

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

KFKS 2009/106-050

Byte av avtalspart för exploateringsavtal Kvarnholmen etapp 1 – Norra Kajområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Godkänna att Kvarnholmen Utveckling AB, org.nr. 556710–5514, träder in som part i exploateringsavtal för del av Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet, och därmed ersätter Holmenkvarnen 5 AB, org.nr. 556710–2388, och Holmenkvarnen 7 AB, org.nr. 556710–2313 som part i exploateringsavtalet.
2. Ge exploateringschefen för Nacka stad rätt att upprätta och teckna tilläggsavtal som reglerar partsbytet, i huvudsak i enlighet med bilaga 1.

Ärendet

Nacka kommun och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för utveckling av Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet. Moderbolaget Kvarnholmen Utveckling AB har inkommit med begäran till kommunen om överlåtelse av exploateringsavtalet till moderbolaget och avser därmed ersätta parterna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB som avtalspart.

Exploateringsenheten Nacka stad har inga invändningar mot partsbytet med motiveringen att Kvarnholmen Utveckling AB i praktiken är den part som dialogen förs med som moderbolag till såväl Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB samt att överlåtelsen i resterande exploateringsavtal på Kvarnholmen skett till Kvarnholmen Utveckling AB i enlighet med träffade avtal. Partsbytet medför varken förändringar i borgensförbindelse eller några övriga konsekvenser.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------