

15 september 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 143

KFKS 2009/106-050

Tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 1 – Norra Kajområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal med Kvarnholmen Utveckling AB, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att godta Kvarnholmen Utveckling AB som ny part i exploateringsavtalet för Kvarnholmen, etapp 1 – Norra Kajområdet.

Ärendet

Kommunen och exploatörerna Holmenkvarnen 5 AB och Holmenkvarnen 7 AB har ingått exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, etapp 1. Enligt § 14 andra stycket i exploateringsavtalet har kommunen åtagit sig att ersätta exploatörerna för den mervärdesskatt (nedan moms) som kan kopplas till utbyggnad av de allmänna gatu- och parkanläggningarna inom detaljplaneområdet som kommunen ska ta över.

Föreslaget tilläggsavtal avser att ersätta avtalsvillkoret om moms i § 14 och klargöra praktiska tillvägagångssätt för momshanteringen som överensstämmer med Skatteverkets beslutsprocess. Genom föreslaget tilläggsavtal bedöms risken för kommunen att få oförutsedda kostnader ha minimerats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 27 augusti 2020
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		