

Kommunstyrelsen

Byte av avtalspart för exploateringsavtal Kvarnholmen etapp 1 – Norra Kajområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Godkänna att Kvarnholmen Utveckling AB, org.nr. 556710–5514, träder in som part i exploateringsavtal för del av Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet, och därmed ersätter Holmenkvarnen 5 AB, org.nr. 556710–2388, och Holmenkvarnen 7 AB, org.nr. 556710–2313 som part i exploateringsavtalet.
2. Ge exploateringschefen för Nacka stad rätt att upprätta och teckna tilläggsavtal som reglerar partsbytet, i huvudsak i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

Nacka kommun och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för utveckling av Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet. Moderbolaget Kvarnholmen Utveckling AB har inkommit med begäran till kommunen om överlåtelse av exploateringsavtalet till moderbolaget och avser därmed ersätta parterna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB som avtalspart.

Exploateringsenheten Nacka stad har inga invändningar mot partsbytet med motiveringen att Kvarnholmen Utveckling AB i praktiken är den part som dialogen förs med som moderbolag till såväl Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB samt att överlåtelsen i resterande exploateringsavtal på Kvarnholmen skett till Kvarnholmen Utveckling AB i enlighet med träffade avtal. Partsbytet medför varken förändringar i borgensförbindelse eller några övriga konsekvenser.



Ärendet

Bakgrund

Som ett första led i utvecklingen av stadsdelen Kvarnholmen ingick kommunen och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB, org.nr. 556710–2388 samt Holmenkvarnen 7 AB, org.nr. 556710–2313 ett exploateringsavtal för Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet, antaget av kommunfullmäktige den 2 mars 2009, § 28.

Därefter har kommunen, med exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB, Holmenkvarnen 7 AB och Holmenkvarnen 8 AB, ingått ytterligare exploateringsavtal för Kvarnholmen;

- Etapp 2 – Centrala Kvarnområdet antaget av kommunfullmäktige 14 juni 2010, § 127
- Etapp 3 – Östra Kvarnområdet, antaget av kommunfullmäktige 23 maj 2011, § 143
- Etapp 4 - Södra Kvarnholmen, antaget av kommunfullmäktige 15 juni 2015, § 158
- Etapp 5 – Kvarnholmsplatån, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2015, § 118.

Byte av avtalspart

I respektive exploateringsavtal, enligt ovan angiven ordning för etapperna 2 – 5, under paragraferna § 23, § 21, § 27 och § 25 medges respektive exploateringsavtal överlåtas till Kvarnholmen Utveckling AB, org.nr. 556710–2388, utan kommunens skriftliga medgivande. I samma paragrafer åtar sig kommunen att inte motsätta sig överlåtelsen. I exploateringsavtalet för Kvarnholmen etapp 1 – Norra kajområdet finns inte motsvarande medgivande om överlåtelse. För överlåtelse av det avtalet krävs därmed ett skriftligt godkännande av kommunen.

Kvarnholmen Utveckling AB har inkommit till kommunen med begäran om att överlåta exploateringsavtal för Kvarnholmen Etapp 1 – Norra Kajområdet till detta bolag och därmed ersätta parterna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB som avtalspart.

Exploateringsenheten Nacka stad har inga invändningar mot partsbytet med motiveringen att överlåtelsen för etapperna 2 – 5 fullgjorts i linje med § 23, § 21, § 27 och § 25 i respektive exploateringsavtal samt att Kvarnholmen Utveckling AB i praktiken är den part som dialogen förs med som moderbolag till såväl Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB. Detta partsbyte innebär inga förändringar i den borgensförbindelse som tillställs kommunen som säkerhet.

Ekonomiska konsekvenser

Partsbytet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.



Konsekvenser för barn

Partsbytet är ett steg i genomförandet av detaljplan Kvarnholmen Etapp 1 vilken möjliggör tillskapandet av bland annat en park och gång- och cykelvägar. Partsbytet bedöms inte medföra några ytterligare konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Emelie Holmström
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad