlikningsavtalet är ett civilrättsligt avtal mellan två professionella aktörer. Kommunen har därför inte möjlighet att ensidigt ändra villkoren i avtalet. Träden är redan beställda av exploatören. Leverans och plantering av träden är anpassad för att fullgöra åtagandena enligt avtalet samt för att träden ska rota sig inför vintern. Kommunen har därför inte möjlighet att ensidigt bestämma att planteringen av träden ska avvakta. Mot bakgrund av ovan föreslås att kommunstyrelsen noterar redovisningen över vad som har hänt till protokollet och avslår begäran om att interimistiskt stoppa plantering av träden på fastigheten Sicklaön 14:1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 24 september 2020

1. Politikerinitiativ
2. Protokollsutdrag § 325

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

3. Tjänsteskrivelse och dess tillhörande bilagor i ärendet ”*Förlikningsavtal om otillåten trädgård i Nacka strand*”, KFKS 2016/702

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade på bordläggning av ärendet.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Mikael Carlssons (NL) bordläggningsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till Mikael Carlssons (NL) bordläggningsyrkande mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit bordläggningsyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig för Nackalistan till förmån för eget förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 261

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ärende

Politikerinitiativ – Visualisera visionen om Nacka stad med hjälp av VR (KFKS 2020/880)

Politikerinitiativ från Karin Teljstedt (KD) med förslag om att kommunstyrelsen, i syfte att:

- hjälpa oss medborgare att se hur centrala Nacka är tänkt att bli
- skapa förståelse för att det är rörigt under tiden
- dra in medborgarna i processen med att utveckla Nacka stad

inleder ett projekt med:

- VR-glasögon
- filmer som förklarar målet med olika vägarbeten, en film för varje större arbete
- andra pedagogiska metoder.

Sidney Holm (MP) ställde fråga gällande Nackas placering i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Frågorna besvaras vid senare tillfälle.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet och överlämnade politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------